

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3037/UBND-ĐNMN

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2010

V/v thực hiện thủ tục  
chuyển nhượng Dự án  
Trung tâm Thương mại tổng  
hợp tại thị trấn Sơn Tịnh

<b>TRUNG TÂM CÔNG BÁO &amp; TIN HỌC Q. NGÃI</b>	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:.....672.....
	Ngày: 18/10/2010
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính,  
Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
- Cục Thuế tỉnh,
- UBND huyện Sơn Tịnh,
- Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh,
- Công ty TNHH Sản xuất-Xây dựng-  
Thương mại Việt Trung.

Theo đề nghị của Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh và theo tinh thần cuộc họp ngày 16/9/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi với Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh và các Sở, ngành liên quan, 2 doanh nghiệp (Công ty Thiên Thanh và Công ty Việt Trung) xử lý các nội dung liên quan việc chuyển nhượng Dự án Trung tâm Thương mại tổng hợp tại thị trấn Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Yêu cầu Công ty TNHH Tập đoàn Thiên Thanh (gọi tắt là Tập đoàn Thiên Thanh) phải hoàn thành thủ tục chuyển nhượng Dự án Trung tâm Thương mại tổng hợp tại thị trấn Sơn Tịnh (sau đây gọi tắt là Dự án) với Công ty TNHH Sản xuất – Xây dựng – Thương mại Việt Trung theo đúng qui định tại Nghị định số 108/2006/NĐ-CP ngày 22/9/2006 của Chính phủ.

Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục Thuế tỉnh và các đơn vị liên quan có trách nhiệm hướng dẫn Tập đoàn Thiên Thanh thực hiện thủ tục và các nghĩa vụ về đất đai, tài chính, thuế...chuyển nhượng Dự án theo đúng qui định hiện hành.

2. Sau khi hoàn thành hồ sơ chuyển nhượng Dự án, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu trình UBND tỉnh quyết định thay đổi chủ đầu tư Dự án.

3. Khi chính thức trở thành chủ đầu tư mới của Dự án, Tập đoàn Thiên Thanh có trách nhiệm kế thừa thực hiện các mục tiêu và các ưu đãi của Dự án đã được UBND tỉnh phê duyệt; đồng thời Tập đoàn Thiên Thanh xem xét thành lập cơ quan hoặc Văn phòng đại diện tại Quảng Ngãi để phối hợp thực hiện.

4. Về hình thức sử dụng đất của Dự án:

a. Đối với phần diện tích đất khoảng 53.033m<sup>2</sup> của Dự án: UBND tỉnh Quảng Ngãi thống nhất giao đất sử dụng ổn định lâu dài cho Tập đoàn Thiên Thanh với 02 điều kiện sau đây:

- Tập đoàn phải thực hiện theo đúng qui hoạch đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

- Thực hiện xây dựng Dự án phát triển (đã sơ bộ thông qua), trình UBND tỉnh thông qua và thỏa thuận chính thức làm cơ sở để tập đoàn phê duyệt Dự án.

b. Đối với phần diện tích đất khoảng 41.340 m<sup>2</sup>:

Do chưa quyết định giao đất cho Công ty TNHH Sản xuất – Xây dựng – Thương mại Việt Trung, vì vậy, UBND tỉnh sẽ xem xét giao đất ổn định lâu dài cho Tập đoàn Thiên Thanh để kinh doanh bất động sản. Để thực hiện nội dung này, yêu cầu Tập đoàn phải phối hợp với UBND huyện Sơn Tịnh và các Sở, ngành liên quan:

- Điều chỉnh qui hoạch sử dụng đất cho phù hợp với mục đích sử dụng đất của Dự án.

- Lập qui hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500, trình UBND tỉnh thông qua, thỏa thuận Dự án.

Trong quá trình thực hiện điều chỉnh qui hoạch nêu trên: Yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh và các ngành liên quan trong quá trình thực hiện cần phải nghiên cứu cho phù hợp với qui hoạch mở rộng thành phố Quảng Ngãi trong tương lai.

5. Các nội dung kết luận tại các Thông báo số 315/TT-UBND ngày 29/10/2009 và Thông báo số 52/TB-UBND ngày 01/3/2010 của UBND tỉnh liên quan đến Dự án mà trái với nội dung của Công văn này không còn hiệu lực thực hiện.

Yêu cầu các Sở, Ban ngành liên quan, UBND huyện Sơn Tịnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện và tích cực hỗ trợ, hướng dẫn Tập đoàn Thiên Thanh hoàn thành các thủ tục để Dự án nhanh chóng được triển khai và đưa vào khai thác, góp phần phục vụ công cuộc xây dựng và phát triển KT-XH của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Nhu trên;
- TTTU, TTHĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- Thường trực huyện ủy Sơn Tịnh;
- VPUB: CPVP, TH, TNMT, CBTH;
- Lưu: VT, KTĐNThuy259



Nguyễn Xuân Huế