

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **2558**/UBND-KTN  
V/v thỏa thuận điều chỉnh  
Quy hoạch CCN Tịnh  
Bình, huyện Sơn Tịnh,  
tỉnh Quảng Ngãi

Quảng Ngãi, ngày **31** tháng 5 năm 2022

Kính gửi: Bộ Công Thương

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp; Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 870/QĐ-UBND ngày 17/12/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi điều chỉnh Quyết định số 198/QĐ-UBND ngày 25/3/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về công bố bãi bỏ các quy hoạch hàng hoá, dịch vụ, sản phẩm cụ thể theo quy định tại điểm d khoản 1 Điều 59 Luật Quy hoạch;

Trên cơ sở nhu cầu phát triển Cụm Công nghiệp (CCN) để đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Quảng Ngãi và đề xuất của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 893/BC-SCT ngày 12/5/2022, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính đề nghị Bộ Công Thương có ý kiến thỏa thuận về việc điều chỉnh quy hoạch CCN Tịnh Bình đã được quy hoạch tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, với các nội dung cụ thể sau:

**1. Nội dung đề nghị điều chỉnh Quy hoạch Cụm Công nghiệp**

TT	Nội dung	Theo Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015	Nội dung đề nghị điều chỉnh
1	Tên gọi	Cụm công nghiệp Tịnh Bình	Cụm công nghiệp Bình - Thọ
2	Quy mô	30-40 ha	70 ha
3	Địa điểm	Xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh	Xã Tịnh Bình, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh

**2. Sự cần thiết điều chỉnh Quy hoạch**

- Về điều chỉnh tên gọi “CCN Tịnh Bình” thành “CCN Bình - Thọ”, địa điểm “Xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh” thành “Xã Tịnh Bình, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh”

Theo Quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 được Chủ tịch UBND tỉnh ban hành tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 thì CCN Tịnh Bình với diện tích quy hoạch là 30-40 ha, tại xã Tịnh Bình. Trong quá trình UBND huyện Sơn Tịnh khảo sát, lập đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 vì diện tích quy hoạch nằm trên địa bàn 02 xã Tịnh Bình và Tịnh Thọ nên UBND huyện Sơn Tịnh đề nghị điều chỉnh tên gọi “CCN Tịnh Bình” thành “CCN Bình - Thọ”, địa điểm “Xã Tịnh Bình, huyện Sơn Tịnh” thành “Xã Tịnh Bình, xã Tịnh Thọ, huyện Sơn Tịnh” là phù hợp với địa danh, vị trí địa lý nơi đề xuất đầu tư CCN.

- Về điều chỉnh tăng diện tích từ 30-40 ha lên 70 ha

Trên địa bàn huyện Sơn Tịnh hiện có 01 CCN Tịnh Bắc đã được thành lập theo Quyết định số 591/QĐ-UBND ngày 11/4/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, diện tích khoảng 25-30 ha, do BQL dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Sơn Tịnh làm chủ đầu tư, nguồn vốn đầu tư chủ yếu từ ngân sách nhà nước. Từ năm 2016-2022, tổng vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN đã thực hiện 8,839 tỷ đồng. Đã đầu tư xây dựng 01 tuyến đường nội bộ 650 m. Năm 2021, UBND tỉnh đã chấp thuận chủ trương đầu tư cho 01 dự án thứ cấp trong CCN, hiện nay Nhà đầu tư đang triển khai thực hiện xúc tiến triển khai thực hiện Dự án.

Do khó khăn về nguồn kinh phí nên việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Tịnh Bắc còn nhiều hạn chế, chưa đáp ứng nhu cầu mặt bằng sản xuất của các doanh nghiệp mong muốn đầu tư. Các cơ sở sản xuất công nghiệp trên địa bàn huyện bố trí phân tán, gần các khu dân cư, quy mô sản xuất nhỏ lẻ và không có quỹ đất công nghiệp để mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh.

Trước nhu cầu bức thiết để đáp ứng mặt bằng thu hút đầu tư, đầu tư phát triển sản xuất của các cơ sở công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp trên địa bàn huyện; tạo điều kiện thuận lợi trong thu hút các doanh nghiệp đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật CCN từ nguồn vốn ngoài ngân sách thì việc điều chỉnh tăng diện tích CCN từ 30-40 ha lên 70 ha là cần thiết, đảm bảo tính hiệu quả trong việc đầu tư, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật CCN, phù hợp với quy định hiện hành và được sự đồng thuận, thống nhất của địa phương và các sở ngành của tỉnh.

### **3. Việc đáp ứng các điều kiện điều chỉnh Quy hoạch**

Đôi chiếu quy định tại Khoản 1 Điều 7 của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp, cụ thể:

a) Phù hợp với Quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội; Quy hoạch phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp; Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện, cấp tỉnh; Quy hoạch xây dựng và các quy hoạch ngành, sản phẩm liên quan khác trên địa bàn:

- Phù hợp với Nghị quyết số 01-NQ/ĐH ngày 18/8/2020 của Đại hội Đại biểu Đảng bộ huyện Sơn Tịnh lần thứ XIX, nhiệm kỳ 2020 – 2025; Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 năm (2021-2025) trên địa bàn huyện Sơn Tịnh được UBND huyện phê duyệt tại Quyết định số 2962/QĐ-UBND ngày 30/12/2020;

- Phù hợp với Nghị quyết số 01-NQ/TU ngày 11/5/2021 của Hội nghị Tỉnh ủy Quảng Ngãi lần thứ 3 (khóa XX) về huy động và sử dụng có hiệu quả các nguồn lực để phát triển công nghiệp; Kế hoạch số 998/QĐ-UBND ngày 07/7/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Kế hoạch phát triển công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2021-2025.

- Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Sơn Tịnh được UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt tại Quyết định số 820/QĐ-UBND ngày 10/9/2021.

- Phù hợp với quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Tịnh Bình và Tịnh Thọ huyện Sơn Tịnh giai đoạn 2011-2015, định hướng đến năm 2020 được UBND huyện Sơn Tịnh phê duyệt tại các Quyết định: số 135/QĐ-UBND ngày 24/01/2022 và số 136/QĐ-UBND ngày 24/01/2022.

b) Có quỹ đất công nghiệp đủ để tăng diện tích cụm công nghiệp: Qua khảo sát thực tế, đảm bảo quỹ đất công nghiệp để điều chỉnh tăng diện tích CCN từ 40ha lên đến 70 ha.

c) Các cụm công nghiệp trên địa bàn cấp huyện không đáp ứng nhu cầu thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh của các tổ chức, cá nhân:

- Do khó khăn về nguồn kinh phí nên việc đầu tư hạ tầng kỹ thuật CCN Tịnh Bắc còn nhiều hạn chế, chưa đáp ứng nhu cầu mặt bằng sản xuất của các doanh nghiệp mong muốn đầu tư. Các cơ sở sản xuất công nghiệp trên địa bàn huyện bố trí phân tán, gần các khu dân cư và không có quỹ đất công nghiệp để mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh.

- Vì vậy, quỹ đất CCN hiện có chưa đáp ứng được nhu cầu thuê đất để đầu tư sản xuất, kinh doanh của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn huyện và di dời các cơ sở sản xuất công nghiệp gây ô nhiễm môi trường.

d) Xác định rõ chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp: Hiện có Công ty TNHH xây dựng tổng hợp Đất Xanh đã đăng ký làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN Bình - Thọ, huyện Sơn Tịnh với quy mô đăng ký là 70ha tại Công văn số 07/ĐKĐT ngày 02/11/2021. Việc lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN sẽ được thực hiện đúng theo quy định tại Khoản 9 Điều 1 Nghị định số 66/2020/NĐ-CP.

Như vậy, việc điều chỉnh Quy hoạch CCN Tịnh Bình đã được quy hoạch tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi đáp ứng đủ điều kiện theo quy định tại Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ, có tính khả thi, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội của huyện Sơn Tịnh nói riêng và tỉnh

Quảng Ngãi nói chung, đáp ứng các yêu cầu thu hút đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật CCN trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

UBND tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo và đề nghị Bộ Công Thương xem xét, có văn bản thỏa thuận về việc điều chỉnh Quy hoạch CCN Tịnh Bình đã được quy hoạch tại Quyết định số 1428/QĐ-UBND ngày 21/8/2015 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi để làm cơ sở triển khai các bước tiếp theo theo quy định (Hồ sơ gửi kèm theo)./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Cục CTĐP;
- TT Tỉnh ủy (b/cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư,  
Nông nghiệp và phát triển nông thôn,  
Tài nguyên và Môi trường, Công Thương,  
Xây dựng;
- UBND huyện Sơn Tịnh;
- VPUB: CVP, PCVP, CBTH;
- Lưu: VT, KTN.th254



**CHỦ TỊCH**

**Đặng Văn Minh**