

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~7892~~ /UBND-CNXD

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 12 năm 2018

V/v giá đất để tính thu tiền sử dụng đất đối với dự án Khu dân cư lổm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng do Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân làm chủ đầu tư

Kính gửi:

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:11869.....
	Ngày: ...2.8.12.18...
	Chuyên:

- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty CP Đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân.

Xét đề nghị của Sở Tài chính tại Công văn số 3126/STC-QLGCS ngày 20/12/2018, ý kiến của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 358/TB-HĐTĐGD ngày 05/12/2018, kết quả định giá đất cụ thể của Công ty cổ phần Thông tin và Thẩm định giá miền Trung tại Chứng thư thẩm định giá số 698/BDS-CIVS ngày 06/12/2018 (kèm theo Báo cáo kết quả định giá đất số 698/BDS-CIVS ngày 06/12/2018), Chủ tịch UBND tỉnh thông nhất một số nội dung như sau:

1. Tiền sử dụng đất đối với toàn bộ phần diện tích đất thuộc dự án Khu dân cư lổm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Tây đường Phan Đình Phùng tại phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 tại Quyết định số 2820/QĐ-UBND ngày 14/6/2018 của UBND thành phố Quảng Ngãi là **10.310.438.000 đồng**; giá đất ở bình quân của dự án là **3.454.801 đồng/m²** tương ứng với diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là 2.984,38m².

2. Giá đất được xác định tại Chứng thư thẩm định giá số 698/BDS-CIVS ngày 06/12/2018 của Công ty cổ phần thông tin và thẩm định giá miền Trung (có hiệu lực sử dụng trong thời gian 06 tháng kể từ ngày phát hành Chứng thư). Do đó, trường hợp Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng thương mại Trần Gia Hân hoàn thiện việc lập hồ sơ, thủ tục giao đất và được UBND tỉnh ban hành Quyết định giao đất trước ngày 06/6/2019 theo đúng diện tích và quy hoạch nêu trên thì Sở Tài chính tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất bằng với số tiền đã được xác định tại Mục 1 nêu trên (không phải xác định lại và trình Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể). Trường hợp việc lập thủ tục và được UBND tỉnh ban hành Quyết

định giao đất sau ngày 06/6/2019 hoặc điều chỉnh quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 của dự án hoặc thay đổi cơ cấu sử dụng đất thì phải xác định lại theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, TH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.924.



CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng