

Số: 231 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 03 tháng 10 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh đang quản lý;
cho Công ty TNHH Xây dựng 240 thuê đất để khai thác cát làm vật liệu
xây dựng thông thường tại mỏ cát Trường Xuân-Thọ Lộc, xã Tịnh Hà,
huyện Sơn Tịnh**

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV	Số:.....6208.....
ĐẾN	Ngày: 04/10/13.....
	Chuyên:.....

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004, Nghị định số 17/2006/NĐ-CP ngày 27/01/2006, Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 69/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Nghị quyết số 06/2012/NQ-HĐND ngày 12/7/2012 của Hội đồng nhân dân tỉnh về việc thông qua Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất kỳ đầu (2011-2015) tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/7/2013 của UBND tỉnh về việc sửa đổi bổ sung một số Điều quy định tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 16/8/2010 của UBND tỉnh;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 8/8/2013 của Công ty TNHH Xây dựng 240 về việc xin thuê đất để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát Trường Xuân-Thọ Lộc, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh;

Theo đề nghị của Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà tại Tờ trình số 85/TTr-UBND ngày 09/8/2013, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh tại Tờ trình số 1507/TTr-UBND ngày 20/8/2013, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2120/TTr-STNMT ngày 26/9/2013,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi đất của UBND xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh đang quản lý, cụ thể như sau:

- Diện tích: 65.600 m² (Sáu mươi lăm ngàn sáu trăm mét vuông).
- Nhóm đất: Đất phi nông nghiệp.
- Khu vực xin khai thác được giới hạn bởi các điểm góc M1, M2, M3, M4, M5 có toạ độ (theo hệ toạ độ toạ độ VN 2000) như sau :

Điểm	Toạ độ	
	X	Y
M1	1673821.00	582455.00
M2	1673768.00	582688.00
M3	1673701.00	582753.00
M4	1673590.00	582688.00
M5	1673595.00	582344.00

Thuộc một phần thửa đất số 1 và một phần bãi cát ven Sông Trà Khúc, tờ bản đồ địa chính số 28, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 06/9/2013)

Điều 2. Cho Công ty TNHH Xây dựng 240 thuê phần diện tích đất thu hồi tại Điều 1 của Quyết định này để khai thác cát làm vật liệu xây dựng thông thường tại mỏ cát Trường Xuân-Thọ Lộc, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh, cụ thể như sau:

- Diện tích: 65.600 m² (Sáu mươi lăm ngàn sáu trăm mét vuông).
- Khu vực xin khai thác được giới hạn bởi các điểm góc M1, M2, M3, M4, M5 có toạ độ (theo hệ toạ độ toạ độ VN 2000) như sau:

Điểm	Toạ độ	
	X	Y
M1	1673821.00	582455.00
M2	1673768.00	582688.00
M3	1673701.00	582753.00
M4	1673590.00	582688.00
M5	1673595.00	582344.00

Thuộc một phần thửa đất số 1 và một phần bãi cát ven Sông Trà Khúc, tờ bản đồ địa chính số 28, xã Tịnh Hà, huyện Sơn Tịnh.

(Có trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 06/9/2013)

Thời hạn cho Công ty TNHH Xây dựng 240 thuê đất là 01 năm tính từ ngày được UBND tỉnh cấp phép khai thác tại Giấy phép khai thác khoáng sản số 04/GP-UBND ngày 08/7/2013.

Giá đất cho thuê theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Công ty TNHH Xây dựng 240 phải bồi thường thiệt hại về hoa màu, cây cối, vật kiến trúc, kinh phí di chuyển mô mã...(nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo quy định, ký hợp đồng thuê đất, nộp tiền thuê đất, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước và thực hiện đầy đủ các quy định của Luật Đất đai, Luật Khoáng sản và Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Theo chức năng nhiệm vụ được giao:

1. Sở Tài chính xác định giá cho thuê đất làm cơ sở thu tiền thuê đất theo qui định hiện hành của Nhà nước.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường thu hồi hoặc chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tổ chức có đất bị thu hồi (nếu có) theo đúng quy định hiện hành của pháp luật. Thường xuyên kiểm tra, theo dõi việc sử dụng đất, tiến độ sử dụng đất của Công ty TNHH Xây dựng 240, kịp thời xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm theo quy định (nếu có). Hết thời hạn cho thuê đất, tham mưu UBND tỉnh việc quản lý sử dụng đối với diện tích cho thuê nói trên.

3. UBND huyện Sơn Tịnh:

- Tiến hành xác định bàn giao mốc giới ngoài thực địa và theo dõi việc thực hiện của Công ty TNHH Xây dựng 240.

- Cập nhật chuyên tiếp dự án vào quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 2011-2015 của địa phương theo quy định.

Sau 12 tháng kể từ ngày ký Quyết định này, nếu Công ty TNHH Xây dựng 240 không triển khai thực hiện dự án hoặc tiến độ sử dụng đất chậm hơn 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đã được phê duyệt thì Nhà nước sẽ thu hồi toàn bộ diện tích đất nói trên theo qui định của pháp luật.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Chi cục Thuế huyện Sơn Tịnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Sơn Tịnh, Chủ tịch UBND xã Tịnh Hà và Giám đốc Công ty TNHH Xây dựng 240 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT(NL) UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP (NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNak721.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Phạm Trường Thọ