

Số: /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 8 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà để xây dựng công trình Trường Tiểu học Trà Quân, huyện Tây Trà

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 534/QĐ-UBND ngày 31/7/2017 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của huyện Tây Trà;

Xét đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà tại Đơn xin giao đất ngày 17/4/2019; UBND huyện Tây Trà tại Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 17/4/2019 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3791/TTr-STNMT ngày 20/8/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất trồng cây lâu năm (CLN) của một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Trà Quân, huyện Tây Trà đã được UBND huyện Tây Trà thu hồi tại Quyết định số 1695/QĐ-UBND ngày 25/12/2018, sang đất cơ sở giáo dục để xây dựng công trình Trường Tiểu học Trà Quân, huyện Tây Trà, cụ thể như sau:

- Diện tích: 4.368,1 m² (Bốn ngàn ba trăm sáu mươi tám phẩy một mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất do Công ty TNHH tư vấn dịch vụ trắc địa và môi trường lập ngày 14/5/2018, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 14/6/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích đất đã chuyển mục đích tại Điều 1 của Quyết định này cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà để xây dựng công trình Trường Tiểu học Trà Quân, huyện Tây Trà.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm thông báo cho tổ chức được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tây Trà chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Quân theo dõi việc thực hiện dự án của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà; phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Quân.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà có trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo, Chủ tịch UBND huyện Tây Trà, Chủ tịch UBND xã Trà Quân và Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Tây Trà và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong334)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Tăng Bính