

Số: /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 6 năm 2019

V/v ý kiến liên quan vụ kiện
của ông Nguyễn Khánh Mai

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi nhận được Thông báo số 34/2019/TLST-HC ngày 16/5/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến nội dung Nguyễn Khánh Mai (địa chỉ: 404/4A đường Lê Hồng Phong, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa) khởi kiện yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tám; qua kiểm tra rà soát hồ sơ vụ việc, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 2379/QĐ-CT ngày 24/9/2004, thu hồi 13.890 m² đất, theo bảng kê kèm theo Quyết định này có 32 thửa đất, trong đó có thửa 1323, tờ bản đồ số 12, diện tích 693 m², loại đất màu, chủ sử dụng đất là UBND xã Tịnh Phong, giao cho UBND xã Tịnh Phong xây dựng khu dân cư.

a) Ông Nguyễn Khánh Mai có đơn khiếu nại gửi đến UBND huyện Sơn Tịnh cho rằng, UBND huyện cấp Giấy chứng nhận cho mẹ ông (bà Trần Thị Hãnh) không đúng diện tích vì đã cắt mất một phần diện tích đất của gia đình ông (phần thửa số 1323 nêu trên). Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh đã ban hành Quyết định số 2618/QĐ-UBND ngày 13/12/2010 về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai, trong đó: Không công nhận nội dung đơn của ông Nguyễn Khánh Mai. Không đồng ý với Quyết định giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, ông Nguyễn Khánh Mai đã có đơn gửi UBND tỉnh Quảng Ngãi yêu cầu xem xét lại vụ việc. Đến ngày 07/8/2013, Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quyết định số 1088/QĐ-UBND “về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai...”, trong đó: Công nhận việc ông Nguyễn Khánh Mai cho rằng UBND huyện Sơn Tịnh cấp đôi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào năm 2002 cho bà Trần Thị Hãnh đã cắt bỏ một phần diện tích thửa đất số 674, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Phong là có cơ sở. Không công nhận việc ông Nguyễn Khánh Mai yêu cầu giải quyết công nhận phần diện tích 630,6 m², thuộc thửa 1323, tờ bản đồ số 12, xã Tịnh Phong vì đã thu hồi và giao cho UBND xã Tịnh Phong xây khu dân cư. Trên cơ sở Quyết định giải quyết khiếu nại 1088/QĐ-UBND nêu trên, UBND tỉnh ban hành Quyết định 41/QĐ-UBND ngày 12/02/2014 điều chỉnh đối tượng thu hồi đất tại Quyết định số 2379/QĐ-CT ngày 24/9/2004 của UBND tỉnh,

trong đó điều chỉnh đối tượng thu hồi đất thửa 1323, tờ bản đồ 12 từ UBND xã Tịnh Phong sang hộ gia đình ông Nguyễn Khánh Mai. UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 “về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Tịnh Phong”, trong đó thu hồi 630,6 m² đất của ông Nguyễn Khánh Mai, thuộc thửa đất số 1323, thuộc tờ bản đồ số 12, loại đất HNK. Ngày 31/8/2017, UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 2972/QĐ-UBND ngày 31/8/2017 “về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Khánh Mai... bị ảnh hưởng dự án: Khu dân cư xã Tịnh Phong”, trong đó: Tổng giá trị bồi thường cho hộ ông Nguyễn Khánh Mai là: 75.672.000 đồng (Bồi thường về đất là 18.918.000 đồng; hỗ trợ về đất là 56.754.000 đồng).

b) Ngày 07/9/2017, ông Nguyễn Thanh Tám (người được ông Nguyễn Khánh Mai ủy quyền) có đơn khiếu nại gửi UBND huyện Sơn Tịnh yêu cầu hủy bỏ Quyết định số 2727/QĐ-UBND nêu trên vì cho rằng quyết định này không đúng pháp luật. Ngày 02/11/2017, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 “về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai, địa chỉ: 404/4A đường Lê Hồng Phong, phường Phước Long, thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa”, trong đó: bác nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai (ủy quyền khiếu nại cho ông Nguyễn Thanh Tám) yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh hủy bỏ Quyết định 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 về việc thu hồi đất để xây dựng công trình khu dân cư xã Tịnh Phong. Ông Nguyễn Thanh Tám không đồng ý và có đơn đề ngày 20/11/2017 gửi đến UBND tỉnh khiếu nại Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 nêu trên

2. Cơ sở Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết bác đơn ông Nguyễn Thanh Tám tại Quyết định số 1079/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 nêu trên:

- Việc ông Nguyễn Thanh Tám yêu cầu công nhận quyền sử dụng thửa đất số 1323, tờ bản đồ số 12, diện tích 630,6 m² cho ông Nguyễn Khánh Mai là không có cơ sở. Vì thửa đất nêu trên đã được quy hoạch để xây dựng khu dân cư xã Tịnh Phong, huyện Sơn Tịnh; UBND huyện Sơn Tịnh cũng đã ban hành Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 thu hồi thửa đất nêu trên để xây dựng khu dân cư. Hơn nữa, tại Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh cũng không công nhận việc ông Nguyễn Khánh Mai yêu cầu giải quyết công nhận diện tích đất nêu trên cho gia đình ông. Tuy nhiên để đảm bảo quyền lợi của bà Trần Thị Hãnh (về sau bà Hãnh chết là các đồng thừa kế), đối với thửa đất 1323 nay thu hồi để xây dựng khu dân cư thì phải giải quyết bồi thường cho ông Nguyễn Khánh Mai theo đúng quy định.

- Về nội dung ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng vào năm 2014 khi thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp-Mở rộng Quốc lộ 1A đoạn qua địa phận xã Tịnh Phong, đã thu hồi một phần diện tích của gia đình ông Mai là không

chính xác vì qua kiểm tra hồ sơ thu hồi đất của Dự án và Báo cáo của UBND xã Tịnh Phong thì năm 2014 không thu hồi đất đối với thửa đất 1323 và trong thực tế cũng không ảnh hưởng đến thửa đất này.

- Đối với việc ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng diện tích đất thu hồi là loại đất ở chứ không phải là đất HNK như tại Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 nêu trên là không có cơ sở vì tại điểm b khoản 1 Điều 2 Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 của Chủ tịch UBND tỉnh đã yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh “... ban hành quyết định thu hồi đất, chỉ đạo lập phương án bồi thường bổ sung và phê duyệt phương án bồi thường cho chủ thể sử dụng đất hợp pháp đối với diện tích 630,6 m², loại đất **nông nghiệp**, thửa đất số 1323, xã Tịnh Phong...”. Ông Nguyễn Khánh Mai thống nhất với việc giải quyết của UBND tỉnh không có khiếu nại và hiện nay Quyết định 1088/QĐ-UBND nêu trên đã có hiệu lực.

- Việc ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng Quyết định số 2380/QĐ-CT ngày 24/9/2004 có ghi: ... trong thời gian 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này UBND xã Tịnh Phong không triển khai thực hiện thì nhà nước sẽ thu hồi không điều kiện... nên Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Sơn Tịnh không đảm bảo về mặt thời gian và không thuyết phục. Trong thực tế sau khi UBND tỉnh ban hành Quyết định thu hồi và giao đất để xây dựng khu dân cư, UBND xã Tịnh Phong đã triển khai xây dựng và đến nay đã thực hiện xong tại 02 điểm khu dân cư: Thê Long và Gò Chòi, riêng điểm dân cư Thê Lợi chưa thực hiện xong vì gia đình ông Nguyễn Khánh Mai đã phát sinh đơn khiếu nại. Sau khi khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai được Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết, UBND xã Tịnh Phong đã đề nghị UBND huyện thu hồi đất tại Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017. Tuy nhiên, cũng cần nhìn nhận khách quan là UBND huyện Sơn Tịnh, UBND xã Tịnh Phong chậm trễ trong việc thực hiện các Quyết định số 1088/QĐ-UBND ngày 07/8/2013 và Quyết định số 41/QĐ-UBND ngày 12/02/2014 của UBND tỉnh, mặc dù UBND tỉnh, Sở Tài nguyên và Môi trường đã nhiều lần đôn đốc. Tuy vậy, việc UBND huyện Sơn Tịnh ban hành Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2014 thu hồi đất của ông Mai là thực hiện hai quyết định nêu trên của UBND tỉnh (1088/QĐ-UBND và 41/QĐ-UBND), trong hai quyết định này không quy định thời gian chấm dứt hiệu lực. Do vậy, việc ông Nguyễn Thanh Tám cho rằng Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 “về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Tịnh Phong” của UBND huyện Sơn Tịnh chưa đảm bảo về mặt thời gian là chưa chính xác.

3. Từ thực tế diễn biến nêu trên, UBND tỉnh Quảng Ngãi nhận thấy việc ông Nguyễn Khánh Mai yêu cầu Tòa án giải quyết: “Hủy Quyết định số 2727/QĐ-UBND ngày 24/8/2017 của UBND huyện Sơn Tịnh về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Khu dân cư xã Tịnh Phong; Quyết định số 4001/QĐ-UBND ngày 08/11/2017 của Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Khánh Mai (lần đầu); Quyết định số

1079/QĐ-UBND ngày 09/7/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh Tám” là không có cơ sở.

Đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT. PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP (NC),
NNTN, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCdmhai322

CHỦ TỊCH

Trần Ngọc Căng