

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 13 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 07 tháng 01 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho thuê đất đối với Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 44
	Ngày: 07/01/19
	Chuyên: Căn cứ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 5160/QĐ-UBND ngày 03/11/2000 của UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban quản lý cảng Sa Kỳ sử dụng làm văn phòng cảng;

Căn cứ Quyết định số 3622/QĐ-CT ngày 19/12/2005 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc giao đất cho Ban Quản lý Cảng Sa Kỳ để mở rộng bờ kè, cầu Cảng Sa Kỳ, xã Bình Châu, huyện Bình Sơn;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa tại Đơn xin thuê đất ngày 02/11/2018 và Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6107/TTr-STNMT ngày 19/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho cho thuê đất đối với Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa tại xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 7.646,6 m² (Bảy nghìn, sáu trăm bốn mươi sáu phẩy sáu mét vuông).

Thuộc thửa đất số 11 tờ Trích lục bản đồ địa chính khu đất được trích từ tờ bản đồ địa chính số 43 xã Bình Châu, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 04/12/2018.

- Mục đích sử dụng đất: Đất giao thông (đất cảng đường thủy nội địa).
- Thời hạn cho thuê đất: 49 năm, kể từ ngày UBND tỉnh ký quyết định này.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

- Thông báo cho tổ chức được thuê đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Tổ chức xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa cho tổ chức được thuê đất; lập thông tin địa chính chuyển Cục thuế tỉnh để xác định đơn giá thuê đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa.

- Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho tổ chức sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh có trách nhiệm xác định đơn giá cho thuê đất cho tổ chức được thuê đất để làm cơ sở ký hợp đồng thuê đất và tổ chức thu, nộp tiền thuê đất theo quy định hiện hành của Nhà nước.

3. UBND huyện Bình Sơn có trách nhiệm: Chỉ đạo Phòng chuyên môn và UBND xã Bình Châu theo dõi việc sử dụng đất của Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa; phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh trong việc tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Châu.

4. Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa có trách nhiệm nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước theo quy định, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND xã Bình Châu; Giám đốc Ban Quản lý Cảng và Cảng vụ đường thủy nội địa và Thủ trưởng các đơn vị liên quan, chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.15.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình