

Số: 226 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 7 năm 2010

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....406.....
ĐẾN	Ngày: 27/7/2010
	Chuyên:.....Đô án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi

THÔNG BÁO

Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp (lần 2) thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi

Ngày 15/7/2010, đồng chí Nguyễn Xuân Huế - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp (lần 2) thông qua Đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi. Tham dự cuộc họp có Đồng chí Lê Quang Thích - Phó Chủ tịch UBND tỉnh, lãnh đạo các Sở, ngành: Xây dựng, Giao thông vận tải, Tài chính, Công Thương, Kế hoạch và Đầu tư, Văn hoá - Thể thao và Du lịch, Nội vụ, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Công an tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh; Lãnh đạo Thành ủy, UBND thành phố Quảng Ngãi; Lãnh đạo Huyện ủy, UBND huyện Sơn Tịnh; Công ty Điện lực Quảng Ngãi, Công ty Cổ phần cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi; Liên danh nhà thầu tư vấn: Viện Quy hoạch đô thị và nông thôn và Development Design Group (DDG) Hoa Kỳ.

Sau khi nghe Liên danh nhà thầu Tư vấn báo cáo Quy hoạch, ý kiến của các thành viên tham dự, đồng chí Chủ tịch UBND tỉnh đã kết luận và chỉ đạo như sau:

1. Nhận xét chung:

Liên danh nhà thầu tư vấn đã có thái độ nghiêm túc trong việc tiếp thu các ý kiến góp ý tại cuộc họp thông qua Đồ án điều chỉnh quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi lần thứ nhất, tiếp tục nghiên cứu chuyên sâu vào các nội dung quan trọng của đồ án như: quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan, quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật. Khối lượng nghiên cứu lớn nhưng đảm bảo cơ bản chất lượng Đồ án, đảm bảo tiến độ.

2. Các nội dung Tư vấn cần lưu ý:

Đây là buổi báo cáo thông qua cuối cùng trước UBND tỉnh, do đó Tư vấn cần nghiêm túc tiếp thu các ý kiến góp ý tại cuộc họp này, khẩn trương chỉnh sửa hoàn thiện hồ sơ, trình cấp thẩm quyền thẩm định, phê duyệt theo quy định hiện hành.

a) Các vấn đề chung:

- Phải cập nhật các số liệu hiện trạng mới nhất, các địa danh, dự án, chương trình đã và đang triển khai trên địa bàn, căn cứ các văn bản pháp lý mới như Luật Quy hoạch đô thị, các Nghị định số 37/2010/NĐ-CP, 38/2010/NĐ-CP, 39/2010/NĐ-CP của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Quy hoạch đô thị.

- Điều chỉnh định hướng nghiên cứu quy hoạch chung thành phố Quảng Ngãi đến năm 2030 (thay cho 2025).

- Thống nhất phương án quy hoạch lấy sông Trà Khúc làm trục trung tâm của đô thị, tập trung khai thác quỹ đất, không gian cảnh quan hai bên bờ sông. Tuy nhiên, phải phân tích thêm những ưu điểm cũng như những khó khăn, hạn chế của phương án này, từ đó đề xuất những giải pháp khắc phục.

- Cần nghiên cứu các ý tưởng, giải pháp quy hoạch tôn tạo, chỉnh trang hai bên bờ sông Trà Khúc gắn kết với nét văn hóa đặc trưng, truyền thống của địa phương (như bờ xe nước...). Phải đề xuất các giải pháp trong việc chỉnh trị dòng sông trong mùa mưa lũ, hạn chế ảnh hưởng tiêu cực đối với đô thị. *(Trong đó, bổ sung thuyết minh ý tưởng chỉnh trị sông Trà Khúc từ thượng nguồn để làm rõ tính kết nối liên hoàn, từ đó khẳng định vai trò, vị trí sông Trà Khúc đối với sự phát triển đô thị).*

- Phương án bố trí trung tâm huyện lỵ mới của huyện Sơn Tịnh: trên cơ sở 4 vị trí mà Tư vấn đề xuất, xét thấy vị trí tại trung tâm xã Tịnh Bình là thuận lợi cho việc phát triển. Giao Sở Xây dựng cùng Tư vấn làm việc cụ thể với UBND huyện Sơn Tịnh để thống nhất vị trí, đưa vào đồ án.

b) Quy hoạch sử dụng đất:

- Liên danh tư vấn đã bổ sung xã Nghĩa An vào quy hoạch, tuy nhiên, nội dung này chưa đưa vào trong các số liệu tính toán, quy hoạch sử dụng đất; các bản vẽ chưa thể hiện rõ ràng, chính xác, cụ thể.

- UBND tỉnh đã cho chủ trương quy hoạch Khu du lịch văn hóa Thiên Ân với quy mô khoảng 200ha, Khu du lịch Mỹ Khê với quy mô khoảng 1000ha *(từ Bàn chân khổng lồ đến cửa Đại)*, yêu cầu Tư vấn phải cập nhật, thể hiện ngay vào đồ án.

- Cần nghiên cứu việc lựa chọn địa điểm quy hoạch vị trí trung tâm hành chính của thành phố Quảng Ngãi tại khu vực phía Bắc sông Trà Khúc, đối diện với trung tâm hành chính của tỉnh ở phía Nam sông.

- Thiết chế văn hóa đô thị phải gắn liền với đời sống, tổng hòa với các khu chức năng, công trình công cộng trong đô thị, không nên tách biệt và bố trí không gian cho các thiết chế văn hoá phù hợp tương xứng.

- Cần nghiên cứu ý tưởng quy hoạch sân golf (hoặc sân tập golf) tại khu công viên đảo của đô thị. Không bố trí cầu bắc qua đảo, chỉ sử dụng các phương tiện giao thông thủy và bến bãi du thuyền.

- Thống nhất đề xuất về các trung tâm thuộc 4 phân vùng chức năng, các trung tâm này sẽ giữ vai trò là điểm nhấn về không gian cảnh quan, là động lực thúc đẩy sự hình thành và phát triển của các khu vực lân cận xung quanh.

- Vùng công nghiệp phía Tây thành phố: UBND tỉnh khẳng định chỉ triển khai trên phần diện tích KCN Quảng Phú hiện hữu, không mở rộng thêm. Tuy nhiên, nếu phân tích kỹ và làm rõ được tính khả thi, Tư vấn có thể nghiên cứu bố trí một Khu công nghiệp Công nghệ cao ở khu vực phía Tây thành phố dọc sát tuyến đường cao tốc Đà Nẵng – Quảng Ngãi.

- Nghiên cứu vị trí tại thôn Phong Niên, xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh để xây dựng Bến xe phía Bắc mới thay cho bến xe tại thị trấn Sơn Tịnh. Vị trí bến xe Bắc Sơn Tịnh hiện tại được điều chỉnh chức năng sử dụng đất thành đất dịch vụ (xây dựng Trung tâm thương mại, có thể mở rộng về phía Đông).

Giao Sở Xây dựng phối hợp với đơn vị tư vấn cập nhật vào nội dung của Đồ án quy hoạch này.

c) Quy hoạch giao thông:

- Đối với tuyến đường sắt cao tốc: cần dịch chuyển về phía Tây đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi để tạo quỹ đất phát triển đô thị. UBND tỉnh sẽ có kiến nghị với các Bộ, ngành có liên quan để điều chỉnh quy hoạch đường sắt cao tốc cho phù hợp.

- Việc nghiên cứu thiết kế tuyến đường sắt nhẹ là hợp lý, cần thiết. Tuy nhiên, Tư vấn cần đề xuất lựa chọn loại hình nào là phù hợp nhất với đô thị (hạn chế việc chiếm dụng quỹ đất đô thị, ảnh hưởng đến các phương tiện giao thông bộ).

