

## KẾ HOẠCH

### Triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản

Thực hiện Công văn số 4525/BTP-BTTP ngày 12/8/2024 của Bộ Tư pháp về việc triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản (sau đây viết tắt là Luật) và đề nghị của Giám đốc Sở Tư pháp tại Tờ trình số 93/TTr-STP ngày 22/11/2024; để đảm bảo việc tổ chức thực hiện các quy định của Luật được kịp thời, đồng bộ, hiệu quả, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản với những nội dung sau:

#### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

##### 1. Mục đích

- Quán triệt, phổ biến, tuyên truyền kịp thời nội dung của Luật đến các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan trên địa bàn tỉnh.

- Xác định cụ thể nội dung công việc, nhiệm vụ, tiến độ, thời hạn hoàn thành và trách nhiệm của các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, đơn vị có liên quan trong việc tổ chức triển khai thi hành Luật; bảo đảm kịp thời, đồng bộ, thống nhất và hiệu quả, phục vụ nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, cải cách hành chính, cải cách tư pháp của tỉnh, góp phần phổ biến, nâng cao ý thức tuân thủ, chấp hành quy định của Luật.

- Xác định rõ trách nhiệm của các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan trong việc triển khai thi hành Luật.

##### 2. Yêu cầu

- Các nội dung triển khai thi hành Luật tại Kế hoạch phải bám sát các nhiệm vụ cần triển khai theo quy định của Luật và Công văn số 4525/BTP-BTTP ngày 12/8/2024 của Bộ Tư pháp;

- Xác định nội dung công việc gắn với trách nhiệm và phát huy vai trò chủ động, tích cực, đảm bảo sự phối hợp hiệu quả giữa các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan trong việc tham mưu, giúp Ủy ban nhân dân tỉnh quản lý nhà nước về đấu giá tài sản;

- Xác định cụ thể thời gian, tiến độ triển khai thực hiện các công việc nhằm đảm bảo từ ngày 01/01/2025 các nội dung của Luật được triển khai thực hiện kịp thời, đồng bộ, thống nhất, hiệu quả tại các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh.

#### II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Tổ chức quán triệt, giới thiệu, phổ biến những nội dung cơ bản của Luật với các hình thức phù hợp yêu cầu, tình hình thực tiễn của tỉnh

a) Tổ chức hội nghị cấp tỉnh quán triệt việc thi hành và phổ biến các nội dung của Luật cho các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp (Cơ quan thường trực Hội đồng phổ biến, giáo dục pháp luật tỉnh).

- Đơn vị phối hợp: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị, cá nhân có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Tháng 12 năm 2024.

b) Phổ biến, quán triệt việc thi hành Luật tại các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan với hình thức phù hợp tình hình thực tiễn của cơ quan, đơn vị.

- Đơn vị thực hiện: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp.

- Thời gian thực hiện: Tháng 12 năm 2024.

c) Tổ chức tuyên truyền, phổ biến những nội dung của Luật thông qua đăng tin, bài trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh; Trang thông tin điện tử của các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố, các tổ chức, đơn vị có liên quan; Báo Quảng Ngãi, Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh và các phương tiện thông tin đại chúng khác.

- Đơn vị thực hiện: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp, các đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

## **2. Hoàn thiện thể chế về đấu giá tài sản**

a) Thực hiện tốt công tác tham gia góp ý đối với các dự thảo văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành Luật do Bộ Tư pháp và các cơ quan Trung ương xây dựng.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Theo đề nghị của Bộ Tư pháp và các cơ quan Trung ương.

b) Tổ chức rà soát các văn bản quy phạm pháp luật hiện hành liên quan đến hoạt động đấu giá tài sản do Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành; báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả rà soát và đề xuất việc sửa đổi, bổ sung, thay thế, bãi bỏ hoặc ban hành các văn bản mới theo quy định.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Tháng 12 năm 2024.

c) Rà soát công tác tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh để đảm bảo việc đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền

với đất trên địa bàn tỉnh được thực hiện công khai, minh bạch, chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan.

- Đơn vị thực hiện: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

d) Thực hiện rà soát, công bố các thủ tục hành chính về đấu giá tài sản thuộc thẩm quyền của Sở Tư pháp trên cơ sở bộ thủ tục hành chính trong lĩnh vực đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp ban hành theo quy định của Luật.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Các sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Theo Quyết định công bố thủ tục hành chính trong lĩnh vực đấu giá tài sản thuộc phạm vi chức năng quản lý của Bộ Tư pháp.

### **3. Chuẩn bị các điều kiện cần thiết để triển khai thi hành Luật**

Đảm bảo thực hiện việc đăng ký, thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản, chi nhánh của doanh nghiệp đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh được thuận lợi, kịp thời.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Các cơ quan, tổ chức có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Từ ngày 01/01/2025.

### **4. Tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh**

a) Thường xuyên rà soát, cập nhật, công bố danh sách đấu giá viên, tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh trên Trang thông tin điện tử của Sở Tư pháp và gửi Bộ Tư pháp công bố trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để làm cơ sở cho người có tài sản lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Các tổ chức, Chi nhánh tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

b) Nâng cao chất lượng, hiệu quả trong việc xây dựng, góp ý, thẩm định, phê duyệt các phương án đấu giá tài sản nói chung, quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất nói riêng; lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản nhằm đảm bảo hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh phù hợp quy định pháp luật.

- Đơn vị thực hiện: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan.

- Đơn vị phối hợp: Sở Tư pháp.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

c) Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra về tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản; kịp thời phát hiện, chấn chỉnh và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm pháp luật trong hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh, góp phần ngăn chặn hành vi

lợi dụng đấu giá tài sản, đặc biệt là đấu giá quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất để trục lợi, gây nhiễu loạn thị trường.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

d) Thực hiện báo cáo định kỳ, đột xuất về tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh; tổ chức sơ kết, tổng kết việc triển khai thi hành Luật.

- Đơn vị thực hiện: Sở Tư pháp.

- Đơn vị phối hợp: Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố và các tổ chức, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Định kỳ theo quy định pháp luật hoặc theo đề nghị, Kế hoạch của Bộ Tư pháp.

### III. KINH PHÍ THỰC HIỆN

Kinh phí thực hiện Kế hoạch từ nguồn ngân sách nhà nước, được bố trí trong dự toán ngân sách nhà nước hằng năm của các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan theo phân cấp ngân sách hiện hành; các nguồn tài chính hợp pháp khác (nếu có) theo quy định của pháp luật.

### IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Giao Sở Tư pháp chủ trì, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức thực hiện Kế hoạch này. Thực hiện việc hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, đơn vị có liên quan liên quan trong việc triển khai thực hiện các nhiệm vụ được nêu trong Kế hoạch theo đúng tiến độ đã đề ra và định kỳ báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả thực hiện.

2. Các sở, ban, ngành; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố; các tổ chức, đơn vị có liên quan liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao kịp thời tổ chức triển khai thực hiện Kế hoạch này theo nhiệm vụ được phân công đảm bảo tiến độ, chất lượng, hiệu quả. Định kỳ báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Tư pháp) trước ngày 31/10 hằng năm để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trong quá trình thực hiện Kế hoạch này, nếu có khó khăn, vướng mắc phát sinh, các cơ quan, đơn vị, địa phương kịp thời thông tin về Sở Tư pháp để tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, giải quyết./.

#### Nơi nhận:

- Cục Hỗ trợ tư pháp - Bộ Tư pháp;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- VPUB: CVP, PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, NC (Long 1005)

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Phước Hiền**