

Số: 1362 /UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 4 năm 2023

V/v ý kiến liên quan đến vụ  
kiện của ông Lương Văn  
Chấn, ở tổ dân phố Vạn Mỹ,  
thị trấn Sông Vệ, huyện Tư  
Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 11/2023/TLST-HC ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án hành chính có liên quan đến nội dung khởi kiện của ông Lương Văn Chấn (địa chỉ: Tổ dân phố Vạn Mỹ, thị trấn Sông Vệ, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi), Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi có ý kiến như sau:

### I. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại

Năm 2021, khi nhận được phản ánh về việc một số hộ dân đã xây dựng lấn đất bãi bồi dọc tuyến kè bờ bắc Sông Vệ, UBND thị trấn Sông Vệ đã tổ chức kiểm tra, phát hiện và lập biên bản hiện trường đối với các trường hợp coi nói xây dựng lấn chiếm đất dọc bờ kè Sông Vệ do UBND thị trấn Sông Vệ quản lý, trong đó có trường hợp ông Lương Văn Chấn lấn chiếm 78m<sup>2</sup> đất thuộc một phần thửa đất số 289, tờ bản đồ số 10 (Bản đồ VLAP), diện tích 1.920,7m<sup>2</sup>, loại đất BHK, do UBND thị trấn Sông Vệ quản lý. Trên cơ sở Biên bản vi phạm hành chính, biên bản xác minh tình tiết của vụ việc và theo quy định của pháp luật, Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa đã ban hành Quyết định số 23/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Lương Văn Chấn về hành vi lấn, chiếm đất, với hình thức phạt chính: Phạt tiền 8.000.000 đồng; biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm và buộc trả lại đất đã lấn, chiếm.

Không đồng ý việc xử phạt vi phạm hành chính, ông Lương Văn Chấn phát sinh đơn đề ngày 31/12/2021 khiếu nại Quyết định 23/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa xử phạt vi phạm hành chính đối với ông.

Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa đã thụ lý và giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 giữ nguyên toàn bộ nội dung Quyết định số 23/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021.

Không thống nhất, ông Lương Văn Chấn phát sinh đơn đề ngày 14/02/2022 khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh đối với Quyết định số

23/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa xử phạt vi phạm hành chính đối với ông và yêu cầu hủy bỏ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa số: 23/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 về xử phạt vi phạm hành chính đối với ông và số 249/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông, cho phép ông được tiếp tục sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất.

Ngày 14/4/2022, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 469/QĐ-UBND thụ lý và giao Chánh Thanh tra tỉnh xác minh nội dung khiếu nại lần hai của ông Lương Văn Chấn. Trên cơ sở kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 109/BC-TTT ngày 29/8/2022 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại lần hai của ông Lương Văn Chấn và kết quả đối thoại, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc giải quyết khiếu nại lần hai của ông Lương Văn Chấn, theo đó không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông.

## **II. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với nội dung vụ kiện**

Phần diện tích 78m<sup>2</sup> ông Lương Văn Chấn sử dụng, bị xử phạt vi phạm hành chính, đang khiếu nại cho rằng mình có quyền sử dụng đất hợp pháp, đủ điều kiện được công nhận quyền sử dụng đất, tuy nhiên, cả ông Nguyễn Chúng và ông Phạm Ngọc Triên đều không có quyền sử dụng đất hợp pháp đối với phần diện tích đất này, nên việc ông Phạm Ngọc Triên viết giấy tay vào ngày 12/02/2016 chuyển nhượng cho ông Lương Văn Chấn là không đảm bảo theo quy định điểm a khoản 3 Điều 167, khoản 1 Điều 168 Luật Đất đai năm 2013, khoản 54 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Như vậy, đối với phần diện tích 78m<sup>2</sup> ông Lương Văn Chấn không có bất kỳ các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất theo quy định tại Điều 100 Luật Đất đai năm 2013, Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, được sửa đổi, bổ sung tại khoản 17 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai. Đến năm 2017 ông Lương Văn Chấn mới bắt đầu coi nơi, lấn chiếm xây dựng công trình trên đất (*tức sau ngày 01/7/2004*). Do đó, căn cứ quy định tại khoản 2 Điều 101 Luật Đất đai năm 2013, điểm b khoản 2 Điều 20 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai, ông Lương Văn Chấn không đủ điều kiện để được công nhận quyền sử dụng hợp pháp đối với diện tích này.

Mặt khác, phần diện tích 78m<sup>2</sup> có nguồn gốc là một phần diện tích của thửa đất số 289, tờ bản đồ số 10 (*Bản đồ VLAP*), diện tích 1.920,7m<sup>2</sup>, loại đất BHK, thuộc quyền quản lý của UBND thị trấn Sông Vệ. Tại thời điểm phát hiện hành vi vi phạm, ông Lương Văn Chấn là người sử dụng đất nông nghiệp do UBND thị trấn Sông Vệ quản lý để xây dựng công trình mà không có giấy tờ của cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép sử dụng, do đó có căn cứ

xác định ông Lương Văn Chân có hành vi lấn chiếm đất do UBND thị trấn Sông Vệ quản lý. Việc Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa ban hành Quyết định số 23/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lương Văn Chân có hành vi lấn chiếm đất theo quy định tại điểm a khoản 2 và khoản 5 Điều 14 Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai là đúng thẩm quyền, đúng thời hạn, thời hiệu và trình tự, thủ tục theo các quy định tại Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 81/2013/NĐ-CP ngày 19/7/2013 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính; Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19/11/2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Việc ông Lương Văn Chân yêu cầu hủy bỏ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa số: 23/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 xử phạt vi phạm hành chính đối với ông, 249/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông; cho phép ông tiếp tục sử dụng đất và công trình xây dựng trên đất nêu trên, là không có căn cứ. Khiếu nại của ông Lương Văn Chân là sai.

Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1517/QĐ-UBND ngày 03/11/2022 về việc giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của ông Lương Văn Chân, theo đó công nhận và giữ nguyên nội dung quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa tại Quyết định số 249/QĐ-UBND ngày 21/01/2022 là đúng. Yêu cầu ông Lương Văn Chân, UBND huyện Tư Nghĩa và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện nghiêm Quyết định số 23/QĐ-XPVPHC ngày 22/11/2021 của Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Lương Văn Chân.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến vụ kiện của ông Lương Văn Chân./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Tư Nghĩa;
- VPUB: CVP, PCVP (TD), TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NCH211



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**

