

Số: 476 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 02 tháng 7 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy gia công ván công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 307/QĐ-UBND ngày 05/02/2007 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý cụm công nghiệp Làng nghề Đồng Dinh huyện Nghĩa Hành (nay là Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành) để xây dựng cơ sở hạ tầng cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 917/QĐ-UBND ngày 11/9/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Nghĩa Hành;

Căn cứ Quyết định số .. **475**.../QĐ-UBND ngày **02**./7/2024 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành đang quản lý để thực hiện dự án Nhà máy gia công ván công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí tại Đơn xin thuê đất ngày 05/4/2024; đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành tại Tờ trình số 288/TTr-BQL ngày 21/11/2023 và Báo cáo số 55/BC-BQL ngày 17/4/2024; của UBND huyện Nghĩa Hành tại Công văn số 2716/UBND ngày 01/12/2023, số 892/UBND ngày 25/4/2024 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2758/TTr-STNMT ngày 11/6/2024; ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí thuê phần diện tích đất đã được UBND tỉnh thu hồi tại Quyết định số .. **475**.../QĐ-UBND ngày **02**./7/2024 để thực hiện dự án Nhà máy gia công ván công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Đồng Dinh, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, cụ thể:

- Diện tích: 1.880m<sup>2</sup> (Một nghìn tám trăm tám mươi mét vuông).
- Thời hạn thuê đất: 35 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký Quyết định cho thuê đất.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Mục đích sử dụng đất: Đất Cụm công nghiệp (Xây dựng Nhà máy gia công ván công nghiệp tại Cụm Công nghiệp Đồng Dinh).
- Giá đất cho thuê được tính theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Vị trí ranh giới thửa đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính, thuộc thửa đất số 240, tờ bản đồ địa chính số 02, thị trấn Chợ Chùa, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh lập ngày 29/9/2021.

### **Điều 2.** Tổ chức thực hiện

#### 1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục Thuế tỉnh làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

b) Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục Thuế tỉnh.

c) Thông báo cho Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

d) Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh chịu trách nhiệm phối hợp với các sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí.

3. UBND huyện Nghĩa Hành chịu trách nhiệm:

a) Chỉ đạo phòng chuyên môn của UBND huyện, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành và UBND thị trấn Chợ Chùa phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo UBND thị trấn Chợ Chùa niêm yết công khai Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

c) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí; trường hợp Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại Điều 64 Luật Đất đai thì UBND huyện Nghĩa Hành báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

4. Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí chịu trách nhiệm:

a) Thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng quy định hiện hành; trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các quy định pháp luật khác có liên quan.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

c) Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng đất thì lập thủ tục để nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Nghĩa Hành; Chủ tịch UBND thị trấn Chợ Chùa; Giám đốc Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Nghĩa Hành; Giám đốc Công ty TNHH Kỹ Thuật Thuận Trí và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 531).



**Trần Phước Hiền**