

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh để xây dựng công trình Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Bồng, tại thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện;

Theo đề nghị của Viên trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh tại Đơn xin giao đất ngày 06/8/2021 và Công văn số 2857/VKS-VP ngày 17/12/2020; UBND thị trấn Trà Xuân tại Tờ trình số 143/TTr-UBND ngày 21/12/2020; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 42/TTr-UBND ngày 25/3/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4164/TTr-STNMT ngày 01/9/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh phần diện tích 2.843,5 m² (Hai ngàn tám trăm bốn mươi ba phẩy năm mét vuông) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số/QĐ-UBND ngày .../9/2021 và phần diện tích đất phi nông nghiệp (DGT: 166 m²) của UBND thị trấn Trà Xuân đang quản lý đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi, với tổng diện tích: 3.009,5 m² (Ba ngàn không trăm lẻ chín phẩy năm mét vuông) để xây dựng công trình Trụ sở Viện kiểm sát nhân dân huyện Trà Bồng.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 19, thị trấn Trà Xuân, huyện Trà Bồng do Công ty TNHH MTV kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành lập ngày 20/8/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 01/9/2020.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND thị trấn Trà Xuân phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện dự án của Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Trà Xuân; Kiểm tra, rà soát Phương án sử dụng tầng đất mặt đối với đất chuyên trồng lúa nước theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 3572/UBND-NNTN ngày 5/8/2020; giám sát việc bóc, tách, sử dụng tầng đất mặt đối với diện tích đất lúa bị ảnh hưởng bởi dự án theo Phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước do Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh thực hiện.

3. Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Bóc tách tầng đất mặt của đất chuyên trồng lúa nước thuộc phạm vi ranh giới thực hiện dự án trước khi san lấp mặt bằng; vận chuyển, sử dụng lớp đất mặt theo đúng Phương án sử dụng tầng đất mặt được chuyển đổi từ đất chuyên trồng lúa nước đã lập, được Giám đốc Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thống nhất tại Công văn số 2551/SNNPTNT-TTBVTV ngày 24/8/2021.

c) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia

hạn mà Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Viện trưởng Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND thị trấn Trà Xuân và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (lnphong487)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền