

Số: 395/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 22 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 và Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh (giao đất cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh Quyết định số 232/QĐ-UBND ngày 30/6/2014 của UBND tỉnh về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND thị trấn Châu Ổ đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐ-UBND ngày 03/01/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung mở rộng thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn;

Theo đề nghị của UBND huyện Bình Sơn tại Công văn số 1030/UBND-TNMT ngày 14/5/2020; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1927/TTr-STNMT ngày 05/6/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh một số nội dung Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 và Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh,

cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh nội dung khoản a Điều 3 Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 của UBND tỉnh như sau:

“a) Giao diện tích đất (102.325,31 m²) chuyển mục đích sử dụng tại Điều 2 Quyết định này cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để thực hiện dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, cụ thể như sau:

a1) Giao đất có thu tiền sử dụng đất:

- Đối với đất ở Biệt thự, Liên kề (52.961,71 m²): Thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư.

- Đối với đất dịch vụ công cộng (2.807,70 m²): Thời hạn sử dụng 49 năm.

a2) Giao đất không thu tiền sử dụng đất:

- Đối với đất ở tái định cư (1.615,16 m²): Thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư.

- Đối với đất công trình công cộng (6.281,22 m²), đất giáo dục (1.957,45 m²), đất cây xanh (16.250,17 m²), đất giao thông (17.570,47 m²) và đất hạ tầng kỹ thuật (2.881,43 m²): Thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư.”

2. Điều chỉnh nội dung Điều 1 Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh như sau:

“**Điều 1.** Chuyển mục đích sử dụng đất với tổng diện tích 30.131,2 m² (LUC: 25.334,3 m²; BHK: 3.119,6 m²; DGT: 190,0 m²; DTL: 959,3 m²; MNC: 528 m²) đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND thị trấn Châu Ô đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi tại các Quyết định số 1313/QĐ-UBND ngày 27/6/2014, từ số 1550/QĐ-UBND - 1598/QĐ-UBND ngày 08/12/2015 và Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 sang đất để xây dựng dự án Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn.”

3. Điều chỉnh một số nội dung tại Điều 2 Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh như sau:

Nội dung tại Điều 2 Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh: “**Điều 2.** Giao phần diện tích 31.039,1m² đất chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 1.554,8 m² (BCS: 363,5 m²; ODT: 1.191,3 m²) đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND thị trấn Châu Ô đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi tại các Quyết định số 1002-1006/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 và Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để xây dựng dự án: Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, cụ thể:

Tổng diện tích: 32.593,9 m²; trong đó:

Stt	Loại đất, mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất
1	Đất ở liên kề	19.434,2	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn lâu dài

2	Đất cây xanh	4.389,77	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn 49 năm
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	2.549,65	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn 49 năm
4	Đất giao thông	6.220,28	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn 49 năm
Tổng cộng		32.593,9	

Điều chỉnh thành: “Điều 2. Giao phần diện tích 30.131,2 m² đất chuyên mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và phần diện tích 1.554,8 m² (BCS: 363,5 m²; ODT: 1.191,3 m²) đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND thị trấn Châu Ô đã được UBND huyện Bình Sơn thu hồi tại các Quyết định số 1002-1006/QĐ-UBND ngày 12/11/2015 và Quyết định số 98/QĐ-UBND ngày 04/4/2016 cho Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 để xây dựng dự án: Khu dân cư Đông Nam thị trấn Châu Ô, huyện Bình Sơn, cụ thể:

Tổng diện tích: 31.686,0 m²; trong đó:

Stt	Loại đất, mục đích sử dụng	Diện tích (m ²)	Hình thức giao đất
1	Đất ở liền kề	19.201,99	Giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư
2	Đất cây xanh	4.257,03	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư
3	Đất hạ tầng kỹ thuật	2.596,92	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư
4	Đất giao thông	5.630,06	Giao đất không thu tiền sử dụng đất, thời hạn giao đất theo thời hạn thực hiện dự án đầu tư
Tổng cộng		31.686,0	

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại Quyết định số 389/QĐ-UBND ngày 11/8/2016 và Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 18/01/2017 của UBND tỉnh không điều chỉnh tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn; Chủ tịch UBND thị trấn Châu Ổ; Tổng Giám đốc Tổng Công ty Xây dựng công trình giao thông 5 và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- TT Huyện ủy, HĐND huyện Bình Sơn;
- VPUB: PCVP, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 277).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính