

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: ~~1331~~ /UBND-CNXD  
V/v giá đất thu tiền sử dụng  
đất khi Nhà nước giao đất tái  
định cư tại các khu tái định  
cư thuộc dự án Nâng cấp, mở  
rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch  
Trụ - Phở Phong (Km0 -  
Km8) thuộc địa bàn xã Phở  
Phong, huyện Đức Phổ

Quảng Ngãi, ngày ~~17~~ tháng 4 năm 2013

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
CV ĐẾN	Số:..... <del>2444</del> .....
	Ngày: <del>18</del> / <del>4</del> / <del>13</del> .....
	Chuyên:.....

Kính gửi: UBND huyện Đức Phổ

Xét đề nghị của UBND huyện Đức Phổ tại Tờ trình số 12/TTr-UBND ngày 27/02/2013, ý kiến của Sở Tài chính tại Công văn số 704/STC-QLGCS ngày 09/4/2013 về việc giá đất thu tiền sử dụng đất khi nhà nước giao đất tái định cư tại các khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phở Phong (Km0 - Km8) thuộc địa bàn xã Phở Phong, huyện Đức Phổ, Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Giá đất thu tiền sử dụng đất tại các khu tái định cư thuộc dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phở Phong (Km0 - Km8) thuộc địa bàn xã Phở Phong, huyện Đức Phổ được xác định bằng giá đất ở theo quy định của UBND tỉnh; cụ thể như sau:

a) Giá đất ở tại khu tái định cư thuộc tờ bản đồ số 21 và số 22 (đoạn từ đường ray xe lửa đến Ngã 3 đường vào UBND xã Phở Phong) là **840.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

b) Giá đất ở tại khu tái cư thuộc tờ bản đồ số 30, số 40 và số 41 (đoạn từ Ngã 3 đường vào UBND xã Phở Phong đến Km8+700) là **600.000 đồng/m<sup>2</sup>**.

2. Giá đất thu tiền sử dụng đất nêu tại điểm 1 Công văn này chỉ áp dụng cho các trường hợp bị thu hồi đất để thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 24 đoạn Thạch Trụ - Phở Phong (Km0 - Km8) thuộc địa bàn xã Phở Phong, huyện Đức Phổ đủ điều kiện được giao đất tái định cư theo quy định và được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường từ năm 2010 đến năm 2013. Riêng đối với các hộ dân dưới cầu vượt qua đường sắt gần ga Thạch Trụ được giao đất tại các khu tái định cư của dự án này, nếu nhà nước đã thực hiện việc san nền đối với các lô đất được giao thì phải thu hồi lại chi phí nhà nước đã san nền để hoàn trả lại cho chủ đầu tư dự án.

3. UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm:

a) Hoàn tất thủ tục thu hồi và giao đất theo quy định để làm cơ sở thực hiện việc giao đất tái định cư.

b) Điều chỉnh lại diện tích quy hoạch phân lô tại các khu tái định cư để giao đất cho các hộ dân dưới cầu vượt qua đường sắt theo đúng ý kiến chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh tại Công văn số 3251/UBND-CNXD ngày 19/9/2012.

c) Chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ xác định chi phí đã san nền theo quy định đối với các lô đất giao cho các hộ dân dưới cầu vượt qua đường sắt và tổ chức thu hồi ngay chi phí đã san nền tại thời điểm giao đất để hoàn trả lại cho Chủ đầu tư (trong trường hợp nhà nước đã thực hiện san nền).

Yêu cầu UBND huyện Đức Phổ khẩn trương triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường,  
Tài chính, Giao thông vận tải;
- VPUB: C, PVP(CN), CBTH;
- Lưu: VT, CNXD.npb.124.



**Cao Khoa**