

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **1585** /UBND-TH  
V/v nguồn vốn thực hiện công  
tác bồi thường, giải phóng mặt  
bằng một số dự án tại Khu kinh  
tế Dung Quất và bổ sung nguồn  
vốn thực hiện một số dự án cần  
thiết khác trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi, ngày **27** tháng 3 năm 2018

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC O. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <b>2552</b> .....
	Ngày: <b>27.3.18</b> .....
	Chuyên:.....

Kính gửi:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh.

Để đảm bảo nguồn vốn thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng một số dự án tại Khu kinh tế Dung Quất, tạo điều kiện thuận lợi cho các nhà đầu tư sớm triển khai thực hiện các dự án và bổ sung nguồn vốn để thực hiện một số dự án cần thiết khác trên địa bàn tỉnh, UBND tỉnh kính trình Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh cho ý kiến về các nội dung như sau:

1. Đối với dự án Khu đô thị công nghiệp Dung Quất của Công ty cổ phần Hoàng Thịnh Đạt

Hiện nay, công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch đối với 166 ha của Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi cơ bản đã thực hiện xong. Tuy nhiên, do phải chuyển 60 ha để bố trí cho Nhà máy điện khí được Bộ trưởng Bộ Công Thương phê duyệt tại Quyết định số 1896/QĐ-BCT ngày 29/5/2017, nên để đảm bảo đủ khoảng 150 ha bàn giao cho nhà đầu tư, cần phải tiếp tục giải phóng mặt bằng thêm khoảng 44 ha.

Để có nguồn kinh phí tiếp tục thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch Khu đô thị công nghiệp Dung Quất và bàn giao mặt bằng cho Nhà đầu tư, UBND tỉnh đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho phép tiếp tục tạm ứng ngân sách tỉnh khoản kinh phí 100 tỷ đồng cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để thực hiện dứt điểm công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tạo quỹ đất sạch Khu đô thị công nghiệp Dung Quất.

Khoản kinh phí đã tạm ứng cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi tại Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 17/7/2016 là 190,5 tỷ đồng và khoản kinh phí tạm ứng đợt này là 100 tỷ đồng, sẽ được nhà đầu tư hoàn trả một lần cho ngân sách tỉnh sau khi tiếp nhận dự án.

## 2. Đối với dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu - Lý Sơn

Đề tạo điều kiện cho Tập đoàn FLC triển khai thực hiện dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu - Lý Sơn và kịp thời gian dự kiến tổ chức Lễ khởi công dự án vào ngày 19/5/2018, UBND tỉnh đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho phép tạm ứng ngân sách tỉnh khoản kinh phí 500 tỷ đồng cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để triển khai thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư của dự án.

Sau khi Tập đoàn FLC tiếp nhận dự án, nhà đầu tư sẽ thực hiện hoàn trả một lần kinh phí tạm ứng cho ngân sách tỉnh theo quy định.

## 3. Dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường

Dự án Tuyến đường giao thông trục chính nối trung tâm phía Bắc và phía Nam đô thị Vạn Tường, kết nối từ tuyến đường Võ Văn Kiệt đến đường ĐT621 (nằm tiếp giáp khu vực thuộc giai đoạn 1 của dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu - Lý Sơn), được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1448/QĐ-UBND ngày 30/9/2011 với tổng mức đầu tư là 397,712 tỷ đồng, thời gian thực hiện năm 2014 - 2018; sau khi điều chỉnh kế hoạch vốn đầu tư của Dự án còn lại khoảng 360 tỷ đồng, lũy kế vốn bố trí đến thời điểm hiện tại là 187 tỷ đồng.

Để đảm bảo cho Dự án thực hiện đúng tiến độ và tạo điều kiện cho nhà đầu tư tiếp cận khu đất để triển khai thi công, đồng thời hoàn thiện hệ thống hạ tầng giao thông kết nối đáp ứng yêu cầu khai thác và hoạt động của dự án Quần thể du lịch nghỉ dưỡng và đô thị FLC Bình Châu - Lý Sơn, UBND tỉnh đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho phép tạm ứng 20 tỷ đồng cho Ban Quản lý Khu kinh tế Dung Quất và các Khu công nghiệp Quảng Ngãi để chi trả bồi thường, giải phóng mặt bằng và thi công thông tuyến đường này.

Nguồn kinh phí hoàn trả tạm ứng: bố trí dự toán ngân sách tỉnh năm 2019 hoặc nguồn vượt thu ngân sách năm 2018 (nếu có).

## 4. Đối với các dự án: Kè chắn cát cảng Dung Quất (giai đoạn 2); Các tuyến đê huyện Bình Sơn - Đập ngăn mặn Trà Bông; Đập ngăn mặn Bình Nguyên - Bình Phước

Tại điểm b khoản 1, Điều 6 Nghị định số 35/2017/NĐ-CP ngày 03/4/2017 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước trong Khu kinh tế, Khu công nghệ cao: *“Trường hợp được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất cho cả thời hạn thuê đất theo pháp luật đầu tư hoặc được giao đất không thu tiền sử dụng đất thì phải hoàn trả ngân sách nhà nước chi phí bồi thường, giải phóng mặt bằng được xác định theo quy định tại điểm d khoản này và được tính vào vốn đầu tư của dự án”*; vì

vậy, Tập đoàn Hòa Phát sẽ hoàn trả ngân sách kinh phí bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện Dự án khu liên hợp sản xuất gang thép Hòa Phát - Dung Quất, phần ngân sách nhà nước đã bố trí kinh phí thực hiện khoảng trên 200 tỷ đồng (bao gồm vốn trung ương và địa phương).

UBND tỉnh đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh cho phép sử dụng khoản kinh phí Tập đoàn Hòa Phát hoàn trả ngân sách tỉnh để bổ sung vốn thực hiện các dự án cần thiết, cụ thể:

- Dự án Kè chắn cát cảng Dung Quất (giai đoạn 2) được phê duyệt tại Quyết định số 1979/QĐ-UBND ngày 26/10/2017; với tổng mức đầu tư là 277,920 tỷ đồng. Kế hoạch trung hạn giai đoạn 2016-2020 bố trí 102,5 tỷ đồng (lũy kế vốn đã bố trí đến năm 2018 là 17,5 tỷ đồng).

- Dự án Các tuyến đê huyện Bình Sơn - Đập ngăn mặn Trà Bồng được phê duyệt tại Quyết định số 556/QĐ-UBND ngày 31/3/2017; với tổng mức đầu tư là 100 tỷ đồng (trong đó, NSTW 68 tỷ đồng và NS tỉnh 32 tỷ đồng), lũy kế vốn ngân sách tỉnh đã bố trí đến thời điểm hiện tại là 30,3 tỷ đồng.

- Dự án Đập ngăn mặn Bình Nguyên - Bình Phước được phê duyệt tại Quyết định số 1446/QĐ-UBND ngày 08/8/2017; với tổng mức đầu tư là 100 tỷ đồng, lũy kế vốn đã bố trí đến thời điểm hiện tại là 14,5 tỷ đồng.

Trên cơ sở kinh phí thực tế Tập đoàn Hòa Phát hoàn trả ngân sách, UBND tỉnh sẽ phân khai kinh phí cụ thể cho các dự án nêu trên.

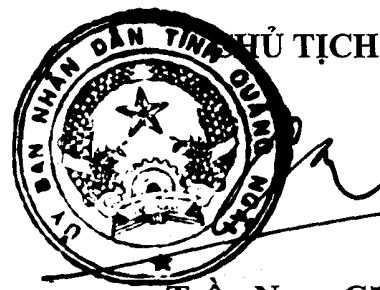
#### 5. Đối với dự án Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc

Đập dâng hạ lưu sông Trà Khúc được phê duyệt tổng vốn đầu tư 995 tỷ đồng, đã được Thủ tướng Chính Phủ cho phép sử dụng 200 tỷ đồng từ nguồn 50% tăng thu NSDP năm 2015 dành để thực hiện cải cách tiền lương năm 2016 (tại Công văn số 10156/VPCP-KTTH ngày 25/9/2017). Để dự án triển khai đúng tiến độ, thì kinh phí cần phải bố trí khoảng 50% tổng vốn đầu tư được phê duyệt (khoảng 500 tỷ đồng). Vì vậy, UBND tỉnh đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh thống nhất bố trí từ nguồn vượt thu ngân sách năm 2017 là 300 tỷ đồng để thực hiện.

Kính đề nghị Thường trực Tỉnh ủy, Thường trực HĐND tỉnh xem xét, cho ý kiến để UBND tỉnh tổ chức thực hiện./.

#### Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Ban KTNS, HĐND tỉnh;
- BQL KKT DQ và các KCN QN;
- Sở Tài chính;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- VPUB: PCVP (PT), P.KT, CBTH;
- Lưu VT, P.THhtlván48.



Trần Ngọc Căng