

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2677**/UBND-KTTH  
V/v thực hiện các thủ tục để  
tổ chức bán đấu giá tài sản  
trên đất, chuyển nhượng  
quyền sử dụng đất các cơ sở  
nhà, đất công sản dôi dư

Quảng Ngãi, ngày **03** tháng **6** năm 2022

Kính gửi:

- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường,  
Văn hóa - Thể thao và Du lịch, Xây dựng;
- UBND: thành phố Quảng Ngãi và  
các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh.

Qua xem xét nội dung báo cáo và đề xuất của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 2312/STC-QLGCS ngày 17/5/2022 về việc báo cáo tình hình thực hiện việc bán đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với 29 cơ sở nhà, đất trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và 02 cơ sở nhà, đất trên địa bàn huyện Bình Sơn (*bản chụp kèm theo*); để đảm bảo các thủ tục thực hiện việc đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất công sản dôi dư trên địa bàn tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, UBND thành phố Quảng Ngãi, UBND huyện Bình Sơn theo chức năng, nhiệm vụ được giao thực hiện các thủ tục để bổ sung các cơ sở nhà, đất (*theo phụ lục đính kèm*) vào quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất năm 2022, chuyển mục đích sử dụng đất và các quy hoạch về xây dựng để làm cơ sở bán đấu giá theo đúng quy định; trình UBND tỉnh **trong tháng 6/2022**.

2. Đối với các cơ sở nhà, đất công sản còn vướng mắc do có hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng, hoặc chưa xác định ranh giới tài sản công với các hộ dân liền kề: Yêu cầu các sở, ngành, địa phương được giao quản lý chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan xử lý theo đúng quy định, báo cáo UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) **trước ngày 30/11/2022**, cụ thể:

- Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý trường hợp có một số hộ dân đang sinh sống tại cơ sở Nhà tập thể Trung tâm Trắc địa và Quan trắc môi trường tại Tổ 8, Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- Sở Văn hóa - Thể thao và Du lịch xử lý trường hợp 01 hộ dân đang ở tại cơ sở nhà, đất số 32 Nguyễn Thụy (52 số mới), Phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi.

- UBND thành phố Quảng Ngãi xử lý trường hợp bị chồng lấn về đất và tường, dầm cột chung với các hộ dân lân cận đối với cơ sở nhà, đất số 431 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi; xác định nguồn gốc đất, quá trình sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 04 hộ dân phía sau.

- UBND huyện Sơn Tịnh: (1) Xử lý trường hợp cá nhân đang sử dụng cơ sở nhà, đất số 692 Nguyễn Văn Linh, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi; (2) Giải trình chênh lệch diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích đất thực tế, nêu rõ lý do có hộ dân đang kinh doanh tại cơ sở nhà, đất số 626 Nguyễn Văn Linh, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi và xử lý, giải quyết vướng mắc của vấn đề còn tồn tại này theo quy định; (3) Xử lý trường hợp hộ dân sử dụng đất tại cơ sở nhà, đất số 286 Nguyễn Văn Linh, Phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi.

- Đề nghị Văn phòng Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính và các cơ quan, đơn vị liên quan giải quyết dứt điểm việc cho Nhà Xuất bản Chính trị Quốc Gia mượn trụ sở làm việc liên quan đến cơ sở nhà, đất số 534 Quang Trung, thành phố Quảng Ngãi. Hoàn thành **trước ngày 30/9/2022**.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị và địa phương liên quan thực hiện đầy đủ các thủ tục có liên quan, đảm bảo đủ điều kiện để tổ chức bán đấu giá tài sản trên đất và chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với các cơ sở nhà, đất công sản dôi dư trên địa bàn thành phố Quảng Ngãi và huyện Bình Sơn theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, các P. Ng/cứu, CBTH;
- Lưu: VT, KTTHa220.

KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Phiên

PHỤ LỤC



(Kèm theo Công văn số 2679/UBND-KTTH ngày 03/6/2022 của Chủ tịch UBND tỉnh)

STT	Đơn vị đang quản lý /Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng đất khi đấu giá	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Quy hoạch phân khu	Các chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
		Diện tích xây dựng 4a	Diện tích sàn sử dụng 4b							
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
1	BQL Dự án ĐTXD các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn số 264 Trần Hưng Đạo, thành phố Quảng Ngãi	512,70	255,00	640,00	Quyết định số 329/QĐ-UBND ngày 01/3/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Đất ở	X	X	X	
2	Hội Nông dân số 216 đường Hùng Vương, thành phố Quảng Ngãi	163,20	90,86	181,72	1097/QĐ-UB ngày 8/8/1990 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phân phối nhà	Đất ở	X	X	X	
3	Hội khuyến học tỉnh Quảng Ngãi Trụ sở 2, số 202 Nguyễn Nghiêm, P.Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi	125,00	125,00	320,00	Giấy CNQSD số BE 059116, ngày 03/8/2011; Quyết định số 09/QĐ-UBND.	Đất ở	X			
4	Hiệp Hội Doanh nghiệp số 210 Lê Trung Đình, thành phố Quảng Ngãi	99,54	55,37	118,80	Quyết định số 115/QĐ-UBND ngày 16/01/2013	Đất ở	X	X	X	
5	Nhà Tập thể (Tinh ủy chuyển giao) Số 11 Ngô Quyền, thành phố Quảng Ngãi	40,9	40,0	120,0	Quyết định số 1087/QĐ-UB ngày 31/7/1993 Giấy chứng nhận QSDĐ số CT01169 ngày 28/3/2012	Đất ở	X			
6	Trung tâm Bồi dưỡng Chính trị huyện Sơn Tịnh/ Số 358 Võ Nguyên Giáp, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi	5.628,0	1.109,0	1.109,0	Giấy CNQSDĐ số X120155	Đất thương mại dịch vụ	X	X		

STT	Đơn vị đang quản lý /Địa chỉ nhà đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )		Hồ sơ pháp lý	Mục đích sử dụng đất khi đấu giá	Kế hoạch sử dụng đất năm 2022	Quy hoạch phân khu	Các chỉ tiêu về quy hoạch xây dựng	Ghi chú	
		Đất	Nhà							
			Diện tích xây dựng							Diện tích sàn sử dụng
1	2	3	4a	4b	5	6	7	8	9	10
7	Hội đồng nhân dân huyện/ Số 67 Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi	71,4	70,5	130,7	Có giấy CNQSDĐ số CT02665	Đất ở	X	X	X	
8	Hợp tác xã Vận tải/ Số 744 Nguyễn Văn Linh, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi	117,8	38,0	38,0	Có giấy CNQSDĐ số CT 02658	Đất ở	X	X	X	
9	Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện/ Số 361, Võ Nguyên Giáp, phường Trương Quang Trọng, thành phố Quảng Ngãi	3.520,0	596,1	596,1	Có giấy GCN số CT04481	Đất thương mại dịch vụ	X	X		
10	Trụ sở làm việc tại Đô thị Vạn Tường, Bình Trị, Bình Sơn, Quảng Ngãi (Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất thuộc Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi)	1.200,0	289,9	289,9	Theo Quyết định điều chuyển số 1007/QĐ-UBND ngày 20/6/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi	Đất thương mại dịch vụ	X			
11	Trung tâm truyền hình Dung Quất: Xã Bình Trị, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi (Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh Quảng Ngãi)	14.069,5	838,70	1.475,80	Giấy chứng nhận QSD đất số BK 569799 ngày 18/12/2013	Đất thương mại dịch vụ	X			

\***Ghi chú:** những nội dung đánh dấu "X" ở cột 7,8,9 là những nội dung chưa thực hiện