

Số: 814 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 30 tháng 11 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang để thực hiện dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ tại xã Đức Lân, huyện Mộ Đức (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/9/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Thông tư số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC

ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: Số 730/QĐ-UBND ngày 13/10/2017 về chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ; số 176/QĐ-UBND ngày 15/3/2019 về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ;

Căn cứ Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất, giao đất và cho thuê đất (đợt 1) đối với Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang để thực hiện dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ tại xã Đức Lân, huyện Mộ Đức (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4530/TTr-STNMT ngày 26/11/2020, kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi tại các Thông báo: Số 12/TB-HĐTĐGD ngày 20/10/2020 và số 16/TB-HĐTĐGD ngày 21/11/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang để thực hiện dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ tại xã Đức Lân, huyện Mộ Đức (thuộc dự án đầu tư xây dựng nhà ở để bán), cụ thể như sau:

Số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với phần diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 24/02/2020 theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 và điều chỉnh tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 23/6/2020 là **56.401.970.000 đồng (Năm mươi sáu tỷ, bốn trăm lẻ một triệu, chín trăm bảy mươi nghìn đồng)**. Số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất này tương ứng với diện tích đất ở tính thu tiền sử dụng đất là **18.117,06 m²** và diện tích đất thương mại dịch vụ tính tiền thuê đất có thời hạn 49 năm là **2.950,62 m²**. Trong đó: Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất bình quân của dự án là **2.787.467 đồng/m²**; Giá đất thương mại dịch vụ tính tiền thuê đất có thời hạn 49 năm bình quân của dự án được xác định là **2.000.008 đồng/m²**.

Giá đất tính thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được xác định nêu trên chỉ phù hợp khi chủ đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo đúng các chỉ tiêu quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 được UBND huyện Mộ Đức phê duyệt tại Quyết định số 1406/QĐ-UBND ngày 22/4/2019 và điều chỉnh tại Quyết định số 2229/QĐ-UBND ngày 23/6/2020.

Điều 2. Giá đất ở tính thu tiền sử dụng đất bình quân của dự án và giá đất thương mại, dịch vụ tính tiền thuê đất có thời hạn 49 năm bình quân của dự án tại Điều 1 Quyết định này là cơ sở để Cơ quan Thuế xác định số tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp đối với Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang để thực hiện dự án Khu dân cư - Thương mại - Dịch vụ phía Nam Thạch Trụ tại xã Đức Lĩnh, huyện Mộ Đức theo diện tích đất đã được UBND tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất, cho thuê đất tại Quyết định số 113/QĐ-UBND ngày 24/02/2020.

Đối với đất ở tái định cư, đất công trình công cộng, đất công viên, thể dục thể thao, đất giao thông và hạ tầng kỹ thuật, sau khi thực hiện đầu tư chủ đầu tư bàn giao lại cho địa phương quản lý, sử dụng mà không thu lại bất cứ khoản kinh phí đầu tư hạ tầng nào.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định.

2. Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai theo đúng quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Cục Trưởng Cục thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng và Quảng cáo Hồng Sang và Thủ trưởng các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KT.bngoc489.



Đặng Văn Minh