

Số: 125/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 11 tháng 3 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để xây dựng công trình: Điện sinh hoạt tổ 3, thôn Tre, xã Trà Tây, huyện Trà Bồng

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 346/QĐ-UBND ngày 27/5/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2020 cấp huyện;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng tại Đơn xin giao đất ngày 06/01/2021 và Tờ trình số 08/TTr-BQL ngày 06/01/2021; UBND xã Trà Tây tại Tờ trình số 01/TTr-UBND ngày 07/01/2021; UBND huyện Trà Bồng tại Tờ trình số 17/TTr-UBND ngày 27/01/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 666/TTr-STNMT ngày 02/3/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 27,3 m² (Hai mươi bảy phẩy ba mét vuông) đất đã được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số 124/QĐ-UBND ngày 11/3/2020; phần diện tích đất phi nông nghiệp (DGT: 5,3 m²) của UBND xã Trà Tây quản lý và phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 3,3 m²) do hộ gia đình, cá nhân sử dụng đã được UBND huyện Trà Bồng thu hồi cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng, để xây dựng công trình: Điện sinh hoạt tổ 3, thôn Tre, xã Trà Tây, huyện Trà Bồng, với tổng diện tích: 35,9 m² (Ba mươi lăm phẩy chín mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định thuộc các thửa đất, tờ bản đồ được chỉnh lý và đo đạc bổ sung từ tờ bản đồ địa chính số 14, 18, dự án 245 xã Trà Thọ (nay thuộc xã Trà Tây), huyện Trà Bồng, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH TVDV Trắc địa và Môi trường thực hiện ngày 03/9/2020, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 12/10/2020.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Trà Bồng chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Trà Tây phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Trà Tây.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng chịu trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng.

b) Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Công thương, Chủ tịch UBND huyện Trà Bồng, Chủ tịch UBND xã Trà Tây; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Trà Bồng và Thủ

trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CNXD, CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN (Inphong122)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Phước Hiền