

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2473/UBND-CNXD
V/v giải quyết thắc mắc,
kiến nghị của các hộ dân
trong mặt bằng Nhà máy
thép Quang Lian

Quảng Ngãi, ngày 20 tháng 8 năm 2010

Kính gửi:

- UBND huyện Bình Sơn.
- Công an tỉnh;
- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất;
- Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi.



TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....490.....
ĐẾN	Ngày: 23/8/2010
	Chuyên:.....

Từ tháng 10 năm 2009 đến nay, thường xuyên xuất hiện tình trạng các hộ dân tụ tập đông người cản trở thi công trên mặt bằng Nhà máy thép Quang Lian, Khu kinh tế Dung Quất, đưa ra yêu sách đòi bồi thường, hỗ trợ đối với đất nông nghiệp đã thu hồi trong năm 2007 theo đơn giá 2008, làm cho việc triển khai thi công xây dựng dự án gặp ách tắc, ảnh hưởng xấu đến tiến độ xây dựng dự án và môi trường đầu tư vào Khu kinh tế Dung Quất.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tại Công văn số 937/BQL ngày 13/8/2010 về việc khẩn cấp giải quyết thắc mắc, kiến nghị của các hộ dân thuộc mặt bằng Quang Lian và đề chấn chỉnh tình trạng nêu trên; UBND tỉnh có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Việc bồi thường đất, hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp cho các hộ dân có đất nông nghiệp bị thu hồi trong năm 2007 đối với các phương án bồi thường được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt gồm: Phương án số 11 - Diện tích 39ha tại Quyết định số: 823/QĐ-UBND ngày 18/4/2007; Phương án số 8- Diện tích 15ha tại Quyết định số: 824/QĐ-UBND ngày 18/4/2007; Phương án số 7 - Diện tích 45ha tại Quyết định số: 829/QĐ-UBND ngày 20/4/2007 và Phương án số 10- Diện tích 13ha tại Quyết định số: 1569/QĐ-UBND ngày 16/7/2007 thuộc mặt bằng nhà máy thép Quang Lian. Hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư lần I theo Quyết định số 900/QĐ-UBND ngày 30/5/2008; Bổ sung hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư lần II theo Quyết định số 1490/QĐ-UBND ngày 21/9/2009 đã đúng, đủ và hoàn toàn phù hợp với các quy định Nhà nước.

Theo đó, tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ cho 01m² đất nông nghiệp đổi với thửa đất có diện tích nhỏ hơn hoặc bằng 05 lần hạn mức giao đất ở (1.500m²) là 82.000đồng, bao gồm: tiền bồi thường đất theo đơn giá 2007 là 16.000đồng; 10.000đồng tiền hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp; 140.000đồng x 40% = 56.000 đồng là tiền hỗ trợ đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư theo đơn giá 2008.

Việc các hộ dân đã nhận đủ tiền bồi thường đất theo đơn giá năm 2007, nay yêu cầu bồi thường đất theo đơn giá năm 2008, đồng nghĩa đòi bồi

thường thêm phần 16.000 đồng/m² là phần chênh lệch giá đất giữa năm 2008 với năm 2007 (tức là 32.000đồng/m² theo đơn giá 2008 trừ đi 16.000đồng/m² theo đơn giá 2007) là không phù hợp, không đủ cơ sở giải quyết vì giá đất được tính bồi thường đúng, đủ theo đơn giá năm 2007, là thời điểm đã có quyết định thu hồi đất và các hộ dân đã nhận đủ khoản tiền bồi thường này từ tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường.

2. Giao Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn chủ trì, phối hợp với Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất tổ chức họp dân, công bố đầy đủ chủ trương, chính sách, ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh nêu trên; giải thích, vận động và yêu cầu các hộ dân nghiêm túc chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước, không được tụ tập, cản trở tại mặt bằng; có biện pháp giải tán đám đông tại mặt bằng thi công (nếu các hộ dân tiếp tục tái diễn) ngay sau khi đã tổ chức giải thích, vận động.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất có trách nhiệm chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất cung cấp hồ sơ, cung cấp đầy đủ các tài liệu, hồ sơ về bồi thường, hỗ trợ có liên quan theo yêu cầu của UBND huyện Bình Sơn, Công an tỉnh, và Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh; phối hợp chặt chẽ với UBND huyện Bình Sơn trong việc giải quyết các thắc mắc, kiến nghị của các hộ dân thuộc mặt bằng dự án Nhà máy thép Quang Lian.

4. Giao Giám đốc Đài Phát thanh - Truyền hình Quảng Ngãi và đề nghị Báo Quảng Ngãi công bố công khai rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng để mọi người dân nghe, hiểu rõ chủ trương, chính sách pháp luật của Nhà nước và nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn này.

5. Giám đốc Công an tỉnh chỉ đạo lực lượng theo dõi, nắm bắt diễn biến tình hình; điều tra làm rõ những phân tử cố ý gây rối, xúi giục các hộ dân tụ tập, cản trở thi công, chống đối lại chủ trương, chính sách của Nhà nước; trên cơ sở đó tiến hành xử lý nghiêm minh theo quy định pháp luật.

Dự án nhà máy thép Quang Lian là dự án có quy mô lớn đầu tư tại Khu kinh tế Dung Quất. Để dự án triển khai thuận lợi, yêu cầu Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất, UBND huyện Bình Sơn, Công an tỉnh, Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh và các đơn vị liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (B/cáo);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND xã Bình Đông;
- VPUB: C, PVP(CN), TD, NC, KTTH, TTCB;
- Lưu VT, CN (lphong462)


Lê Quang Thích