

Số: /QĐ-UBND

*Quảng Ngãi, ngày 01 tháng 8 năm 2019*

**QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
Dự án Khu dân cư lǝm kết hợp chỉnh trang đô thị phía  
Đông đường Lê Quý Đôn**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 21/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Nghị định số 76/2015/NĐ-CP ngày 10/9/2015 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Quyết định số 316/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư lǝm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân tại các Văn bản: số 52/TGH-QLĐT ngày 04/7/2019, số 53/TGH-QLĐT ngày 31/7/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 2232/TTr-SXD ngày 25/7/2019 về việc đề nghị điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư lǝm kết hợp chỉnh trang đô thị phía Đông đường Lê Quý Đôn,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh, bổ sung một số nội dung tại Quyết định chủ trương đầu tư số 316/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh, như sau:

1. Điều chỉnh khoản 2 Điều 1:

Người đại diện pháp luật của Công ty: Ông Phạm Anh Hùng; Chức danh: Giám đốc; Sinh ngày: 15/07/1960; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Số chứng minh nhân dân: 131378656, cấp ngày 10/09/2012, nơi cấp: Công an tỉnh Phú Thọ; Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Khu 1, phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam; Chỗ ở hiện tại: Khu 1, phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam.

2. Điều chỉnh khoản 6 Điều 1: Quy mô, diện tích sử dụng đất của dự án: Tổng diện tích sử dụng đất của dự án khoảng 49.470,06 m<sup>2</sup> (tương đương với 4,95ha), cụ thể:

Stt	Loại đất	Nội dung điều chỉnh	
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	18.164,95	36,72
2	Đất chỉnh trang giữ lại	12.403,30	25,07
3	Đất công viên, cây xanh	5.014,72	10,14
4	Đất hạ tầng kỹ thuật tập trung	490,78	0,99
5	Đất giao thông, taluy	13.396,31	27,08
	<b>Tổng cộng</b>	<b>49.470,06</b>	<b>100,00</b>

3. Điều chỉnh Khoản 8 Điều 1: Quy mô dân số: Khoảng từ 736 người.

4. Điều chỉnh Khoản 10 Điều 1: Tỷ lệ và số lượng các loại nhà ở: Đất ở liền kề có diện tích 18.164,95 m<sup>2</sup> (chiếm tỷ lệ 36,72%), tổng số lô: 184 lô; Mật độ xây dựng tối đa 80%.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các điều khoản khác tại Quyết định chủ trương đầu tư số 316/QĐ-UBND ngày 10/4/2018 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Thương mại Trần Gia Hân chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND tỉnh;
- TT. Thành ủy, TT. HĐND Tp. Quảng Ngãi;
- VPUB: PCVP(NL), TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, CNXD. pbc264

**Trần Ngọc Căng**