

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 257 /TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 8 năm 2010

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại buổi làm việc với Công ty Cổ phần

**Đầu tư Năm Bảy Bảy về một số nội dung liên quan đến Khu
dân cư Sơn Tịnh và dự án khu biệt thự golf cao cấp
đảo Hồng Ngọc tại huyện Sơn Tịnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số: 503 Ngày: 25/8/2010 Chuyển:

Ngày 19/8/2010, đồng chí Nguyễn Xuân Hué - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp xem xét việc đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy về việc chuyển nhiệm vụ thực hiện đầu tư và kinh doanh dự án Khu dân cư Sơn Tịnh cho Công ty Cổ phần đầu tư Khoáng sản Quảng Ngãi và nghe báo cáo ý tưởng và xin chủ trương đầu tư dự án Khu biệt thự golf cao cấp đảo Hồng Ngọc (Ruby Island) tại huyện Sơn Tịnh. Tham dự cuộc họp có lãnh đạo Thường trực UBND tỉnh, lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Văn hoá - Thể thao và Du lịch, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo huyện Sơn Tịnh, lãnh đạo thành phố Quảng Ngãi; Lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy, Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Quảng Ngãi.

Sau khi nghe lãnh đạo Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (Công ty Năm Bảy Bảy), Công ty Cổ phần Đầu tư Khoáng sản Quảng Ngãi (Công ty Khoáng sản Quảng Ngãi) báo cáo, ý kiến của các thành viên tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Đối với Khu dân cư Sơn Tịnh:

a) Đề UBND tỉnh thống nhất đề nghị xem xét chuyển nhiệm vụ thực hiện đầu tư và kinh doanh dự án Khu dân cư Sơn Tịnh từ Công ty Năm Bảy Bảy sang công ty Khoáng sản Quảng Ngãi trên cơ sở đảm bảo hài hoà giữa lợi ích của doanh nghiệp và tuân thủ quy định của UBND tỉnh, yêu cầu Công ty Năm Bảy Bảy và Công ty Khoáng sản Quảng Ngãi bổ sung các hồ sơ (chứng từ liên quan, điều lệ hoạt động ...), để chứng minh:

- Công ty Khoáng sản Quảng Ngãi là đơn vị thành viên của Công ty Năm Bảy Bảy và hạch toán độc lập tại Quảng Ngãi.

- Công ty Năm Bảy Bảy đã giao việc cho Công ty Khoáng sản Quảng Ngãi trên tinh thần hạch toán độc lập về thuế đối với dự án.

- Cần khẳng định Công ty Năm Bảy Bảy vẫn là chủ đầu tư và chịu toàn bộ trách nhiệm của Chủ đầu tư đối với dự án.

b) Tất cả các khoản thuế phát sinh tại Khu dân cư Sơn Tịnh phải nộp tại Quảng Ngãi.

Công ty Khoáng sản Quảng Ngãi phải hạch toán độc lập đối với dự án này, tách toán hoàn toàn với các dự án khác mà công ty thực hiện.

c) Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Cục Thuế tỉnh thẩm tra các hồ sơ bổ sung. Trên cơ sở hồ sơ này (đủ các điều kiện như đã nêu trên và đúng quy định hiện hành) và các tài liệu liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu UBND tỉnh việc điều chỉnh giấy Chứng nhận đầu tư đã cấp cho dự án Khu dân cư Sơn Tịnh theo hướng thống nhất chuyển nhiệm vụ thực hiện đầu tư và kinh doanh dự án Khu dân cư Sơn Tịnh từ Công ty Năm Bảy Bảy sang Công ty Khoáng sản Quảng Ngãi.

2. Đối với dự án Khu biệt thự golf cao cấp đảo Hồng Ngọc tại xã Tịnh An, huyện Sơn Tịnh: UBND tỉnh hoan nghênh ý tưởng đầu tư Công ty Năm Bảy Bảy.

Tuy nhiên, theo quy hoạch chung điều chỉnh mở rộng thành phố Quảng Ngãi (*đã thông qua lần 2 tại UBND tỉnh và đang trình Bộ Xây dựng thỏa thuận trước khi phê duyệt*) thì vị trí Công ty Năm Bảy Bảy xin chủ trương đầu tư nằm trong khu vực UBND tỉnh dự kiến bố trí khu công viên sinh thái phục vụ cho hoạt động cộng đồng. Vì vậy, UBND tỉnh đề nghị Công ty Năm Bảy Bảy:

- Cập nhật đầy đủ Đồ án quy hoạch chung điều chỉnh mở rộng thành phố Quảng Ngãi, trên cơ sở đó có định hướng nghiên cứu, đầu tư phù hợp hơn.

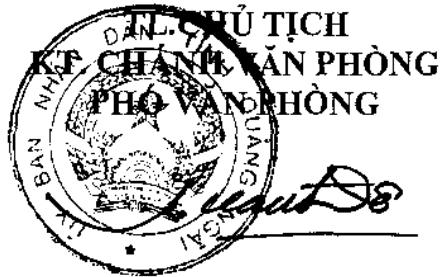
- Khẩn trương làm việc với Sở Xây dựng và liên danh nhà thầu Tư vấn DDG-VIAP (*đơn vị tư vấn lập quy hoạch chung điều chỉnh, mở rộng thành phố Quảng Ngãi*), tìm phương án giải quyết mâu thuẫn giữa quy hoạch tổng thể và phương án đề xuất của Công ty, trên cơ sở đó trình lãnh đạo UBND tỉnh xem xét, quyết định.

Sở Xây dựng có trách nhiệm là đầu mối, hướng dẫn và tạo mọi điều kiện thuận lợi cho công ty Năm Bảy Bảy trong quá trình nghiên cứu đầu tư.

Nay thông báo để các Sở, ngành và đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT, Cục thuế tỉnh, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND huyện Sơn Tịnh, UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Cty CPĐT Năm Bảy Bảy;
- Cty CPĐT Khoáng sản Quảng Ngãi;
- VPUB: C,PVP, NNTN,KTTT, ĐNMN, TTCB;
- Lưu VT, CNXD.tls194.



Lê Văn Đề