

Số: 1159 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 26 tháng 10 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình
Khắc phục sạt lở khu dân cư Đồi Gu, thị trấn Di Lăng
tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 446/QĐ-UBND ngày 16/5/2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Sơn Hà;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà tại Đơn xin giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất ngày 07/4/2023; UBND thị trấn Di Lăng tại Tờ trình số 59/TTr-UBND ngày 14/6/2023; UBND huyện Sơn Hà tại Tờ trình số 71/TTr-UBND ngày 07/7/2023, Công văn số 2587/UBND-TNMT ngày 05/10/2023 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 5723/TTr-STNMT ngày 23/10/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất đối với phần diện tích 3.647,5m² (gồm: đất CLN 1.126,6m²; đất ODT 151,7m²; đất SON 2.045,4m²; đất DGT 16,1m² và đất DTL 307,7m²) do UBND thị trấn Di Lăng đang quản lý và đất của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại thị trấn Di Lăng đã được UBND huyện Sơn Hà thu hồi từ Quyết định số 133/QĐ-UBND đến Quyết định số 139/QĐ-UBND ngày 19/10/2022 sang đất để thực hiện công trình Khắc phục sạt lở khu dân cư Đồi Gu, thị trấn Di Lăng tại thị trấn Di Lăng, huyện Sơn Hà.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH Tư vấn kỹ thuật Trắc địa và Xây dựng Thuận Thành thực hiện ngày 05/12/2022, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 29/12/2022.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về nội dung tham mưu, đề xuất UBND tỉnh; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Sơn Hà chịu trách nhiệm:

- Chỉ đạo phòng chuyên môn của huyện, UBND thị trấn Di Lăng phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh bàn giao mốc giới trên thực địa.

- Kiểm tra, rà soát phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư và chịu trách nhiệm trong việc thẩm định và triển khai thực hiện.

- Chỉ đạo UBND thị trấn Di Lăng niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn; thường xuyên theo dõi, kiểm tra việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo cấp thẩm quyền để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà; Chủ tịch UBND thị trấn Di Lăng; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Sơn Hà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 961).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền