

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

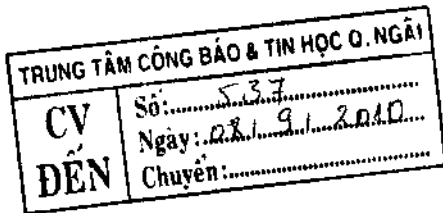
**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~2614~~/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 9 năm 2010

V/v xem xét, phê duyệt
quy hoạch xây dựng chi
tiết 1/500, thẩm định thiết
kế cơ sở dự án khu đô thị,
khu nhà ở

Kính gửi:



- Các sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
- BQL Khu Kinh tế Dung Quất;
- BQL các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- UBND các huyện, thành phố.

Thực hiện yêu cầu của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1417/BXD-QLN ngày 30/7/2010 về việc xem xét, phê duyệt quy hoạch xây dựng chi tiết 1/500, thẩm định thiết kế cơ sở dự án khu đô thị, khu nhà ở; Chủ tịch UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành và đơn vị có liên quan trên địa bàn tỉnh thực hiện việc thẩm định, phê duyệt dự án khu đô thị, khu nhà ở như sau:

1. Trên cơ sở xem xét các chỉ tiêu về diện tích sử dụng đất tương đương số dân, chỉ tiêu về tầng cao, mật độ xây dựng và hệ số sử dụng đất như quy định của Quy chuẩn Quy hoạch xây dựng ban hành kèm theo Quyết định số 04/2008/QĐ-BXD của Bộ Xây dựng, không áp dụng tính toán 1 căn hộ tương đương 4 người cho mọi loại quy mô căn hộ để không chế về số lượng căn hộ chung cư trong các dự án nhà ở.

2. Nếu xem xét số lượng căn hộ chung cư và so sánh dân số thiết kế với dân số được duyệt thì có thể áp dụng tiêu chuẩn xây dựng TCXDVN 323:2004 "Nhà ở cao tầng – Tiêu chuẩn thiết kế" để tính toán cụ thể đối với từng loại căn hộ theo quy mô diện tích (Loại A có diện tích từ 50-70m² tương đương 1-2 người/hộ; Loại B có diện tích từ 75-100m² tương đương 3-4 người/hộ; Loại C có diện tích từ 105m² trở lên tương đương 5-6 người/hộ).

Yêu cầu sở, ngành, UBND các huyện, thành phố và đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: C, PVP(CN), KTTH, TTĐT/CB;
- Lưu VT, CNXD.tls.205

CHỦ TỊCH

Nguyễn Xuân Huế