

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1226**/UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng **3** năm 2017

V/v địa điểm khảo sát, lập  
quy hoạch và đề xuất đầu tư  
dự án Khu Thương mại -  
Dịch vụ tổng hợp Thành Đô

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>CV ĐẾN</b>	Số: <b>1999</b>
	Ngày: <b>09/3/17</b>
	Chuyên: .....

Kính gửi:

- Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Công Thương;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô tại Tờ trình số 01/Tr-Cty ngày 11/01/2017, ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 219/STNMT-QLĐĐ ngày 13/01/2017, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 162/SNNPTNT ngày 19/01/2017, Sở Công Thương tại Công văn số 48/SCT-QLTM ngày 11/01/2017, UBND huyện Sơn Tịnh tại Công văn số 62/UBND ngày 11/01/2017 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 528/SXD-KTQH&ĐT ngày 02/3/2017 về việc giới thiệu địa điểm đầu tư dự án Khu thương mại - Dịch vụ tổng hợp Thành Đô tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (mới), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất giới thiệu địa điểm để khảo sát, lập quy hoạch và đề xuất đầu tư dự án Khu thương mại - Dịch vụ tổng hợp Thành Đô tại Trung tâm huyện lỵ huyện Sơn Tịnh (mới), cụ thể như sau:

- Diện tích: 6.973m<sup>2</sup>, thuộc Trung tâm huyện lỵ Sơn Tịnh (mới), xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh; có giới cận như sau:

- + Phía Đông: Giáp khu dân cư hiện trạng và đất ở mới theo quy hoạch;
- + Phía Tây: Giáp đường N12;
- + Phía Nam: Giáp đường số 8;
- + Phía Bắc: Giáp đường Quốc lộ 24B.

- Mục đích: xây dựng mới công trình khu Thương mại - Dịch vụ với các hạng mục công trình như sau: Siêu thị; chuỗi các kiot, showroom; khu vui chơi giải trí (khu vui chơi trẻ em, bể bơi, café giải khát và ăn uống).

2. Các thông số cụ thể của khu đất như sau:

- Mật độ xây dựng: tối đa 40%;

- Tầng cao: tối đa 7 tầng, tối thiểu 5 tầng;
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 2,8 lần;
- Chỉ giới đường đỏ: cách tim đường Quốc lộ 24B quy hoạch là 17m; cách tim đường N12 là 25m; cách tim đường số 8 là 5.75m;
- Khoảng lùi xây dựng: cách chỉ giới đường đỏ tối thiểu là 6m.

3. Trách nhiệm của chủ đầu tư:

- Có trách nhiệm phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh, Sở Công Thương lập hồ sơ bổ sung công trình Khu Thương mại – Dịch vụ vào quy hoạch mạng lưới chợ, siêu thị và trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh; phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường lập hồ sơ bổ sung công trình vào quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh.

- Có trách nhiệm tiến hành các thủ tục khảo sát địa hình, thiết kế tổng mặt bằng, lập đề xuất hoặc báo cáo nghiên cứu khả thi dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc cam kết bảo vệ môi trường, báo cáo cơ quan chức năng thẩm định và trình cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định chủ trương đầu tư theo quy định; đồng thời, hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến đất đai theo đúng quy định gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

- Trong thời gian 12 tháng kể từ ngày UBND tỉnh giới thiệu địa điểm đầu tư tại văn bản này, trường hợp Công ty TNHH Xây dựng Thành Đô chưa hoàn tất các thủ tục về đất để thực hiện đầu tư dự án thì văn bản giới thiệu địa điểm hết hiệu lực.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm cập nhật, trình cấp thẩm quyền bổ sung địa điểm trên vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Sơn Tịnh.

5. Sở Công Thương có trách nhiệm cập nhật, trình cấp thẩm quyền bổ sung công trình Khu thương mại – Dịch vụ vào quy hoạch mạng lưới chợ, siêu thị và trung tâm thương mại trên địa bàn tỉnh.

Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, địa phương nêu trên triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở : Tài chính, Văn hóa Thể thao và Du lịch;
- UBND xã Tịnh Hà ;
- VPUB : CVP, NNTN, KT, TH, CB ;
- Lưu: VT, CNXD.tisáng.104



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng