

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3098 /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 21 tháng 10 năm 2010

V/v báo cáo kết quả giải
quyết đơn khiếu kiện của
ông Thái Văn Phụng

TRUNG TÂM CÔNG BÁC & TIN HỌC C. NGÃI	
CV	Số:.....726.....
ĐẾN	Ngày: 22/10/2010
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Ủy ban Kiểm tra Trung ương;
- Văn phòng Trung ương Đảng.

Qua xem xét nội dung đơn của vợ chồng ông Thái Văn Phụng, bà Phạm Thị Hoa, thường trú tại số 67 đường Nguyễn Thụy, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi (đơn do Ủy ban Kiểm tra Trung ương và Văn phòng Trung ương Đảng chuyển đến Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi) và kết quả kiểm tra, rà soát lại toàn bộ hồ sơ vụ việc có liên quan; Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi báo cáo như sau:

1. Tóm tắt vụ việc liên quan khiếu nại của ông Thái Văn Phụng:

Từ năm 1989, ông Hà Xuân Phú phát sinh đơn kiện ông Thái Văn Phụng đã lấn chiếm đất của ông, để lập quán may. Vụ việc được UBND phường Trần Phú tổ chức hoà giải nhiều lần nhưng không thành, chuyển lên UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là Thành phố Quảng Ngãi) xem xét, giải quyết tại Thông báo số 38/TB-UB ngày 17/9/1991; nội dung Thông báo nêu rõ:

“1. Đối với ông Thái Văn Phụng:

Theo Biên bản đo đạc của Đoàn thanh tra đo đạc hiện trạng sử dụng đất của gia đình ông Thái Văn Phụng ở Tổ 29 Cụm 6 phường Trần Phú ngày 23/8/1991 là 145,51m² (kể cả lều quán mới xây dựng trái phép). Việc ông Phụng sử dụng với diện tích ghi trên là không đúng, ông Phụng tự ý xây dựng lều quán (quán may) với diện tích là 9,52m² nằm trên đất ông Hà Xuân Phú khai trong bộ là trái phép. Vì vậy buộc ông Thái Văn Phụng phải tự dỡ dọn lều quán đã làm trái phép trên trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày ký thông báo này để giao lại mặt bằng cho ông Hà Xuân Phú tạm thời sử dụng. Quá hạn nói trên gia đình ông Thái Văn Phụng không thực hiện việc tháo dỡ lều quán đã làm trái phép thì UBND phường Trần Phú tổ chức thực hiện tháo dỡ. Chi phí cho việc tháo dỡ làm nhà trái phép gia đình ông Thái Văn Phụng phải chịu trách nhiệm thanh toán.

Ngoài việc tháo dỡ lều quán đã làm trái phép, ông Phụng tự sửa chữa nhà và sử dụng diện tích 135,99m² trong đó có một phần diện tích đất lấn

chiếm của Nhà nước chưa được cấp có thẩm quyền cho phép thì chờ Hội đồng xử lý nhà đất thị xã Quảng Ngãi xử lý sau.

2. Đối với ông Hà Xuân Phú:

Giao cho ông Hà Xuân Phú tạm thời sử dụng diện tích ông Thái Văn Phụng đã tháo dỡ lều quán xây dựng trái phép có chiều rộng theo mặt đường Nguyễn Thụy là 4m chiều sâu 5,5m (đã trừ cách tim đường Nguyễn Thụy vào là 10,5m).

Ông Phú không được trồng các loại cây lâu năm, không được tự ý xây dựng công trình trên diện tích nói trên".

Ông Thái Văn Phụng không chấp hành, tiếp tục có đơn khiếu nại gửi đến lãnh đạo tỉnh và nhiều cơ quan trong tỉnh; Ban Quản lý đất đai (nay là Sở Tài nguyên và Môi trường) được giao nhiệm vụ xem xét và có Báo cáo kiến nghị số 211/BC-KN ngày 06/6/1995, nội dung được tóm tắt như sau:

Các thửa đất mang số hiệu 128 (ông Thái Văn Phụng kê khai đăng ký) và 129 (ông Hà Xuân Phú kê khai đăng ký) thuộc tờ bản đồ số 3 phường Trần Phú, đều có chung nguồn gốc thuộc thửa đất số 59 (cũ) có diện tích 820m² do các ông: Trương Văn Giáp, Trương Đường, Trần Thông đứng tên nghiệp chủ.

- Về phần thửa đất mang số hiệu 128, diễn biến như sau: Ngày 01/8/1975, các ông: Trương Văn Mão, Trương Đường và Trần Thông được uỷ nhiệm của ông Trương Văn Giáp đã viết giấy thoả thuận cho ông Thái Văn Phụng thuê diện tích đất không quá 50m² thuộc thửa đất số 59 (cũ) để làm tạm quán sửa xe; đã được UBND Cách mạng khu phố Thu Lộ thị thực ngày 13/8/1975 với điều kiện cách lề đường Nguyễn Thụy là 4m. Năm 1984, thực hiện kê khai đăng ký đất đai theo Chỉ thị 299-TTg, ông Thái Văn Phụng kê khai đăng ký và được Hội đồng đăng ký ruộng đất phường Trần Phú cấp Giấy chứng nhận (tạm thời) số 446 đối với thửa đất số 128 diện tích 115m² thuộc tờ bản đồ số 3.

Ngày 14/6/1986, ông Phụng có đơn xin sửa chữa nhà ở và được UBND phường Trần Phú đồng ý ghi ngày 16/6/1986, kính chuyển UBND thị xã Quảng Ngãi giải quyết theo thẩm quyền, nhưng chưa được UBND thị xã Quảng Ngãi xem xét.

Năm 1991, trong quá trình xem xét giải quyết vụ việc, Đoàn công tác liên ngành của UBND thị xã Quảng Ngãi lúc đó đã đo vẽ hiện trạng sử dụng đất của ông Phụng ngày 23/8/1991 là 181,81m². Kết luận của Ban Quản Lý đất đai tỉnh là: ông Thái Văn Phụng chỉ có 50m² đất do thuê làm lều quán tạm sửa xe năm 1976 mà có; năm 1984 man khai xin đăng ký quyền sử dụng đất 115m², diện tích kê khai tăng 65m² là phần đất ông Phụng lấn chiếm vào thửa đất công số 90/3/2500m² của chợ Thu Lộ do Nhà nước quản lý. Từ năm 1976 đến năm 1991 là 15 năm liền, so với 50m² đất thuê ban đầu thì ông Thái Văn Phụng đã lấn và chiếm thêm 131m². Gồm có: lấn chiếm 95m² của thửa đất

công số 90/3/2500m² (chợ Thu Lộ) và 36m² của thửa đất số 129/3/170m² của ông Hà Xuân Phú.

- Về phần thửa đất số 129: ông Hà Xuân Phú kê khai đăng ký sử dụng là do mua ngôi nhà của bà Huỳnh Thị Chín làm thủ tục từ ngày 12/6/1976 và đến ngày 08/7/1976 đã được UBND thị xã Quảng Ngãi thị thực cho phép (trên Giấy không ghi diện tích).

Tháng 10/1976, ông Phú mua thêm 36m² (nhượng đất nền nhà) của ông Trương Văn Mão (*có sự đồng ý của các đồng nghiệp chủ Trương Đường và vợ chồng ông Trần Thông*) kích thước bề mặt 4m đo từ tường nhà ông Hà Xuân Phú đến tiệm sửa xe gắn máy của ông Thái Văn Phụng, bề sâu 9m đo từ lề đường Nguyễn Thụy đến ranh giới vườn ông Bùi Diêm. Đông và Tây cận số hiệu 59 phần đất còn lại, Bắc cận số hiệu 58, Nam giáp đường Nguyễn Thụy. Giấy mua bán này đã được UBND Cách mạng khu phố Nam Lộ chứng thực ngày 20/11/1976. Ông Hà Xuân Phú đã được Hội đồng đăng ký ruộng đất phường Trần Phú cấp Giấy chứng nhận số 458 ngày 22/11/1984 chứng nhận kê khai sử dụng thửa số 129 diện tích 170m² thuộc tờ bản đồ số 3.

Từ các cơ sở nêu trên, Ban Quản lý đất đai tỉnh kết luận việc ông Hà Xuân Phú tranh chấp 36m² đất thổ cư bị ông Phụng lấn chiếm là có cơ sở; diện tích thực tế sau khi trừ lề đường là 22m². Và kiến nghị như sau:

"- Buộc ông Thái Văn Phụng tháo dỡ quán may và giải toả số đá chẻ của ông để án ngữ trước quán may để trả phần đất do ông lấn chiếm 22m² (đã trừ lề đường Nguyễn Thụy 10,5m²) cho ông Hà Xuân Phú quản lý sử dụng theo đúng Thông báo số 38 ngày 17/9/1991 của UBND thị xã Quảng Ngãi.

- 95m² do ông Phụng lấn chiếm đất công chợ Thu Lộ làm nhà ở khi nay, xét hoàn cảnh gia đình có đông người ở nên cho lưu cư. Khi làm thủ tục quyền sở hữu nhà và quyền sử dụng đất thực hiện theo Điều 10 Nghị định 60/CP thu tiền sử dụng đất (theo qui hoạch giao thông thị xã tỉnh lỵ thì sẽ trừ 24m²).

- Xử lý hành vi lấn chiếm đất đối với ông Thái Văn Phụng 500.000đ giao nộp ngân sách địa phương".

Ngày 05/7/1995, Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 842/QĐ-UB về việc xử lý tranh chấp đất đai giữa ông Hà Xuân Phú với ông Thái Văn Phụng ở cụm 6, phường Trần Phú, thị xã Quảng Ngãi; nội dung Quyết định như sau:

"Điều 1: chấp nhận ý kiến xử lý việc tranh chấp đất đai giữa ông Hà Xuân Phú với ông Thái Văn Phụng của UBND thị xã Quảng Ngãi tại Thông báo số 38/TB-UB ngày 17/9/1991.

Điều 2: Giao cho UBND thị xã Quảng Ngãi tổ chức thực hiện Thông báo số 38/TB-UB ngày 17/9/1991 của UBND thị xã Quảng Ngãi trong thời hạn 20 ngày từ ngày ký quyết định này".

Nội dung Quyết định không nêu vấn đề thu tiền sử dụng đất và xử lý vi phạm hành chính đối với ông Phụng như kiến nghị của Ban Quản lý đất đai tỉnh.

Từ năm 1999 đến gần cuối năm 2006, UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là Thành phố Quảng Ngãi) đã nhiều lần tổ chức thực hiện Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh, nhưng vẫn chưa hoàn thành; trong khoảng thời gian này ông Thái Văn Phụng không phản đối gì đối với Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 và có ý kiến: *vì kinh tế gia đình quá khó khăn thành thử gia đình có phần trễ về dỡ dọn, gia đình xin Nhà nước quan tâm* (bút ghi của ông Phụng trong Biên bản ngày 05/12/2001).

Tại ngày tiếp dân định kỳ tháng 01/2007, ông Thái Văn Phụng gửi đơn đề ngày 15/12/2006 tái khiếu nại Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi. Nội dung đơn ông Phụng cho rằng: *việc ông sử dụng đất đang bị tranh chấp là có sự chấp thuận của ông Trần Thông; ông Phủ được ông Mão chuyển nhượng đất nhưng ông Mão không phải nghiệp chủ, dù đã được UBND khu phố chứng thực. Ông Phụng lập luận rằng, theo qui định tại Nghị định số 01-NĐ75 ngày 05/3/1975 của Chính phủ cách mạng miền nam Việt Nam là nghiêm cấm việc chuyển nhượng đất đai, năm 1984 ông đã được Hội đồng đăng ký ruộng đất phường Trần Phú cấp Giấy chứng nhận 115m² trong lúc này ông Phủ cũng đăng ký đất đai của ông Phủ đang sử dụng và ông không có ý kiến gì phần đất mà ông cho là mua của ông Mão. Theo khoản 1 Điều 247 Bộ Luật Dân sự năm 2005 thì ông là người chiếm hữu, người được quyền lợi về tài sản, không có căn cứ pháp luật nhưng ngay tình, liên tục công khai đến nay hơn 30 năm thì ông là người chủ sở hữu tài sản đó. Ông yêu cầu UBND tỉnh xem xét lại Quyết định số 842.*

Chủ tịch UBND tỉnh giao Thanh tra tỉnh kiểm tra lại vụ việc khiếu nại của ông Thái Văn Phụng, nhận thấy:

Tại Đơn xin làm nhà ngày 13/8/1975 có ý kiến của ông Trần Thông mà ông Phụng cho là có sự chấp thuận của nghiệp chủ, thì nội dung ông Trần Thông ghi chỉ là: *tạm cho ông Thái Văn Phụng làm nhà trên thửa đất số hiệu 59 tọa lạc tại khu phố Thu Lộ thuộc chúng tôi nghiệp chủ Trần Thông, Trương Văn Giáp và Trương Văn Đường với phạm vi không quá năm mươi thước vuông. Nhà chỉ được làm đơn sơ lợp tole. Sau thời gian năm tháng tức là vào đầu năm 1976 ông Thái Văn Phụng phải thương lượng mượn hoặc mua. Nếu không thương lượng thì ông Thái Văn Phụng phải giao trả lại đất và chúng tôi không chịu trách nhiệm về việc dỡ nhà. Và trong lời ghi ý kiến của ông Trần Thông cũng đã xác định sự đồng nghiệp chủ với các ông Trương Văn Giáp, Trương Văn Đường, điều này phù hợp với nội dung "Giấy nhượng đất nền nhà" ngày 20/10/1976 thể hiện ông Trương Văn Mão là người được anh là ông Trương Văn Giáp giao đồng quản lý thửa đất có đồng nghiệp chủ với các ông: Trần Thông, Trương Văn Đường. Ông Mão lập Giấy nhượng*

đất nền nhà cho vợ chồng ông Hà Xuân Phú đều có sự thoả thuận của nghiệp chủ chung là ông Trương Đường và vợ chồng ông Trần Thông. Trong nội dung xác nhận của Chủ tịch UBND Cách mạng khu phố Thu Lộ cũng đã chứng thực rõ: *ông Trương Văn Mão thụ uỷ quyền của anh có Giấy uỷ quyền đăng ký bên kia là đúng*. Như vậy, ông Phụng không thừa nhận việc ông Mão ký Giấy nhượng đất nền nhà ngày 20/11/1976 là không đúng.

Về việc ông Phụng cho rằng ông Phú không có ý kiến về phần đất 36m² đã mua khi đăng ký kê khai năm 1984, là không đúng; bởi vì diện tích phần đất 36m² này nằm trong phạm vi của thửa đất 129 mà chính quyền đã cho ông Hà Xuân Phú kê khai và được cấp Giấy chứng nhận tạm thời số 458 ngày 22/11/1984, theo Biên bản làm việc của Đoàn công tác của UBND thị xã Quảng Ngãi thực hiện Quyết định số 842 xác định thì đến năm 1989, ông Phụng mới phát sinh việc *ngang nhiên chặt phá hoa màu, lấn chiếm đất của vợ chồng ông Phú, bà Tuất để làm lều quán trái phép*, và chính quyền đã xem xét giải quyết việc tranh chấp từ năm 1989. Quá trình hoà giải và giải quyết từ năm 1989 đến 1995 (*thời điểm ban hành Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995*) cả 3 cấp chính quyền từ UBND phường Trần Phú, UBND thị xã Quảng Ngãi đến UBND tỉnh Quảng Ngãi đều xác định việc ông Thái Văn Phụng đã chiếm dụng trái phép đất công và 36m² đất của vợ chồng ông Hà Xuân Phú, bà An Thị Tuất. Cho nên, việc ông Phụng lập luận cho rằng đất ông chiếm dụng không có căn cứ pháp luật, nhưng đây là tài sản ông đã chiếm hữu liên tục, công khai và ngay tình căn cứ theo Điều 247 Bộ Luật Dân sự năm 2005 thì ông là chủ sở hữu tài sản, là không đúng.

Về thực hiện thủ tục khiếu nại, cho đến nay ông Thái Văn Phụng cũng không chứng minh việc ông khiếu nại trễ hạn đối với Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Thực tế, trong quá trình UBND thị xã Quảng Ngãi tổ chức thực hiện Quyết định số 842, ông Phụng cũng không khiếu nại Quyết định số 842 mà chỉ xin Nhà nước quan tâm vì gia đình quá khó khăn do chính ông Phụng ghi trong Biên bản ngày 05/12/2001.

Căn cứ khoản 1, 3 Điều 2 Nghị định số 136/2006/NĐ-CP ngày 14/11/2006 của Chính phủ qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Khiếu nại, tố cáo và các Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Khiếu nại, tố cáo thì khiếu nại của ông Thái Văn Phụng không đủ điều kiện để được thụ lý giải quyết.

Từ cơ sở nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đã trả lời cho ông Thái Văn Phụng tại Công văn số 1310/UBND-NC ngày 09/5/2007 khẳng định Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 của UBND tỉnh Quảng Ngãi là đúng chính sách, pháp luật.

2. Nội dung đơn khiếu nại hiện nay của ông Thái Văn Phụng:

Qua kiểm tra, rà soát lại toàn bộ vụ việc cho thấy: Nội dung đơn khiếu nại hiện nay của ông Thái Văn Phụng không có tình tiết, chứng cứ gì mới so

với các đơn khiếu nại trước đây. UBND tỉnh Quảng Ngãi khẳng định Quyết định số 842/QĐ-UB ngày 05/7/1995 về việc giải quyết tranh chấp đất đai giữa ông Hà Xuân Phú và ông Thái Văn Phụng là đúng chính sách, pháp luật.

Việc ông Thái Văn Phụng nêu về nguồn gốc sử dụng đất của ông và thủ tục ban hành Quyết định số 842 không có gì mới so với các đơn khiếu nại trước đây đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi xem xét, trả lời.

Việc UBND phường Trần Phú và UBND thị xã Quảng Ngãi (nay là Thành phố Quảng Ngãi) không kiên quyết xử lý để kéo dài đến nay, đã tạo điều kiện cho ông Thái Văn Phụng lợi dụng việc thay đổi cán bộ biết việc, từ năm 2006 trở lại đây ông Phụng cố tình khiếu nại nêu thông tin không đúng với hồ sơ vụ việc. UBND tỉnh Quảng Ngãi đã có văn bản chỉ đạo UBND thành phố Quảng Ngãi khẩn trương, nghiêm túc tổ chức thực hiện Công văn số 2898/UB-UBND ngày 28/9/2007 của Chủ tịch UBND tỉnh.

Theo qui định tại khoản 5 Điều 6 Nghị định số 136/2006/NĐ-CP ngày 14/11/2006 của Chính phủ qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Khiếu nại, tố cáo và các Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Khiếu nại, tố cáo thì Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi không xem xét, giải quyết những nội dung khiếu nại hiện nay của ông Thái Văn Phụng.

Trên đây là toàn bộ diễn biến quá trình khiếu nại và giải quyết khiếu nại đối với vụ việc của ông Thái Văn Phụng, bà Phạm Thị Hoa; Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo Ủy ban Kiểm tra Trung ương và Văn phòng Trung ương Đảng theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ (*báo cáo*);
- Thanh tra Chính phủ (*báo cáo*);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (*báo cáo*);
- Trụ sở Tiếp công dân của Trung ương Đảng và Nhà nước (*báo cáo*);
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (*báo cáo*);
- Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Văn phòng: Tỉnh ủy, Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PT và TH tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Ông Thái Văn Phụng (*thay trả lời*);
- VPUB: CVP, TCD, TTCB và TH;
- Lưu: VT, NC (nqviet 885)

CHỦ TỊCH



Nguyễn Xuân Huế