

Số: 278 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 08 tháng 9 năm 2010

THÔNG BÁO

TRUNG TÂM CÔNG BẢO & TÀI HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 544
	Ngày: 09/09/2010
	Chuyên:

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp giải quyết đề nghị của Chủ đầu tư dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ

Ngày 30/8/2010, đồng chí Nguyễn Xuân Huê - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp giải quyết đề nghị của HUD trong việc xác định tiền sử dụng đất và việc chuyển đổi hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền hàng năm đối với các loại đất dịch vụ, nhà trẻ, trường học tại Khu đô thị mới Phú Mỹ, thành phố Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi, Đại diện Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị.

Sau khi nghe Đại diện Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị (Chủ đầu tư) báo cáo, ý kiến của các thành viên tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với việc chuyển hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất sang thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm đối với đất Dịch vụ, nhà trẻ, trường học:

Hiện nay, giai đoạn 1 của dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ đã được UBND tỉnh đã giao đất tại Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 09/02/2010; theo đó đối với đất dịch vụ, nhà trẻ, trường học (diện tích 47.320m²) thực hiện theo phương thức giao đất có thu tiền sử dụng đất. Tuy nhiên, quá trình triển khai thực hiện, Chủ đầu tư báo cáo nếu thực hiện theo phương thức giao đất nêu trên, sẽ làm tăng tổng mức đầu tư và gặp nhiều khó khăn về nguồn vốn thực hiện dự án và đề nghị UBND tỉnh cho phép chuyển sang hình thức thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Nhằm tạo điều kiện cho dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ được triển khai thuận lợi, tháo gỡ những khó khăn vướng mắc của Chủ đầu tư trên cơ sở đảm bảo đúng quy định của pháp luật hiện hành (nhà đầu tư được phép chọn lựa hình thức thuê đất) yêu cầu Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị lập phương án so sánh giữa hai hình thức giao đất có thu tiền sử dụng đất và thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm, thông qua Sở Tài nguyên và Môi trường tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định việc điều chỉnh Quyết định số 24/QĐ-UBND ngày 09/02/2010.

2. Các kiến nghị về phương pháp xác định và giá đất có thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất còn lại của dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ (giai đoạn 1), UBND tỉnh chưa đủ cơ sở để xem xét, giải quyết tại cuộc họp này. Yêu cầu Tập đoàn Phát triển nhà và đô thị:

a) Có văn bản kiến nghị chính thức của Tập đoàn trình UBND tỉnh, trong đó cần nêu rõ căn cứ khoa học, căn cứ pháp lý của việc tính toán xác định giá đất đảm bảo tuân thủ đúng quy định pháp luật hiện hành.

b) Lập phương án để chứng minh được rằng cơ chế tính giá đất đối với dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ của UBND tỉnh Quảng Ngãi là cao so với các địa phương khác, trên cơ sở đó Tập đoàn đề xuất phương án và giá đất mới đảm bảo hài hoà lợi ích của nhà nước và doanh nghiệp (trong phương án cần đánh giá hiệu quả về kinh tế, hiệu quả về mặt xã hội.... của dự án).

Hồ sơ bổ sung nêu trên phải được các Sở, Ban, ngành của tỉnh theo chức năng nhiệm vụ được phân giao thẩm định, tham mưu lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

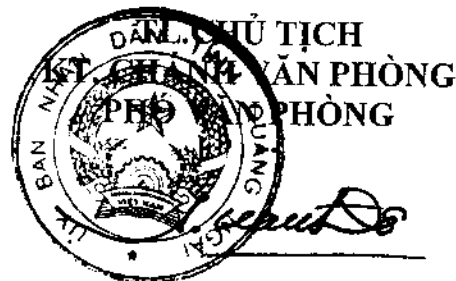
3. Ngày 02/8/2010, UBND tỉnh có Công văn số 2268/UBND-CNXD trong đó giao Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận lô đất có ký hiệu CX-GT-03 với diện tích 2,71ha thuộc dự án Khu đô thị mới Phú Mỹ. Để tạo điều kiện thuận lợi cho UBND thành phố Quảng Ngãi triển khai xây dựng nhà ở xã hội phục vụ đối tượng thu nhập thấp trên địa bàn, nay UBND tỉnh thống nhất giao UBND thành phố Quảng Ngãi tiếp nhận, quản lý, sử dụng lô đất nêu trên. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chuyển giao các hồ sơ liên quan đã thực hiện (nếu có) cho UBND thành phố Quảng Ngãi.

Đề nghị Tập đoàn phát triển nhà và đô thị bàn giao không bồi hoàn chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng lô đất CX-GT-03 nêu trên cho UBND thành phố Quảng Ngãi và phần chi phí này được hạch toán vào chi phí đầu tư toàn bộ dự án.

Nay thông báo đề các Sở, ngành và đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT (NL) UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Cục thuế tỉnh, Thanh tra tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Tập đoàn Phát triển nhà và Đô thị;
- VPUB: C,PVP, NNTN, KTTH, TTCB;
- Lưu VT, CNXD.tls211.



Lê Văn Đệ