- Các tuyến đường đối ngoại, đối nội của thành phố hạn chế tối đa những đoạn quá cong (cần phải thẳng tuyến).

- Cập nhật các thông tin của Dự án đường Cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, dự án đường sắt cao tốc Bắc - Nam.

- Nghiên cứu dịch chuyển đập dâng số II về phía thượng nguồn.

- Cần nghiên cứu bố trí cầu qua sông Trà Khúc tại vị trí đường Chu Văn An (*phía Tây Trung tâm hành chính tỉnh*), kết hợp với tuyến đường sắt nhẹ.

- Phân tích tính khả thi và nghiên cứu đề xuất giải pháp quy hoạch tuyến cáp treo từ núi Thiên Bút đến Thiên Ân.

d) Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật khác:

- Nghiên cứu, bố trí thêm một số trạm xử lý nước thải phục vụ cho vùng trung tâm thành phố - phù hợp với địa hình và hệ thống thoát nước hiện trạng.

- Trong đồ án, Tư vấn đề xuất xây dựng tuyến đê bao dọc hai bên sông Trà Khúc với cao độ đỉnh đê chống lũ: phía Nam tần suất 2%, phía Bắc tần suất 1%. Nội dung này, yêu cầu Tư vấn phải rà soát, nghiên cứu thật kỹ cho phù hợp với thực tế. Do các tuyến đê kè hiện trạng hai bên bờ sông chỉ xây dựng với cao trình vượt lũ tần suất 10% nên nếu nâng cao trình lên như trong đồ án sẽ ảnh hưởng đến khu vực thượng lưu, các xã Tịnh Hà, Tịnh Sơn, Tịnh Minh ... sẽ bị ngập lụt nghiêm trọng trong mùa mưa bão.

- Cần thể hiện rõ ràng, cụ thể hệ thống đường dây, đường ống và các hạng mục thiết yếu trên tuyến thuộc quy hoạch cấp điện, cấp nước, thoát nước, thông tin liên lạc...

3. Tổ chức thực hiện:

- Sở Xây dựng và Tư vấn có trách nhiệm phối hợp với UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND các huyện: Sơn Tịnh, Tư Nghĩa báo cáo những nội dung cơ bản của đồ án quy hoạch trước HĐND cùng cấp để lấy ý kiến, trước khi trình cấp thẩm quyền phê duyệt.

- Giao Sở Xây dựng khẩn trương tham mưu UBND tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định đồ án quy hoạch. Yêu cầu các Sở, ngành chức năng liên quan cử cán bộ chuyên môn có năng lực tham gia Hội đồng.

- Thời hạn hoàn chỉnh hồ sơ để trình thẩm định phê duyệt trước 15/8/2010.

- Sau khi quy hoạch chung thành phố được duyệt, Sở Xây dựng phải khẩn trương tổ chức công bố, công khai quy hoạch; đồng thời phối hợp với các Sở, ngành liên quan tổ chức lập Đề án phân định lại địa giới hành chính cho thành phố Quảng Ngãi và các huyện: Sơn Tịnh, Tư Nghĩa, làm cơ sở cho việc quản lý và tổ chức thực hiện quy hoạch.

Nay thông báo để các Sở, ngành và đơn vị có liên quan biết, triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh (báo cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Nội vụ, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- TT Thành ủy, UBND thành phố Quảng Ngãi;
- TT Huyện ủy, UBND các huyện: Sơn Tịnh, Tư Nghĩa;
- Liên hiệp các Hội khoa học và kỹ thuật tỉnh;
- C.ty Cổ phần Cấp thoát nước và xây dựng Quảng Ngãi;
- Công ty Điện lực Quảng Ngãi;
- Liên danh tư vấn VIAP-DDG;
- VPUB: C,PVP, các phòng Nghiên cứu, TTCB;
- Lưu VT, CNXD.tls152.



Lê Văn Đệ