

Số: 120 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 10 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường Mầm non Bình Thanh để thực hiện công trình: Trường Mầm non Bình Thanh tại xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 và số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện;

Theo đề nghị của Hiệu trưởng Trường Mầm non Bình Thanh tại Đơn xin giao đất ngày 01/9/2020 và Tờ trình số 12/TTr-MN ngày 02/11/2020; UBND xã Bình Thanh tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 19/10/2020; UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 3127/UBND ngày 18/12/2020; Công văn số 305/UBND ngày 08/2/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 715/TTr-STNMT ngày 04/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Trường Mầm non Bình Thanh phần diện tích 2.931,3 m² (Hai ngàn chín trăm ba mươi một phẩy ba mét vuông) đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi thu hồi tại Quyết định số 419./QĐ-UBND ngày 10./3/2021 thực hiện công trình Trường Mầm non Bình Thanh tại xã Bình Thanh, huyện Bình Sơn, cụ thể:

- Diện tích xây dựng công trình : 2.818,2 m²

- Diện tích trong hành lang giao thông : 113,1m²

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính thửa đất do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 26/10/2020.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Điều 2. Đối với phần diện tích (113,1m²) đất thuộc hành lang giao thông, giao cho Trường Mầm non Bình Thanh sử dụng tạm thời làm đường đi ra vào, không được xây dựng các công trình kiên cố và phải bàn giao lại phần diện tích đất này cho Nhà nước khi thực hiện quy hoạch.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Thanh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Trường Mầm non Bình Thanh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Thanh.

3. Trường Mầm non Bình Thanh chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Trường Mầm non Bình Thanh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Trường Mầm non Bình Thanh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã

Bình Thanh, Hiệu trưởng Trường Mầm non Bình Thanh và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong112)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền