

Số: 1194 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 27 tháng 12 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho UBND xã Bình Dương, huyện Bình Sơn quản lý để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số:11.847.....
	Ngày:27/12/18.....
	Chuyên:

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 20/2015/QĐ-UBND ngày 14/5/2015 ban hành Quy định về đầu tư xây dựng khu dân cư để đấu giá quyền sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 09/2016/QĐ-UBND ngày 24/02/2016 và số 43/QĐ-UBND ngày 16/01/2017 về việc bổ sung danh mục công trình, dự án vào kế hoạch sử dụng đất năm 2017 cấp huyện;

Xét đề nghị của UBND xã Bình Dương tại 04 Đơn xin phép chuyển mục đích sử dụng đất ngày 22/11/2018 và Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 06/8/2018 về việc xin chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 2600/UBND-TNMT ngày 30/10/2018 và của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 6108/TTr-STNMT ngày 19/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng từ đất nông nghiệp (LUC: 2.334 m²; BHK: 3.313 m²; TL: 10 m²; NTD: 43 m²; MNC: 54 m²; BCS: 3 m²) và đất phi nông nghiệp không phải đất ở, đất chưa sử dụng (TL: 10 m²) do UBND xã Bình Dương quản lý, sử dụng sang đất phi nông nghiệp để thực hiện quy hoạch xây dựng khu dân cư tại xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích 7.732 m² (Bảy nghìn, bảy trăm ba mươi hai mét vuông), trong đó:

- Khu dân cư Cồn Mạnh, xóm 7 thôn Đông Yên 1: 795 m²;
- Khu dân cư xóm 4B thôn Mỹ Huệ 2: 909 m²;
- Khu dân cư Gò Nhiều, xóm 3 thôn Mỹ Huệ 1: 1.356 m²;
- Khu dân cư Rộc Thủ, xóm 3 thôn Mỹ Huệ 1: 4.672 m².

Gồm các thửa đất thuộc 04 tờ bản đồ địa chính khu đất tỷ lệ 1/2.000 được trích từ các tờ bản đồ địa chính số 12, 13 xã Bình Dương, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh thực hiện ngày 01/8/2018.

Điều 2. Giao phần diện tích (7.732 m²) đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này cho UBND xã Bình Dương để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thông báo cho UBND xã Bình Dương nộp tiền bảo vệ và phát triển đất trồng lúa, phí và lệ phí theo quy định; chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất, lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Bình Sơn chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện theo dõi việc thực hiện của UBND xã Bình Dương, niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Bình Dương, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi trong việc tổ chức xác định mốc giới, giao đất trên thực địa.

3. UBND xã Bình Dương có trách nhiệm:

a) Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

b) Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

c) Đối với việc chuyển mục đích sử dụng đất lúa, UBND xã Bình Dương có trách nhiệm nộp tiền bảo vệ và phát triển đất lúa theo quy định.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Thủ trưởng các sở, ban, ngành liên quan, Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn, Chủ tịch UBND xã Bình Dương chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, CN (lphong720)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Trần Ngọc Căng