

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 1367/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Quảng Ngãi, ngày 05 tháng 10 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng
công trình: **Xây dựng 10 phòng học cho học sinh Trường Tiểu học
Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 195/QBT-KHTV ngày 22/7/2022 của Giám đốc Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam về việc tài trợ xây dựng công trình 10 phòng học cho học sinh Trường Tiểu học Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 409/QBT ngày 22/7/2022 của Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam về việc thông báo Tài trợ vốn xây dựng công trình 10 phòng học tại Trường Tiểu học Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Lao động, Thương binh và Xã hội tại 95/TTr-SLĐTB&XH ngày 19/8/2022; của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 1834/SXD-QLHĐXD ngày 31/8/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng 10 phòng học cho học sinh Trường Tiểu học Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh, với các nội dung chính sau:

1. Tên dự án: Xây dựng 10 phòng học cho học sinh Trường Tiểu học Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh.

2. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi.

3. Chủ đầu tư: Quỹ Bảo trợ trẻ em tỉnh Quảng Ngãi.

4. Mục tiêu, quy mô đầu tư xây dựng:

a) Mục tiêu của dự án:

Nâng cấp, cải tạo cơ sở vật chất Trường Tiểu học Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục cho trẻ em cộng đồng.

b) Quy mô đầu tư xây dựng; giải pháp thiết kế:

- Quy mô đầu tư xây dựng: Xây dựng khối nhà lớp học 10 phòng 02 tầng, chiều cao mỗi tầng là 3,6m, chiều cao đỉnh mái là 9,2m. Diện tích Xây dựng tầng 1 khoảng 410m^2 , tổng diện tích sàn khoảng 810m^2 .

- Giải pháp thiết kế chủ yếu:

+ Kiến trúc: Công trình cao 02 tầng, tổng chiều cao là 9,20m so với cos nền sân hoàn thiện, cao trình nền tầng 1 hoàn thiện cao hơn so với nền sân hoàn thiện trung bình 0,60m; mặt bằng nhà lớp học thiết kế dạng hình chữ nhật kích thước (43,20m x 9m); tổng diện tích sàn khoảng 410m^2 ; thiết kế hệ khung sàn BTCT chịu lực, sàn mái bằng BTCT trên lợp tole, xà gồ thép; tường xây gạch block không nung, tường trong phòng học ốp gạch ceramic cao 1,6m, phần tường còn lại hoàn thiện trát vữa xi măng mác 75, bả matit + sơn nước. Nền sàn công trình làm việc lát gạch granite kích thước (600x600)mm; cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa nhôm cao cấp, chiều dày thanh nhôm tối thiểu 1,4mm, kính an toàn dày 8mm, khung hoa sắt bảo vệ; bậc cấp và cầu thang lát đá granite.

+ Kết cấu: Thiết kế móng đơn BTCT đặt trên nền đất thiên nhiên, chiều sâu chôn móng 1,5m kể từ cao trình thiên nhiên; hệ móng, khung, sàn thiết kế BTCT toàn khối đá 1x2 cấp bền B15(M200), cốt thép sử dụng thép CB240-T, CB300-V, CB400-V.

+ Hệ thống cấp điện: Cấp điện cho hạng mục công trình đầu nối từ hệ thống điện chung trong khu vực phía trước cổng trường; dây nguồn chính sử dụng dây CXV/DST(2x10)mm²; chiếu sáng bên trong sử dụng đèn led đôi 1,2-2x18w; đèn led ốp trần 14W; thông gió nhân tạo sử dụng quạt trần 55W, Quạt treo tường 45W.

+ Hệ thống chống sét: Bảo vệ chống sét đánh thẳng sử dụng kim thu sét tia điện đạo bán kính bảo vệ 57m đặt trên mái công trình. Dây thoát sét sử dụng dây trần đồng tiết diện 50mm^2 , hệ thống tiếp địa sử dụng cọc mạ đồng D16 dài 2,4m.

5. Tổ chức tư vấn khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH Xây lắp Kiến Vàng.

6. Địa điểm xây dựng và diện tích đất sử dụng: Xã Tịnh Giang, huyện Sơn Tịnh, tỉnh Quảng Ngãi; trên khu vực có diện tích sử dụng đất 7.587m^2 hiện có của Trường tiểu học Tịnh Giang.

7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

a) Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình: Dự án nhóm C, công trình dân dụng, cấp III.

b) Thời hạn sử dụng của công trình theo thiết kế: Công trình có niên hạn sử dụng công trình từ 20 năm đến dưới 50 năm.

8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

a) Số bước thiết kế: 01 bước.

b) Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn: TCVN 8793:2011; TCVN 4319:2011; TCVN 2737:2020; TCVN 5573:2011; TCVN 5574:2018; TCVN 9206:2012; TCVN 9207:2012; ...

9. Tổng mức đầu tư; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư (giá trị trước thuế): **5.000.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm tỷ đồng).

Trong đó:

- Chi phí xây dựng:	4.289.431.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án:	147.814.000	đồng
- Chi phí tư vấn ĐTXD:	453.166.000	đồng
- Chi phí khác:	109.589.000	đồng
- Chi phí dự phòng:	0	đồng

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022-2023.

11. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn tại trợ của Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam năm 2022 (theo Quyết định số 195/QBT-KHTV ngày 22/7/2022 của Quỹ Bảo trợ trẻ em Việt Nam).

12. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Thuê tổ chức tư vấn thực hiện quản lý dự án.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, giao chủ đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan:

1. Chịu trách nhiệm thực hiện đầy đủ các quy định về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình, thực hiện quản lý chặt chẽ kinh phí của dự án trong phạm vi tổng mức đầu tư được duyệt, sớm đưa dự án vào khai thác có hiệu quả.

2. Thực hiện các nội dung kiến nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1834/SXD-QLHĐXD ngày 31/8/2022.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Lao động - Thương binh và Xã hội, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Xây dựng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh; Giám đốc Quỹ Bảo trợ trẻ em tỉnh Quảng Ngãi; Hiệu trưởng Trường Tiểu học Tịnh Giang và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Quỹ BTTE Việt Nam;
- VPUB: PCVP, KGVX, CBTH;
- Lưu: VT, KGVX.ngoc

CHỦ TỊCH



Đặng Văn Minh