

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1972** /UBND-KTN  
V/v giải quyết vướng mắc đối  
với dự án Khu công nghiệp  
VSIP Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **05** tháng 5 năm 2023

Kính gửi:

- Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi;
- Các Sở, ngành: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, Nông nghiệp và PTNT, Công Thương, Văn hóa, Thể thao và Du lịch, Tư pháp, Thanh tra tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh;
- Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi.

Sau khi xem xét đề nghị của Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi tại Công văn số 004-23/BOD/VSIPQN ngày 23/3/2023 về việc đề nghị xem xét, cho chủ trương thống nhất cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các nhà đầu tư thứ cấp đã đầu tư sản xuất, kinh doanh trong khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi, Công văn số 005-23/BOD/VSIPQN ngày 23/3/2023 về tình hình triển khai thực hiện và các khó khăn, vướng mắc của Dự án Khu công nghiệp - Đô thị - Dịch vụ VSIP Quảng Ngãi, ý kiến thảo luận và đề xuất của đại diện lãnh đạo các sở, ngành, địa phương có liên quan tại cuộc họp sáng ngày 28/4/2023, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 18 nhà đầu tư thứ cấp đầu tư sản xuất kinh doanh trong khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi:

a) Ban Quản lý Khu Kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chịu trách nhiệm cập nhật vào quy hoạch phân khu 1/2000 đang triển khai để đảm bảo phù hợp với việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các nhà đầu tư thứ cấp trong Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi.

b) Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm chủ trì, phối hợp với Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi rà soát, tiếp nhận hồ sơ và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho 18 nhà đầu tư thứ cấp, báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện trước ngày 15/5/2023.

2. Về việc cho thuê lại đất thương mại, dịch vụ tại Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi

Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi có trách nhiệm cung cấp hồ sơ và tài liệu, đề xuất các nội dung liên quan đến Dự án Khu dịch vụ hỗn hợp VSIP Quảng Ngãi để Sở Tài nguyên và Môi trường nghiên cứu, tham chiếu các quy định pháp luật, tham mưu cho UBND tỉnh có văn bản tham vấn Bộ Tài nguyên và Môi trường, làm cơ sở để thực hiện; thời hạn hoàn thành trước ngày 15/5/2023.

3. Về các nội dung vướng mắc trong quá trình thực hiện bồi thường, giải phóng mặt bằng của dự án Khu công nghiệp VSIP Quảng Ngãi

Yêu cầu UBND huyện Sơn Tịnh tập trung chỉ đạo giải quyết các nội dung vướng mắc theo thẩm quyền, đảm bảo chậm nhất đến ngày 31/12/2023 phải hoàn thành việc giải phóng mặt bằng cho toàn bộ dự án, bàn giao toàn bộ mặt bằng cho Nhà đầu tư triển khai hoàn thành dự án; định kỳ hàng tháng báo cáo UBND tỉnh kết quả thực hiện.

4. Đề nghị Công ty TNHH VSIP Quảng Ngãi chủ động làm việc với UBND các huyện: Bình Sơn, Sơn Tịnh, Sở Tài nguyên và Môi trường để cung cấp, bổ sung các tài liệu có liên quan đến các nội dung kiến nghị của Công ty tại các Công văn nêu trên.

5. Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi chịu trách nhiệm kiểm tra, đôn đốc việc thực hiện của các cơ quan, đơn vị, địa phương được Chủ tịch UBND tỉnh giao nhiệm vụ tại Công văn này, kịp thời báo cáo, tham mưu UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với những nội dung thuộc thẩm quyền./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTNak474.



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**