

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 5139/UBND-CNXD
V/v báo cáo, xin ý kiến dự án
Công trình thủy điện Đak Ba
do Công ty Cổ phần Bách
Thiên Lộc làm Chủ đầu tư

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 06 tháng 10 năm 2015

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... 76/18.....
	Ngày: 07/10/15.....
	Chuyên:..... Thực hiện.....

Kính gửi: Ban Thường vụ Tỉnh ủy Quảng Ngãi

Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 924-TB/TU ngày 07/8/2014 về việc rà soát, đánh giá các dự án thủy điện trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh kính báo cáo, xin ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy đối với dự án Công trình thủy điện Đak Ba do Công ty Cổ phần Bách Thiên Lộc làm Chủ đầu tư (gọi tắt là Nhà đầu tư), cụ thể như sau:

Dự án Công trình thủy điện Đak Ba, huyện Sơn Tây đã được UBND tỉnh cho chủ trương đầu tư tại các Văn bản số: 1282/UBND-CNXD ngày 09/5/2008 và 1061/UBND-CNXD ngày 20/4/2011. Đến nay, Nhà đầu tư đã cơ bản hoàn thành các thủ tục, thông qua UBND tỉnh (Thông báo số 310/TB-UBND ngày 07/11/2014 của UBND tỉnh về kết luận của đồng chí Lê Việt Chữ - Chủ tịch UBND tỉnh).

I. Nội dung đề xuất dự án của Nhà đầu tư

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN BÁCH THIÊN LỘC.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300502304 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 29/01/2010 và thay đổi lần thứ năm ngày 10/11/2014.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 82, Đại lộ Hùng Vương, phường Trần Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Điện thoại: 0937267272.

Người đại diện theo pháp luật của Công ty:

Họ và tên: Ông Tạ Văn Anh Khoa; chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; ngày sinh: 26/7/1984; dân tộc: Kinh; quốc tịch: Việt Nam; chứng minh nhân dân số: 201487653 do Công an thành phố Đà Nẵng cấp ngày 13/01/2001; nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 249 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam; chỗ ở hiện nay: 249 Lê Duẩn, phường Tân Chính, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam.

2. Tên dự án đầu tư: CÔNG TRÌNH THỦY ĐIỆN ĐAK BA.

3. Địa điểm và diện tích đất dự kiến sử dụng:

- Địa điểm: xã Sơn Bua và Sơn Mùa, huyện Sơn Tây, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 51,77 ha.

4. Mục tiêu, quy mô dự án:

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng công trình thủy điện Đak Ba để khai thác tiềm năng thủy điện trên suối Đak Ba.

- Quy mô:

+ Công suất thiết kế 19,5 MW.

+ Sản phẩm đầu ra của dự án: Điện năng 86,79 triệu KWh/năm.

5. Tổng vốn đầu tư: 704.000.000.000 đồng; trong đó:

- Vốn tự có: 211.200.000.000 đồng;

- Vốn vay: 492.800.000.000 đồng.

6. Thời hạn hoạt động: 50 (năm mươi) năm.

7. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 10/2015 đến tháng 3/2016: Chuẩn bị đầu tư;

- Từ tháng 01/2016- 12/2016: Đền bù, giải phóng mặt bằng;

- Từ tháng 4/2016 – 3/2018: Xây dựng dự án.

- Quý II/2018: Phát điện.

8. Tiến độ huy động vốn:

- Vốn tự có: Năm 2015: 10 tỷ đồng; năm 2016: 80 tỷ đồng; năm 2017: 100 tỷ đồng; năm 2018: 21,2 tỷ đồng.

- Vốn vay ngân hàng: Năm 2016: 150 tỷ đồng; năm 2017: 250 tỷ đồng; năm 2018: 92,8 tỷ đồng.

9. Nhu cầu về lao động: theo từng giai đoạn thực hiện dự án.

- Năm 2016: khoảng 300 lao động;

- Năm 2017: khoảng 500 lao động;

- Giai đoạn vận hành Nhà máy: khoảng 30 lao động.

10. Ưu đãi đầu tư: Đề nghị được hưởng theo quy định gồm:

- Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp.

- Ưu đãi về thuế nhập khẩu.

- Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, thuê mặt nước.

II. Tóm tắt ý kiến thẩm định của các sở ngành, địa phương

1. Sở Nông nghiệp và PTNT (Công văn 2225/SNNPTNT ngày 18/9/2015).

Thống nhất đề nghị trình cho chủ trương đầu tư dự án. Tuy nhiên, cần lưu ý Nhà đầu tư một số nội dung:

a) Việc trồng rừng thay thế diện tích rừng chuyên đổi mục đích sử dụng: Thực hiện theo đúng phương án đã được Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định tại Báo cáo số 959/BCKQTĐ-HĐTĐ ngày 04/5/2015 và UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 15/5/2015.

b) Về khai thác, sử dụng nguồn nước: Cần tuân thủ theo Quy hoạch Thủy lợi tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020, định hướng đến năm 2030 theo Nghị quyết số 11/2015/NQ-HĐND ngày 20/7/2015 của HĐND tỉnh.

c) Đối với ảnh hưởng ngập lũ vùng hạ du: Đập thủy điện Đak Ba là đập tràn tự do, không có cửa van điều tiết nên không làm gia tăng mức độ ngập lụt so với trước khi có thủy điện Đak Ba.

d) Về dòng chảy tối thiểu vào mùa kiệt: Cần tính toán để đảm bảo duy trì dòng chảy môi trường sinh thái vùng hạ du trong mùa kiệt.

đ) Giải pháp kỹ thuật công trình nhằm đảm bảo an toàn khu vực hạ du sông, đảm bảo không gây sạt lở bờ sông, tuyến năng lượng..., Sở Nông nghiệp và PTNT tham gia góp ý cụ thể trong bước thiết kế cơ sở của dự án.

2. Sở Tài chính (Công văn số 2347/STC-TCDN ngày 16/9/2015)

a) Theo hồ sơ, tổng mức đầu tư dự án là 704 tỷ đồng; nguồn vốn đầu tư là: 30% vốn góp (*tương ứng 211,2 tỷ đồng*) và 70% vốn vay (*tương ứng 492,8 tỷ đồng*).

- Đối với phần vốn góp: Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Công ty Cổ phần Bách Thiên Lộc có vốn điều lệ là 400 tỷ đồng. Tuy nhiên, theo Báo cáo tài chính năm 2014, vốn chủ sở hữu của Công ty là 7,027 tỷ đồng. Như vậy, đến thời điểm ngày 31/12/2014 các cổ đông của Công ty Cổ phần Bách Thiên Lộc chưa thanh toán đủ số cổ phần đã đăng ký.

- Đối với phần vốn vay: Tại văn bản số 68/CNTVĐN ngày 10/9/2015, Ngân hàng TMCP Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt (*Đà Nẵng*) thông báo chủ trương chấp thuận tài trợ vốn cho dự án Công trình thủy điện Đak Ba với số tiền cho vay tối đa 70% tổng vốn đầu tư, tương đương 492,8 tỷ đồng.

b) Dự án dự kiến giá bán điện bình quân tại thời điểm lập dự án là 1.097,6 đồng/kWh và bán điện cho EVN qua Hệ thống điện quốc gia. Vì vậy cần phải có ý kiến chấp thuận mua điện và giá mua của EVN để làm cơ sở tính toán hiệu quả tài chính của dự án.

c) Theo quy định tại Điểm d, Khoản 2, Điều 135, Chương V Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014, đề nghị Nhà đầu tư bổ sung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông về việc đầu tư dự án Công trình thủy điện Đak Ba.

3. Sở Xây dựng (Công văn số 1336/SXD-KTKHXD&HT ngày 18/9/2015).

a) Vị trí xây dựng đề nghị thực hiện theo quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Quảng Ngãi được Chủ tịch UBND tỉnh phê duyệt.

b) Tiến độ thực hiện dự án (*phát điện vào Quý II/2018*) là phù hợp. Đề nghị Nhà đầu tư nghiên cứu đề xuất các giải pháp thực hiện hợp lý để đưa công trình vào sử dụng theo đúng tiến độ.

c) Đề nghị rà soát, cập nhật các nội dung của đồ án quy hoạch chung đô thị Sơn Tây được duyệt vào dự án đầu tư cho phù hợp; lưu ý Nghị định số 12/2009/NĐ-CP đã hết hiệu lực.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường (Công văn số 2263/STNMT-QLĐĐ ngày 16/9/2015).

a) Đề nghị Nhà đầu tư phối hợp với cơ quan đăng ký đầu tư gửi yêu cầu đến Sở Tài nguyên và Môi trường để cung cấp trích lục bản đồ và cung cấp thông tin quy hoạch để làm cơ sở thẩm định.

b) Việc thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai do Sở Tài nguyên và Môi trường tổ chức thực hiện sau khi UBND tỉnh có quyết định chủ trương đầu tư.

c) Theo Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 và Kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi và Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 28/02/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011-2015) huyện Sơn Tây thì huyện Sơn Tây có quy hoạch sử dụng đất cho mục đích đất năng lượng là 1.257,16 ha; đối với dự án thủy điện Đak Ba đã được xác định trong kế hoạch sử dụng đất (giai đoạn 2016-2020) với diện tích 37,41 ha tại xã Sơn Bua; đề nghị Nhà đầu tư rà soát lại ranh giới, diện tích dự án và phối hợp với UBND huyện Sơn Tây để điều chỉnh bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

d) Dự kiến chi phí bồi thường, GPMB, tái định cư 7,8 tỷ đồng/51,7 ha là thấp, chưa phù hợp.

5. Sở Công Thương (Công văn số 1531/SCT-NL ngày 18/9/2015).

a) Dự án thủy điện Đak Ba, huyện Sơn Tây có trong Quy hoạch Thủy điện nhỏ tỉnh Quảng Ngãi; UBND tỉnh đã cho chủ trương đầu tư tại Công văn số 1282/UBND-CNXD ngày 09/5/2008.

b) Vị trí thực hiện dự án phù hợp với quy hoạch. Một số thông số giảm so với quy hoạch như lưu vực (km^2), lưu lượng trung bình năm (m^3/s), mực nước dâng bình thường (m), cột nước thiết kế (m) là do thực hiện chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Thông báo số 310/TB-UBND ngày 07/11/2014 và ý kiến của Sở Công Thương nhằm giảm thiểu diện tích chiếm đất và những tác động tiêu cực đến môi trường khi triển khai thực hiện dự án.

c) Việc chọn công suất lắp máy và số tổ máy: $N_{lm}=19,5MW$ và 02 tổ máy đảm bảo vận hành linh hoạt, phù hợp với quy hoạch được duyệt.

d) Về giải pháp đấu nối: Theo các quyết định của Bộ trưởng Bộ Công Thương thì dự án thủy điện Đak Ba được đấu nối vào trạm biến áp (TBA) 110Kv ĐakBa. Tuy nhiên, đến thời điểm hiện nay Tổng Công ty Điện lực miền Trung không có kế hoạch đầu tư xây dựng trạm biến áp này. Việc Nhà đầu tư điều chỉnh phương án đấu nối Nhà máy thủy điện Đak Ba về TBA 220 kV Sơn Hà là phù hợp với tiến độ đầu tư xây dựng dự án TBA 220 kV Sơn Hà (dự kiến đưa vào vận hành năm 2017).

đ) Đề nghị Nhà đầu tư làm rõ một số nội dung:

- Về giải pháp sử dụng kênh dẫn từ vị trí đập đến nhà máy, tiếp tục nghiên cứu, so sánh phương án kênh dẫn kín và hở để lựa chọn phương án tối ưu nhằm đảm bảo an toàn công trình và thuận lợi vận hành.

- Các giải pháp về an toàn đập, duy trì dòng chảy tối thiểu theo quy định.
- Xác định vị trí các mỏ vật liệu trong quá trình thực hiện dự án.
- Kinh phí thực hiện các giải pháp về giảm thiểu tác động tiêu cực đến môi trường tự nhiên – xã hội khi triển khai xây dựng dự án.

6. Cục Thuế tỉnh (Công văn số 1760/CT-THNVDT ngày 15/9/2015)

a) Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Nghị định số 218/2013/NĐ-CP ngày 26/12/2013 của Chính phủ.

- Mức ưu đãi:

+ Thuế suất ưu đãi 10% trong thời hạn 15 năm.

+ Miễn thuế 4 năm liên tục từ năm đầu tiên có thu nhập chịu thuế từ dự án đầu tư mới, trường hợp không có thu nhập chịu thuế từ ba năm đầu kể từ năm đầu tiên có doanh thu từ dự án đầu tư mới thì thời gian miễn thuế được tính từ năm thứ 4 và giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Đầu tư nhà máy điện.

b) Ưu đãi về tiền thuê đất:

Theo quy định tại Khoản 1, Điều 18 và tại Điểm a, Khoản 1, Khoản 2 và Điểm d, Khoản 3, Điều 19 Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ thì:

- Nếu Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư thì được miễn tiền thuê đất trong suốt thời gian thực hiện dự án.

