

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: **5267**/UBND-KTTH

Quảng Ngãi, ngày **02** tháng **10** năm 2024

V/v tổ chức triển khai thực hiện
Nghị định số 103/2024/NĐ-CP
ngày 30/7/2024 của Chính phủ

Kính gửi:

- Các Sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh;
- Các cơ quan Trung ương trên địa bàn tỉnh;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố.

Thực hiện Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất (văn bản đã gửi liên thông trên hệ thống Ioffice) và theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Công văn số 3161/STC-QLGCS ngày 20/9/2024, tiếp theo nội dung Công văn số 4145/UBND-KTTH ngày 02/8/2024, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Tài chính:

- Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương xây dựng, trình UBND tỉnh quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm và mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước theo quy định tại khoản 1 Điều 44 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 để thay thế Quyết định số 82/2021/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh.

- Rà soát, tham mưu UBND tỉnh thay thế Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Danh mục lĩnh vực, địa bàn ưu đãi xã hội hoá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và quy định mức miễn tiền thuê đất tại khu vực đô thị đối với cơ sở thực hiện xã hội hoá.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì thực hiện: Xây dựng và trình UBND tỉnh ban hành Quy định về quy trình luân chuyển hồ sơ xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai phù hợp với thực tế của địa phương.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Chủ trì với các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát, tổng hợp Danh mục lĩnh vực và địa bàn ưu đãi xã hội hoá gửi Sở Tài chính để tham mưu UBND tỉnh thay thế Quyết định số 43/2022/QĐ-UBND ngày 18/11/2022 của UBND tỉnh về việc ban hành Danh mục lĩnh vực, địa bàn ưu đãi xã hội hoá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi và quy định mức miễn tiền thuê đất tại khu vực đô thị đối với cơ sở thực hiện xã hội hoá.

4. Cục Thuế tỉnh: Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xử lý các trường hợp sai phạm về kê khai và thực hiện miễn, giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất không đúng đối tượng, chế độ gây thiệt hại cho Nhà nước cũng như người nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; kiểm tra việc đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong quá trình sử dụng đất của người sử dụng đất để truy thu (hoàn trả) tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong trường

hợp người sử dụng đất, thuê đất không đáp ứng các điều kiện để được miễn tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong quá trình sử dụng đất.

5. Thủ trưởng các sở, ban, ngành, đơn vị trực thuộc UBND tỉnh; UBND các huyện, thị xã, thành phố và các cơ quan, đơn vị có liên quan khẩn trương rà soát, triển khai thực hiện nhiệm vụ quy định tại Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và pháp luật khác có liên quan các nội dung thuộc thẩm quyền. Trường hợp vướng mắc, kịp thời đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Tài chính) để xem xét, giải quyết đảm bảo theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, P.KTN;
- Công TT-ĐT tỉnh;
- Lưu: VT, P.KTTHien385.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Phiên