

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **732**/UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **15** tháng **02** năm 2017

V/v giới thiệu địa điểm
để xây dựng dự án Khu
dịch vụ khách sạn – nhà
hàng Đức Phổ

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 12.03
ĐẾN	Ngày: 15.02.17
	Chuyên:

Kính gửi:

- Các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND huyện Đức Phổ;
- Công ty TNHH MTV xây lắp An Lộc Phát.

Xét đề nghị của Công ty TNHH MTV xây lắp An Lộc Phát tại Tờ trình số 03/TTr-APL ngày 08/12/2016; ý kiến của UBND huyện Đức Phổ tại Công văn số 3010/UBND-KTHT ngày 30/12/2016; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại Công văn số 3373/SNNPTNT ngày 27/12/2016, Sở Tài nguyên và môi trường tại Công văn số 4665/STMT-QLĐĐ ngày 27/12/2016; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 149/SXD-KTQH&ĐT ngày 19/01/2017; Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giới thiệu địa điểm cho Công ty TNHH MTV xây lắp An Lộc Phát nghiên cứu, khảo sát lập dự án đầu tư xây Khu dịch vụ khách sạn- nhà hàng Đức Phổ, cụ thể như sau:

- Địa điểm: Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ.
- Diện tích: Khoảng 3.250m² (sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập dự án đầu tư, thu hồi, giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án).

2. Các thông số về quy hoạch:

- Mật độ xây dựng: 60%;
- Tầng cao tối đa: 05 tầng;
- Hệ số sử dụng đất tối đa: 03 lần.
- Chỉ giới đường đỏ:
+ Cách tim đường Nguyễn Nghiêm 16,0m.
+ Cách tim đường Lê Thánh Tôn 13,0m
- Chỉ giới xây dựng:
+ Cách chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Nghiêm 4,0m.
+ Cách chỉ giới đường đỏ đường Lê Thánh Tôn 4,0m.

(Kèm theo trích lục vị trí giới thiệu địa điểm).

3. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm: phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường bổ sung vào Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối (2016-2020) của huyện Đức Phổ.

4. Công ty TNHH MTV xây lắp An Lộc Phát có trách nhiệm:

- Hợp đồng với các cơ quan chuyên môn khảo sát địa hình, thiết kế mặt bằng tổng thể, lập dự án đầu tư xây dựng công trình, lập báo cáo đánh giá tác động môi trường hoặc lập hồ sơ đăng ký kế hoạch bảo vệ môi trường, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt hoặc xác nhận.

- Hoàn chỉnh hồ sơ liên quan đến việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho thuê đất để xây dựng công trình, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định theo đúng quy định.

Yêu cầu các sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đức Phổ và Công ty TNHH MTV xây lắp An Lộc Phát triển khai thực hiện.

Công văn này có giá trị trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: C,PVP(NL), CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.64

