

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **3789**UBND-CN XD

Quảng Ngãi, ngày **28** tháng 6 năm 2018

V/v đẩy nhanh tiến độ thực  
hiện phương án xử lý nhà  
thuộc sở hữu Nhà nước

Kính gửi:

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
<b>ĐẾN</b>	Số: ..... <b>6399</b> .....
	Ngày: ..... <b>29/6/18</b> .....
	Chuyển: .....

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài chính;
- UBND thành phố Quảng Ngãi;
- Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi.

Qua xem xét nội dung Báo cáo số 1796/BC-SXD ngày 21/6/2018 của Sở Xây dựng về kết quả thực hiện phương án xử lý nhà thuộc sở hữu Nhà nước tại Công văn số 6545/UBND-CN XD ngày 14/11/2016 của UBND tỉnh (*bản chụp kèm theo*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Việc ~~tổ chức~~ thực hiện phương án xử lý nhà thuộc sở hữu Nhà nước tuy đã có kết quả bước đầu đáng ghi nhận nhưng đến nay còn chậm theo tiến độ, kế hoạch yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 6545/UBND-CN XD ngày 14/11/2016.

Yêu cầu Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi, Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi, các đơn vị liên quan đẩy nhanh kế hoạch thực hiện và tổ chức triển khai phương án xử lý nhà thuộc sở hữu Nhà nước theo ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6545/UBND-CN XD ngày 14/11/2016. Đối với nhóm các ngôi nhà bán cho người đang thuê đủ điều kiện bán, phải hoàn thành các thủ tục bán, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định trong quý III/2018. Đối với nhóm các ngôi nhà cá biệt, vướng quy hoạch và nhóm các ngôi nhà đang xử lý vướng mắc: khẩn trương đề ra giải pháp xử lý cụ thể, báo cáo UBND tỉnh trong tháng 7/2018. Đối với nhóm các ngôi nhà không thuộc Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi quản lý: xử lý dứt điểm trong quý III/2018. Đối với các nhóm ngôi nhà còn lại, hoàn thành phương án xử lý dứt điểm trong quý IV/2018. Quá trình triển khai, nếu gặp vướng mắc vượt thẩm quyền hoặc sự thiếu phối hợp của các cơ quan, đơn vị có liên quan, Sở Xây dựng tổng hợp và báo cáo ngay UBND tỉnh để chỉ đạo xử lý.

3. Thống nhất với nội dung đề xuất của Sở Xây dựng nêu tại Điểm 2, Báo cáo số 1796/BC-SXD ngày 21/6/2018 về việc điều chỉnh phương án xử lý đối với nhóm nhà bán cho hộ liền kề để chỉnh trang đô thị, đảm bảo quy

định về nhà đất thuộc sở hữu nhà nước phải thực hiện đấu giá công khai, minh bạch, không bán chỉ định.

Giao UBND thành phố Quảng Ngãi xem xét, thực hiện việc tháo dỡ ngôi nhà số 304 đường Quang Trung và lập phương án sử dụng đất phù hợp trong quá trình triển khai dự án đường Nguyễn Tự Tân (tại nút ngã tư Quang Trung – Nguyễn Tự Tân).

4. Yêu cầu Sở Tài chính, UBND thành phố Quảng Ngãi, Công ty TNHH MTV Đầu tư, xây dựng và kinh doanh dịch vụ Quảng Ngãi, các đơn vị liên quan tích cực, nghiêm túc phối hợp với Sở Xây dựng để hoàn thành nhiệm vụ nêu trên đúng thời gian quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, TH, KT, CB;
- Lưu: VT, CNXD.tlsáng.284

KT. CHỦ TỊCH  
CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính