

Số: 233 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 28 tháng 7 năm 2010

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV  
ĐẾN  
Số:.....  
Ngày:.....  
Chuyên:.....

## THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp nghe báo cáo  
phương án hỗ trợ thực hiện Dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi**

Ngày 24/7/2010, đồng chí Nguyễn Xuân Huế - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì buổi họp nghe Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding đề xuất phương án hỗ trợ thực hiện Dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có: Lãnh đạo các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường; Lãnh đạo UBND thành phố Quảng Ngãi và UBND phường Nghĩa Chánh; Lãnh đạo Công ty Cổ phần Quản lý bến và Dịch vụ vận tải Quảng Ngãi; Lãnh đạo Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding và Văn phòng UBND tỉnh.

Sau khi nghe Lãnh đạo Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding báo cáo đề xuất phương án hỗ trợ thực hiện Dự án Khu liên hợp Bến xe Quảng Ngãi (Dự án), ý kiến tham gia của các đại biểu dự họp; Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

### 1. Giao UBND thành phố Quảng Ngãi:

- Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường thống kê toàn bộ quỹ đất tái định cư trên địa bàn Thành phố (kể cả các khu dân cư đã thực hiện, đang triển khai và dự kiến triển khai) và báo cáo UBND tỉnh.

- Lập quy hoạch đường gom dọc theo tuyến đường tránh phía Đông (đường Bà Triệu, Đinh Tiên Hoàng, Lý Thường Kiệt) trình HĐND thành phố Quảng Ngãi bổ sung vào danh mục chuẩn bị đầu tư xây dựng tuyến đường này.

- Thống nhất điều chỉnh quy hoạch Trung tâm thương mại khu vực phía Đông đường Mai Đình Đông (chỉ giữ lại phân diện tích bến xe cũ để xây dựng Trung tâm thương mại). UBND thành phố có trách nhiệm thông báo cho các hộ dân trong khu vực biết (khoảng 47 hộ) và cho phép các hộ dân trong khu vực này được làm các thủ tục sở hữu về nhà và quyền sử dụng đất theo đúng quy định, thực hiện việc sắp xếp, chỉnh trang đảm bảo mỹ quan đô thị. Đồng thời, UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm tiếp tục triển khai thi công hoàn thiện đường Mai Đình Đông theo đúng quy hoạch được duyệt.

- Khu tái định cư Tây Nam đường Phạm Văn Đồng không sử dụng để bố trí tái định cư, giao UBND thành phố tổ chức đấu giá các lô đất này theo phương thức đấu giá từng lô. UBND thành phố tham khảo ý kiến của Sở Xây dựng để có thiết kế kiến trúc điển hình cho các mẫu căn hộ tại vị trí này và đây là điều kiện bắt buộc để được tham gia đấu giá.

2. Giao Văn phòng UBND tỉnh tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản điều chỉnh việc thỏa thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm Thương mại trước đây, do đã có nhà đầu tư Dự án xây dựng Bến xe mới hiện đại theo quy hoạch và sẽ bàn giao cho Công ty Cổ phần Quản lý bến và Dịch vụ vận tải Quảng Ngãi tiếp nhận, đưa vào khai thác sử dụng; vị trí Bến xe cũ (khoảng hơn 1ha) được tiếp tục quy hoạch để xây dựng Trung tâm Thương mại, không sử dụng khu vực phía Đông đường Mai Đình Đồng.

3. Công ty Thiên Ân Holding phải có văn bản cam kết việc thực hiện đầy đủ, toàn diện Dự án theo 03 giai đoạn như quy định tại Giấy phép đầu tư.

4. Các cơ chế chính sách đối với dự án vẫn thực hiện theo các văn bản của UBND tỉnh đã ban hành.

5. Điều kiện để được tham gia đấu giá Bến xe cũ:

- Nhà đầu tư phải chứng minh được năng lực tài chính và nếu có tham gia đóng góp vào quá trình đầu tư xây dựng bến xe mới để tạo điều kiện di chuyển bến xe cũ thì được cộng một số điểm ưu tiên nhất định.

- Phải thực hiện theo đúng quy hoạch được duyệt. Tại vị trí Bến xe cũ phải xây dựng Trung tâm thương mại hiện đại.

- Phải cam kết thực hiện theo đúng tiến độ và đáp ứng tiến độ xây dựng Trung tâm thương mại hiện đại theo yêu cầu của tỉnh.

6. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm thông báo cho các hộ dân khu vực phía Đông bến xe cũ (phía Tây đường Mai Đình Đồng) biết quy hoạch xây dựng Trung tâm thương mại tại khu vực này và yêu cầu không được xây dựng mới, coi nối so với hiện trạng hiện nay.

7. Sở Xây dựng khẩn trương thẩm định và tham mưu trình UBND tỉnh phê duyệt quy hoạch tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Chánh để UBND thành phố Quảng Ngãi làm cơ sở phê duyệt điều chỉnh quy hoạch 1/500 Khu vực Bến xe mới do Nhà đầu tư đề nghị.

8. Trên cơ sở quy hoạch 1/500 được UBND thành phố Quảng Ngãi phê duyệt, Nhà đầu tư khẩn trương làm việc với đơn vị có chức năng (UBND thành phố Quảng Ngãi hoặc Trung tâm khai thác Quỹ đất tỉnh) để tiến hành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và hoàn thành các thủ tục của Dự án, bảo đảm chậm nhất trong tháng 12/2010 khởi công xây dựng Dự án.

9 Dự án Bến xe mới phải thực hiện việc tổ chức tái định cư trước. Thống nhất sử dụng khoảng 70 lô đất của Khu dân cư chợ Nông sản đầu mối để bố trí tái định cư cho Dự án Bến xe mới.

Cho phép sử dụng kinh phí thu được từ đấu giá đất 47 lô tại Khu tái định cư Tây Phạm Văn Đồng để hỗ trợ cho Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố phân chênh lệch giữa giá thành đầu tư khu dân cư chợ Nông sản đầu mối và tiền thu được từ giao quyền sử dụng đất cho các hộ tái định cư.

10. Đầu tư xây dựng tuyến đường từ đường Lê Thánh Tôn đến Ngã tư Ba La (theo quy hoạch tỷ lệ 1/2000 phường Nghĩa Chánh):

- Phần từ đường Lê Thánh Tôn đến hết Bến xe mới: Nhà đầu tư có trách nhiệm đầu tư xây dựng (và tính vào giá thành cùng với Bến xe mới khi bàn giao lại cho tỉnh).

- Đoạn còn lại: UBND thành phố có trách nhiệm lập thủ tục bổ sung danh mục đầu tư để tiến hành đầu tư theo quy định. Trường hợp Nhà đầu tư có khả năng tự bỏ vốn ra thì công trước thì Nhà nước sẽ hoàn trả kinh phí theo đúng quy định (không tính lãi suất).

11. Công ty Cổ phần Quản lý bến và Dịch vụ vận tải Quảng Ngãi có trách nhiệm tiến hành ngay việc xây dựng phương án tiếp nhận và quản lý, khai thác, kinh doanh bến xe mới, kiến nghị, đề xuất cụ thể để làm cơ sở cho UBND tỉnh quyết định phương án triển khai thực hiện.

Nay thông báo kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh để các Sở, ban ngành, địa phương và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh;
- Thành ủy và UBND thành phố Quảng Ngãi;
- UBND phường Nghĩa Chánh;
- Công ty Cổ phần Thiên Ân Holding;
- C.ty CP Quản lý bến và Dịch vụ vận tải Quảng Ngãi;
- VPUB: C,PVP(CN), KTTH, NNTN, CB;
- Lưu: VT, CNXD.npb.232.



**Lê Minh Huân**