

Số: 276 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 4 năm 2017

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi đất của Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Miền Trung,  
cho Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn thuê đất tại  
Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số: 3396
ĐẾN	Ngày: 19/4/17
	Chuyên: Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1329/TTTr-STNMT ngày 05/4/2017 về việc phê duyệt Quyết định thu hồi đất của Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Miền Trung, cho Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn thuê đất tại Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi đất của Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Miền Trung tại phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.368m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm sáu mươi tám mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng Trụ sở làm việc).
- Thời gian thuê đất: Đến ngày 04/8/2029.
- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.
- Vị trí thửa đất: Thuộc thửa đất số 931, tờ bản đồ số 21, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:2000, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 12/9/2011.

**Điều 2.** Cho Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn thuê phần diện tích đã thu hồi tại Điều 1 Quyết định này, cụ thể như sau:

- Diện tích: 1.368m<sup>2</sup> (Một nghìn ba trăm sáu mươi tám mét vuông).
- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ (Xây dựng Trụ sở làm việc).

- Thời gian thuê đất: Kể từ ngày 16/01/2017 (Ngày hai bên tiến hành bàn giao tài sản theo hợp đồng mua bán số 25/2016/HĐMBTS/PVC.MT-PVC.BS ngày 12/5/2016) đến ngày 04/8/2029 (Thời gian thuê đất còn lại của Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Miền Trung được UBND tỉnh cho thuê tại Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 03/7/2012).

- Vị trí thửa đất: Lập theo sơ đồ tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 931, tờ bản đồ số 21, Phường Lê Hồng Phong, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 09/3/2017.

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm.

### **Điều 3. Tổ chức thực hiện:**

#### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Lập thông tin địa chính chuyển Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi làm cơ sở ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn;

- Ký Hợp đồng thuê đất đối với Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn sau khi có Thông báo đơn giá cho thuê đất của Cục thuế tỉnh Quảng Ngãi;

- Thông báo cho Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn sau khi đơn vị đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và thu hồi bản gốc Giấy chứng nhận đã cấp cho Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Miền Trung để lưu trữ theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi: Phối hợp với các Sở, ngành liên quan xác định và ban hành Thông báo đơn giá cho thuê đất đối với Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn.

3. UBND thành phố Quảng Ngãi: Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất của Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn. Trường hợp phát hiện vi phạm thì xử lý hoặc báo cáo cấp thẩm quyền xử lý theo quy định.

#### **4. Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn:**

- Có trách nhiệm thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính liên quan đúng qui định hiện hành;

- Trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các qui định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

- Hết thời hạn thuê đất, đơn vị còn nhu cầu sử dụng thì lập thủ tục để Nhà nước xem xét tiếp tục cho thuê. Trường hợp thực hiện quy hoạch, Nhà

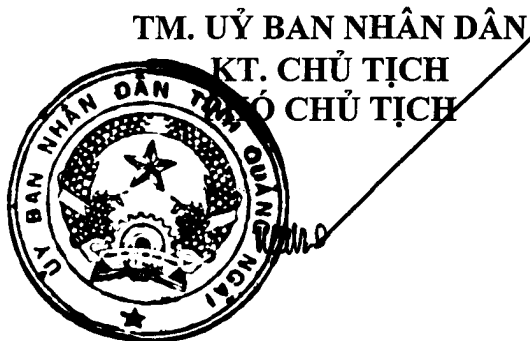
nước không tiếp tục cho thuê thì phải bàn giao mặt bằng cho Nhà nước theo qui định.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 106/QĐ-UBND ngày 03/7/2012 của UBND tỉnh.

**Điều 5.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Cục trưởng Cục Thuế Quảng Ngãi, Thủ trưởng các cơ quan liên quan, Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Chủ tịch UBND Phường Lê Hồng Phong, Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Bình Sơn, Giám đốc Công ty cổ phần Xây lắp dầu khí Miền Trung chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- CT, PCT Thường trực UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV170).



**Đặng Văn Minh**