

Số: **773** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **12** tháng 11 năm 2020

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 610/QĐ-UBND ngày 08/8/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung danh mục các công trình dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số **772** /QĐ-UBND ngày **12** /11/2020 của UBND tỉnh về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Đơn xin giao đất ngày 08/9/2020, UBND xã Tịnh Hòa tại Tờ trình số 30/TTr-UBND ngày 21/5/2020, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4178/UBND ngày 20/8/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4249/TTr-STNMT ngày 09/11/2020.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi phần diện tích 1.561,5m<sup>2</sup> (Một nghìn năm trăm sáu mươi mốt phẩy năm mét vuông) đất phi nông nghiệp tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số. **772** /QĐ-UBND ngày **12** /11/2020.



- Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính khu đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi thực hiện ngày 20/8/2020.

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chỉ đạo UBND xã Tịnh Hòa niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; phòng chuyên môn của thành phố và UBND xã Tịnh Hòa phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ban Quản lý; nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; lập thủ tục để giao lại đất hoặc cho thuê đất theo quy định; đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy.

- Chỉ đạo phòng chuyên môn phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hòa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh