

Số: 506 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 6 năm 2021

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Sở Giao thông vận tải để thực hiện dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027 – Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi – đoạn qua xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 43/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Giao thông vận tải tại Công văn số 451/SGTVT-KHTC ngày 09/3/2021 và Tờ trình số 24/TTr-SGTVT ngày 06/3/2020, của UBND xã Bình Nguyên tại Tờ trình số 13/TTr-UBND ngày 06/3/2020, của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 529/UBND-TNMT ngày 16/3/2020 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2699/TTr-STNMT ngày 18/6/2021.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao phần diện tích 23.764,1m<sup>2</sup> (Hai mươi ba nghìn, bảy trăm sáu mươi bốn phẩy một mét vuông) đất giao thông tại xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 505/QĐ-UBND ngày 24/6/2021 và phần diện tích đất 125.671,7m<sup>2</sup> (ONT: 13.065,7m<sup>2</sup>; DGT: 104.796,3m<sup>2</sup>; MNC: 110,1m<sup>2</sup>; BCS: 3.443,6m<sup>2</sup>; DTL: 3.040,6m<sup>2</sup>; DCH: 191,1m<sup>2</sup>; TSC: 892,4m<sup>2</sup>; NTD: 45,1m<sup>2</sup>; TIN: 86,8m<sup>2</sup>) đất của hộ gia đình, cá nhân và tổ chức đang quản lý, sử dụng tại xã Bình Nguyên đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi, cho Sở Giao thông vận tải để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1 đoạn



Km1027 - Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi - đoạn qua xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Tổng diện tích: 149.435,8m<sup>2</sup> (Một trăm bốn mươi chín nghìn, bốn trăm ba mươi lăm phẩy tám mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, 2, 3, 4, 5 và 6, được đo đạc bổ sung, chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 5, 9, 14, 15, 20, 21, 22, 28, 34, 35, 38 xã Bình Nguyên, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, do Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông lập ngày 15/11/2019, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 26/11/2019.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo UBND xã Bình Nguyên niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã; Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Bình Nguyên phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa, thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Sở Giao thông vận tải để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; kiểm tra, rà soát phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 05/8/2020, giám sát việc bóc tách sử dụng tầng đất mặt đối với phần diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án theo Phương án sử dụng tầng đất mặt của đất được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước do Sở Giao thông vận tải thực hiện.

3. Sở Giao thông vận tải chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Sở Giao thông vận tải phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Sở Giao thông vận tải vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (trừ trường hợp do bất khả kháng).

c) Hoàn thành việc nộp tiền bảo vệ phát triển đất trồng lúa khi thực hiện chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để xây dựng dự án chậm nhất

đến ngày 30/12/2021 theo Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 58/TB-UBND ngày 25/02/2021.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lphong294)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**