

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 3022 /UBND-ĐNMN

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 10 năm 2010

V/v chấp thuận đầu tư Dự  
án Siêu thị Nghĩa Hành

Kính gửi:

<b>TRUNG TÂM CÔNG BÁO &amp; TIN HỌC Q. NGÃI</b>	
<b>CV ĐẾN</b>	Số:.....663..... Ngày: 15/10/2010 Chuyên:.....

- Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh;
- UBND huyện Nghĩa Hành;
- Công ty Xây dựng Thành Đạt.

Xét đề nghị của Trung tâm Xúc tiến đầu tư tỉnh tại Công văn số 232/IPC-XTĐT ngày 22/9/2010 về việc đề nghị chấp thuận chủ trương phương án đầu tư Siêu thị Nghĩa Hành của Công ty Xây dựng Thành Đạt tại Công văn số 01/TTr-Cty ngày 26/7/2010, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

I. Chấp thuận Dự án đầu tư Siêu thị Nghĩa Hành tại thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty Xây dựng Thành Đạt đầu tư với các nội dung sau:

1. **Tên Dự án:** Siêu thị Nghĩa Hành.
2. **Chủ đầu tư:** Công ty Xây dựng Thành Đạt.
3. **Địa điểm:** Tại Ngã tư Bưu điện Nghĩa Hành, thuộc thửa đất số 650, tờ bản đồ số 4 thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.
4. **Diện tích đất sử dụng:** 1.217m<sup>2</sup>.
5. **Mục tiêu Dự án:** Xây dựng và vận hành siêu thị hạng III, đáp ứng nhu cầu mua sắm, tiêu dùng, dịch vụ văn hóa cho người dân huyện Nghĩa Hành và các địa bàn lân cận, tạo hình thức mua sắm mới, văn minh hiện đại; góp phần phát triển kinh tế xã hội huyện Nghĩa Hành.
6. **Quy mô đầu tư:**  
Dự án gồm 01 tầng hầm và 04 tầng lầu, với diện tích sàn là 6.550,44m<sup>2</sup>.  
Trong đó:
  - Tầng hầm dùng làm bãi đậu xe, phòng nhân viên kỹ thuật, phòng máy phát điện dự phòng, phòng điều khiển trung tâm;
  - Tầng 1 là siêu thị hàng tiêu dùng, bách hóa tổng hợp, hàng tươi sống...;
  - Tầng 2 là siêu thị điện máy;
  - Tầng 3 là siêu thị sách, hàng lưu niệm;
  - Tầng 4 kinh doanh cà phê, giải khát, trò chơi giải trí cho trẻ em.
7. **Vốn đầu tư:** khoảng 28,8 tỷ đồng, từ nguồn vốn tự có của doanh nghiệp và vốn vay.
8. **Phương thức đầu tư:** Đầu tư mới, chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.
9. **Thời gian hoạt động dự án:** 49 năm.

**10. Tiến độ thực hiện:** Dự kiến quý IV/2010- IV/2011.

**II. Yêu cầu đối với nhà đầu tư:**

Trong thời gian 06 tháng kể từ ngày UBND tỉnh Quảng Ngãi chấp thuận chủ trương đầu tư, Công ty Xây dựng Thành Đạt phải thực hiện đầy đủ về đăng ký đầu tư hoặc cấp Giấy chứng nhận đầu tư và các trình tự thủ tục liên quan đến môi trường, đất đai, bồi thường giải phóng mặt bằng, xây dựng và qui hoạch sử dụng đất (do huyện Nghĩa Hành thực hiện) theo qui định của pháp luật. Quá thời hạn nêu trên, nhà đầu tư không thực hiện thì chấp thuận đầu tư hết hiệu lực thi hành.

Trong quá trình thực hiện, yêu cầu Công ty Xây dựng Thành Đạt thực hiện đúng các qui định của Nhà nước về tiêu chuẩn của siêu thị; đảm bảo định về môi trường, mỹ quan kiến trúc và an toàn giao thông.

Yêu cầu các Sở, Ban, ngành, đơn vị liên quan và UBND huyện Nghĩa Hành hỗ trợ, tạo điều kiện cho nhà đầu tư trong quá trình triển khai dự án; kịp thời tham mưu UBND tỉnh giải quyết các vướng mắc liên quan./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TTTT, TTHĐND tỉnh (b/c);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Văn hóa, thể thao và Du lịch, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND thị trấn Chợ Chùa;
- VPUB: CPVP, TNMT, TH, CBTH;
- Lru VT,KTĐNthuy253

**CHỦ TỊCH**  
  
*Nguyễn Xuân Huế*  
**Nguyễn Xuân Huế**