

Số: 1639 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 25 tháng 9 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất (Khu vực Nhà máy chính) tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:...../.....
ĐẾN	Ngày:...../...../.....
	Chuyên:.....

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh ban hành quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015 - 2019);

Căn cứ Quyết định số 13/2015/QĐ-UBND ngày 05/3/2015 của UBND tỉnh ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 63/QĐ-UBND ngày 24/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2210/TTr-STNMT ngày 11/9/2015 về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất (Khu vực Nhà máy chính) tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn; ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại Thông báo số 2072/TB-HĐTĐGD ngày 17/8/2015,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất (Khu vực Nhà máy chính) tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn, như sau:

* Đối với đất nông nghiệp:

- Đất trồng lúa nước thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

- Đất trồng cây hàng năm (gồm đất trồng lúa nước còn lại, đất trồng lúa

nương, đất trồng cây hàng năm khác) và đất trồng cây lâu năm thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

- Đất rừng sản xuất thuộc vị trí 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần.

* Đối với đất ở nông thôn:

- Đất ở thuộc vị trí 7, khu vực 1: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1 lần

- Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 2: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần.

- Đất ở thuộc vị trí 3, khu vực 2: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần.

- Đất ở thuộc vị trí 6, khu vực 2: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần.

- Đất ở thuộc vị trí 1, khu vực 3: Hệ số điều chỉnh giá đất là 1,1 lần.

* Đối với đất tín ngưỡng, đất nhà thờ họ: Áp dụng theo đơn giá đất ở tại vị trí liền kề

Điều 2. Hệ số điều chỉnh giá đất nêu trên chỉ áp dụng để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nhà máy Nhiệt điện Dung Quất (Khu vực Nhà máy chính) tại xã Bình Đông, huyện Bình Sơn trong năm 2015 theo Kế hoạch sử dụng đất được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý KKT Dung Quất; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (B/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT(CN) UBND tỉnh;
- VPUB: CBTH;
- Lưu: VT, CN (Inphong271)



Phạm Như Sô