- Nếu Dự án đầu tư thuộc lĩnh vực ưu đãi đầu tư thì được miễn tiền thuê đất trong thời gian xây dựng cơ bản theo dự án được cấp có thẩm quyền phê duyệt nhưng tối đa không quá ba năm kể từ ngày có quyết định cho thuê đất và được miễn tiền thuê đất sau thời gian được miễn tiền thuê đất của thời gian xây dựng cơ bản là 15 năm.

c) Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp:

- Cơ sở pháp lý: Luật Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp ngày 17/6/2010.

- Mức ưu đãi: Miễn tiền thuế sử dụng đất phi nông nghiệp trong suốt thời gian thực hiện dự án.

- Điều kiện hưởng ưu đãi: Đầu tư tại địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội đặc biệt khó khăn.

7. UBND huyện Sơn Tây (Công văn số 833/UBND ngày 22/9/2015)

a) Sự phù hợp của dự án đối với quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của địa phương:

- Dự án Thủy điện Đak Ba với công suất 19,5MW đã được xác định và đưa vào quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Tuy nhiên, khi tiến hành ngăn nước, thì đoạn sông dài khoảng hơn 8 km về phía hạ lưu sau đập sẽ cạn kiệt nguồn nước, trở thành đoạn sông chết, ảnh hưởng trực tiếp đến sản xuất, an sinh cuộc sống của người dân. Vì vậy, yêu

cầu Nhà đầu tư có trách nhiệm phối hợp với địa phương trong việc thực hiện các biện pháp cải tạo môi sinh vùng này để ổn định cuộc sống người dân.

b) Về vấn đề địa điểm, diện tích sử dụng đất của dự án; vấn đề liên quan đến việc chuyển mục đích sử dụng đất của dự án:

Tổng diện tích đất dự kiến sử dụng là 73,4 ha, nhưng theo quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011 – 2015 huyện Sơn Tây thì đất quy hoạch thủy điện Đak Ba tại xã Sơn Bua là 37,41 ha, địa điểm tại xã Sơn Bua. Do đó Nhà đầu tư cần nghiên cứu, chuẩn xác số liệu cho phù hợp.

c) Các hồ sơ, thủ tục cần bổ sung:

- Yêu cầu Nhà đầu tư nghiêm túc thực hiện lập, phê duyệt và niêm yết công khai kế hoạch quản lý môi trường của dự án tại trụ sở UBND xã Sơn Bua và UBND xã Sơn Mùa, huyện Sơn Tây theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án được duyệt để công khai cho cán bộ, nhân dân sở tại biết tham gia giám sát, góp ý bổ sung hoàn thiện dự án.

- Bổ sung phương án di dời tái định cư khu dân cư Nước Mù, thôn Hang Me, xã Sơn Bua và một số diện tích lúa nước theo đề xuất của UBND xã Sơn Bua.

- Lập kế hoạch sử dụng đất đối với các tuyến đường thi công đập chính, đường vào nhà máy, đường thi công tuyến năng lượng, các công trình phụ trợ... để tránh những vướng mắc khi thực hiện dự án.

III. Tổng hợp nội dung thẩm định của Sở Kế hoạch và Đầu tư

Theo hồ sơ dự án, tổng mức đầu tư của dự án là 704 tỷ đồng; trong đó, chi phí xây dựng công trình hơn 363 tỷ đồng (*số tròn*); chi phí mua sắm máy móc, thiết bị khoảng 151,4 tỷ đồng; chi phí bồi thường, GPMB, tái định cư khoảng 7,8 tỷ đồng; chi phí quản lý dự án 8,6 tỷ đồng; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng 18,4 tỷ đồng; chi phí khác 59 tỷ đồng; chi phí dự phòng khoảng 95,6 tỷ đồng.

Trên cơ sở ý kiến của các cơ quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư trình nội dung thẩm định theo quy định tại Khoản 6, Điều 33, Luật Đầu tư ngày 26/11/2014, cụ thể như sau:

1. Về thông tin dự án:

a) Thông tin nhà đầu tư:

Theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 4300502304 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi cấp lần đầu ngày 29/01/2010 và thay đổi lần thứ năm ngày 10/11/2014, Công ty Cổ phần Bách Thiên Lộc đã đăng ký ngành nghề “Đầu tư xây dựng nhà máy thủy điện vừa và nhỏ”. Vì vậy, Công ty có đủ tư cách pháp nhân để thực hiện dự án này.

b) Thông tin về dự án:

Các thông tin chính về dự án mà nhà đầu tư nêu trong hồ sơ trình cấp Quyết định chủ trương đầu tư như: mục tiêu, quy mô, vị trí, diện tích sử dụng

đất và vốn đầu tư đều tương đối phù hợp với Quy hoạch ngành, phù hợp với Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường Dự án và phù hợp với ý kiến tham gia của các sở ngành, UBND huyện Sơn Tây.

Về tiến độ: Theo hồ sơ dự án, tiến độ thực hiện dự án khoảng 2 năm từ tháng 4/2016 đến tháng 3/2018. Tiến độ dự kiến này phù hợp với tiến độ quy định tại Công văn số 1282/UBND-CNXD ngày 09/5/2008 của UBND tỉnh về chủ trương đầu tư.

2. Đánh giá sự phù hợp của Dự án với quy hoạch

a) Quy hoạch tổng thể phát triển kinh tế - xã hội: Dự án Thủy điện Đak Ba phù hợp với Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội của huyện Sơn Tây.

b) Quy hoạch ngành: Dự án nằm trong Quy hoạch thủy điện nhỏ tỉnh Quảng Ngãi được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 2848/QĐ-UBND ngày 07/12/2007.

c) Quy hoạch sử dụng đất: Tổng diện tích đất dự án là 51,7 ha. Một phần diện tích đất của dự án (37,41 ha/ tổng số 51,7 ha) tại xã Sơn Bua đã có trong kế hoạch sử dụng đất giai đoạn 2016-2020; phần còn lại chưa có trong quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tây. Vì vậy, Nhà đầu tư phải phối hợp với UBND huyện Sơn Tây để điều chỉnh bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

3. Về vấn đề môi trường

Dự án Thủy điện Đak Ba đã được UBND tỉnh phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường tại Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 22/6/2015.

4. Về hiệu quả kinh tế-xã hội

Nhà đầu tư dự kiến sản lượng điện hàng năm là 86,79 kWh, góp phần bổ sung nguồn điện cung cấp cho phát triển kinh tế, xã hội và đời sống nhân dân; thời gian hoàn vốn dự kiến là 17 năm.

5. Về đất đai

Địa điểm thực hiện dự án tại xã Sơn Bua và xã Sơn Mùa, diện tích đất sử dụng khoảng 73,1 ha là phù hợp với Quyết định số 1014/QĐ-UBND ngày 22/6/2015 về phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường; trong đó, đất sử dụng lâu dài là 51,7 ha, đất sử dụng tạm thời (*phục vụ thi công*) là 21,4 ha. Diện tích đất sử dụng sẽ được chuẩn xác ở khâu thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện giao đất, cho thuê đất và cho phép chuyển mục đích sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

Trong phần diện tích 51,7 ha có 9,5 ha là đất rừng phòng hộ. Nhà đầu tư đã lập phương án trồng rừng thay thế, được Sở Nông nghiệp và PTNT thẩm định và UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 708/QĐ-UBND ngày 15/5/2015.

Theo hồ sơ dự án, Nhà đầu tư xác định không sử dụng đất lúa, không phải thực hiện công tác tái định canh, tái định cư, chỉ bồi thường diện tích đất

trồng cây hàng năm và lâu năm; đồng thời, theo Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, đối với phần đất sử dụng lâu dài, Dự án không sử dụng đất lúa, đất ở. Trường hợp Dự án có sử dụng đất lúa và đất ở, Nhà đầu tư phải báo cáo UBND huyện Sơn Tây để xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh.

6. Về ưu đãi đầu tư và điều kiện hưởng ưu đãi đầu tư:

Thực hiện theo ý kiến thẩm định của Cục Thuế tỉnh.

Riêng ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất: Dự án được miễn, giảm tiền thuê đất theo quy định hiện hành. Bởi vì, theo Luật Đầu tư ngày 26/11/2014, lĩnh vực đầu tư của dự án (*đầu tư nhà máy điện*) thuộc ngành, nghề ưu đãi đầu tư. Tuy nhiên, hiện nay Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư chưa được ban hành. Sau khi có Nghị định hướng dẫn Luật Đầu tư được ban hành, Cục Thuế tỉnh sẽ xác định cụ thể mức ưu đãi đầu tư cho dự án.

7. Các nội dung liên quan khác

a) Về vốn

Tổng vốn đầu tư của dự án làm tròn là 704 tỷ đồng.

- Về vốn tự có (*211,2 tỷ đồng*): Ngày 22/9/2015, Nhà đầu tư đã bổ sung Nghị quyết ngày 09/9/2015 nhất trí các cổ đông Công ty Cổ phần Bách Thiên Lộc sẽ góp đủ số vốn tự có là 211,2 tỷ đồng để đầu tư Dự án nhà máy thủy điện Đak Ba theo tiến độ đầu tư xây dựng.

Bên cạnh đó, Sở Kế hoạch và Đầu tư lưu ý Nhà đầu tư trong việc thanh toán đủ số cổ phần đã đăng ký trong Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp như ý kiến góp ý của Sở Tài chính.

- Về vốn vay (*492,8 tỷ đồng*): Ngân hàng Phương Đông – Chi nhánh Trung Việt đã có văn bản cam kết cấp tín dụng ngày 10/9/2015.

b) Về ký quỹ

Theo quy định tại Khoản 2, Điều 42 của Luật Đầu tư 2014, Nhà đầu tư phải ký quỹ để đảm bảo thực hiện dự án đầu tư với mức từ 1% đến 3% vốn đầu tư và sẽ được quy định rõ trong Nghị định. Tuy nhiên, hiện nay, Nghị định chưa được ban hành, vì vậy UBND tỉnh yêu cầu Nhà đầu tư thực hiện việc ký quỹ thực hiện dự án ngay khi có Nghị định hướng dẫn chi tiết về nội dung này.

V. Kết luận và kiến nghị:

1. Kết luận: Với nội dung thẩm định nêu trên cho thấy, Dự án xây dựng công trình thủy điện Đak Ba phù hợp với Quy hoạch phát triển kinh tế xã hội, Quy hoạch ngành và cơ bản phù hợp với Quy hoạch sử dụng đất. Bên cạnh đó, Dự án đầu tư xây dựng nhà máy điện thuộc lĩnh vực ưu đãi và cần khuyến khích đầu tư. Do vậy, Dự án đủ điều kiện để UBND tỉnh xem xét, quyết định chủ trương đầu tư.

2. Kiến nghị:

UBND tỉnh cần chỉ đạo một số vấn đề sau:

- UBND huyện Sơn Tây có trách nhiệm rà soát Quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất của huyện để điều chỉnh, bổ sung dự án vào Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của huyện.

- Giao Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, UBND huyện Sơn Tây và các sở, ban, ngành liên quan chịu trách nhiệm xử lý các vấn đề thuộc chức năng và thẩm quyền quản lý nhà nước liên quan đến dự án đầu tư nêu trên

- Yêu cầu đối với Nhà đầu tư:

+ Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đúng quy định của pháp luật, đúng nội dung và tiến độ quy định trong Quyết định chủ trương đầu tư.

+ Thực hiện nghiêm việc ký quỹ thực hiện dự án khi có Nghị định hướng dẫn Luật Đầu tư và báo cáo UBND tỉnh (*thông qua Sở Kế hoạch và Đầu tư*).

+ Thực hiện nghiêm túc chế độ báo cáo định kỳ cho Sở Kế hoạch và Đầu tư và Cơ quan thống kê theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2014.

+ Thực hiện đầy đủ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại Thông báo số 310/TB-UBND ngày 07/11/2014; tiếp thu đầy đủ ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 1222/BCTĐ-SKHĐT ngày 25/9/2015.

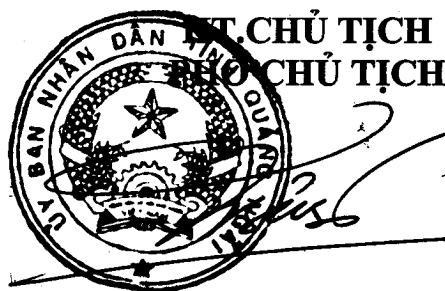
Trên đây là toàn bộ nội dung quá trình triển khai công tác chuẩn bị đầu tư của dự án Công trình thủy điện Đak Ba do Công ty Cổ phần Bách Thiên Lộc làm Chủ đầu tư và công tác thẩm định dự án của các sở, ngành chức năng và địa phương có liên quan theo chỉ đạo của UBND tỉnh.

(Có bản chụp Hồ sơ dự án kèm theo).

UBND tỉnh kính trình Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét, cho ý kiến, làm cơ sở cho UBND tỉnh có văn bản quyết định chủ trương đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư năm 2014./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương;
- UBND huyện Sơn Tây;
- VPUB: C.PCVP, KTTH, CBTH;
- Lưu: VT, CNXDhuy110



Phạm Như Sô