

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: **6149**/UBND-NC

Quảng Ngãi, ngày **09** tháng 12 năm 2020

V/v ý kiến liên quan đến
vụ kiện của ông Nguyễn Tấn
Minh, xã Bình Hiệp,
huyện Bình Sơn

Kính gửi: Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi

Theo Thông báo số 64/2020/TLST-HC ngày 10/11/2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc thụ lý vụ án có liên quan đến nội dung khởi kiện hành chính của ông Nguyễn Tấn Minh (*địa chỉ: thôn Liên Trì Đông, xã Bình Hiệp, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi*), Chủ tịch UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Tóm tắt diễn biến vụ việc và kết quả giải quyết khiếu nại

Nguyên thửa đất số 1480, tờ bản đồ số 02 (*bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/8/2017*), xã Bình Hiệp, diện tích 673m² do hộ ông Nguyễn Tấn Minh quản lý, sử dụng làm nhà ở từ năm 1982; được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 00583 ngày 25/12/1997 đứng tên hộ ông Nguyễn Tấn Minh là thửa đất số 706, tờ bản đồ số 5, diện tích 500m² (*trong đó, có 200m² đất ONT và 300m² đất HNK*).

Năm 2016, thực hiện Dự án đầu tư xây dựng mở rộng Quốc lộ 1, đoạn Km1027 - Km1045+780, tỉnh Quảng Ngãi (đoạn qua xã Bình Hiệp), ngày 03/8/2016, UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Thông báo thu hồi đất số 691/TB-UBND. Trên cơ sở đó, UBND huyện Bình Sơn đã tiến hành các thủ tục và ban hành các Quyết định phê duyệt giá trị bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng Dự án, trong đó có hộ ông Nguyễn Tấn Minh với thửa đất số 1480, tờ bản đồ số 02; đồng thời, ban hành Quyết định thu hồi đất số 1454/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 với diện tích 161m², loại đất HNK.

Để xác định giá đất cụ thể làm căn cứ tính bồi thường, hỗ trợ khi thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km 1027 - Km 1045+780 thuộc địa bàn huyện Bình Sơn đối với các trường hợp thu hồi đất trong năm 2017, UBND huyện Bình Sơn có Công văn số 632/UBND ngày 24/3/2017 trình Sở Tài nguyên và Môi trường xem xét tham mưu UBND tỉnh phê duyệt. Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường đã xem xét đề nghị của UBND huyện Bình Sơn và có Tờ trình số 1594/TTr-STNMT ngày 21/4/2017 đề nghị Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể xem xét thẩm định để làm cơ sở

trình UBND tỉnh phê duyệt. Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể của tỉnh (do Sở Tài chính làm cơ quan thường trực) đã tổ chức họp thẩm định và thông báo kết quả thẩm định tại Thông báo số 51/TB-HĐTĐGD ngày 17/4/2017 và Thông báo số 55/TB-HĐTĐGD ngày 20/4/2017. Trên cơ sở đề xuất của Hội đồng thẩm định, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1 đoạn Km1027 - Km 1045+780 thuộc địa bàn huyện Bình Sơn trong năm 2017, theo đó xác định đất ở tại nông thôn thuộc vị trí 3, khu vực 1 có hệ số điều chỉnh là 1,1 lần. Trên cơ sở phê duyệt giá đất cụ thể của UBND tỉnh, tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường của dự án đã tiến hành áp giá đất ở vị trí 3, khu vực 1 với giá đất ở cụ thể để tính bồi thường là: $1.200.000 \text{ đồng/m}^2 \times \text{hệ số điều chỉnh giá đất (1,1 lần)} = 1.320.000 \text{ đồng/m}^2$ để áp dụng tính hỗ trợ 100% giá đất ở bị thu hồi, áp dụng cho trường hợp của hộ ông Nguyễn Tấn Minh.

UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 18/10/2017 bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Tấn Minh với tổng giá trị bồi thường 382.057.670 đồng, trong đó hộ ông Minh được tính toán hỗ trợ 100% về đất ở là 212.520.000 đồng (với giá trị bồi thường, hỗ trợ về đất ở xác định theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất như nêu trên).

Ngoài ra, UBND huyện Bình Sơn còn ban hành 02 Quyết định số: 1698/QĐ-UBND ngày 26/4/2018, 2166/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 bồi thường bổ sung về nhà cửa, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu cho ông Nguyễn Tấn Minh. Như vậy, ngoài việc được hỗ trợ về đất, qua 03 lần điều chỉnh Quyết định bồi thường, hỗ trợ, hộ ông Minh đã được bồi thường về nhà cửa, vật kiến trúc và các khoản hỗ trợ tổng cộng là 169.537.670 đồng.

Không đồng ý, hộ ông Nguyễn Tấn Minh đã phát sinh khiếu nại các Quyết định: số 3234/QĐ-UBND ngày 18/10/2017, số 1698/QĐ-UBND ngày 26/4/2018, số 2166/QĐ-UBND ngày 29/5/2018 của UBND huyện Bình Sơn về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông về 04 nội dung: Đơn giá bồi thường, hỗ trợ đất ở quá thấp; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ công trình nhà cấp IV.C nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án bị ảnh hưởng do việc tháo dỡ nhà vòm ở phía trước; việc UBND huyện Bình Sơn không cấp đất tái định cư cho hộ ông là không đúng quy định và đơn giá bồi thường cây thân tài thấp.

Khiếu nại của hộ ông Nguyễn Tấn Minh đã được Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn thụ lý và ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 3072/QĐ-UBND ngày 16/10/2019 bác toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Minh. Không đồng ý, ông Nguyễn Tấn Minh phát sinh đơn đề ngày 23/11/2019 tiếp khiếu đến Chủ tịch UBND tỉnh yêu cầu xem xét việc giải quyết của Chủ tịch UBND huyện Bình Sơn đối với các nội dung:

- Đơn giá tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất ở cho hộ ông với mức $1.320.000 \text{ đồng/m}^2$ là quá thấp, yêu cầu xem xét tính toán bồi thường tương tự như trường hợp Nhà nước bán đấu giá đất cho ông Nguyễn Tấn Mạnh, ở xã Bình Hiệp.

- Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ công trình nhà cấp IVC nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án bị ảnh hưởng do việc tháo dỡ nhà vòm (NK5) ở phía trước.

- Yêu cầu cấp đất tái định cư cho hộ ông.

Nội dung khiếu nại của ông được Chủ tịch UBND tỉnh thụ lý, giao Chánh Thanh tra tỉnh thẩm tra, xác minh. Trên cơ sở kết quả thẩm tra, xác minh của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 43/BC-TTT ngày 08/5/2020, Chủ tịch UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 không công nhận nội dung khiếu nại của hộ ông Nguyễn Tấn Minh.

2. Ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh đối với nội dung vụ kiện và yêu cầu của ông Nguyễn Tấn Minh

a) Về đơn giá tính toán bồi thường, hỗ trợ về đất ở cho hộ ông với mức 1.320.000 đồng/m² là quá thấp, yêu cầu xem xét tính toán bồi thường tương tự như trường hợp nhà nước bán đấu giá đất cho ông Nguyễn Tấn Mạnh, ở xã Bình Hiệp:

- Thửa đất số 1480, tờ bản đồ số 2, diện tích 673m², xã Bình Hiệp của hộ ông Nguyễn Tấn Minh quản lý, sử dụng nằm ở mặt tiền Quốc lộ 1A đoạn từ cầu Cháy đến giáp Cống Khánh; theo quy định tại tiết I.A.1, điểm b, Mục 2 Bảng giá số 2 ban hành kèm theo Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2015-2019) thì thửa đất ở này của hộ ông Nguyễn Tấn Minh thuộc **Vị trí 3, khu vực 1** (đơn giá 1.200.000 đồng/m²) với hệ số điều chỉnh 1,1 lần theo Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 25/4/2017 của UBND tỉnh.

Căn cứ quy định tại điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013; khoản 5 Điều 4, khoản 1 Điều 15, Điều 16 và khoản 1, khoản 3 Điều 18 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất cho thấy việc xác định giá đất cụ thể để tính toán bồi thường khi thu hồi đất được thực hiện theo phương pháp hệ số điều chỉnh giá đất; trình tự, thủ tục thực hiện và thẩm quyền phê duyệt cơ bản đầy đủ và đúng với quy định pháp luật. Khiếu nại về giá đất ở tính hỗ trợ thấp và yêu cầu xem xét tính toán bồi thường tương tự như trường hợp nhà nước bán đấu giá đất cho ông Nguyễn Tấn Mạnh, ở xã Bình Hiệp là không có căn cứ pháp lý để xem xét giải quyết.

b) Yêu cầu bồi thường, hỗ trợ công trình nhà cấp IVC nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án bị ảnh hưởng do việc tháo dỡ nhà vòm (NK5) ở phía trước:

Qua kiểm tra hồ sơ bồi thường của hộ ông Nguyễn Tấn Minh cho thấy, ngày 20/9/2018, đại diện các cơ quan gồm: Sở Xây dựng, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh, Phòng Kinh tế - Hạ tầng huyện Bình Sơn, UBND xã Bình Hiệp đã kiểm tra hiện trạng và làm việc với

hộ ông Nguyễn Tấn Minh về yêu cầu kiến nghị bồi thường phần nhà phía sau khi tháo dỡ nhà vòm NK5 sẽ bị ảnh hưởng đến kết cấu bên trong, làm ảnh hưởng đến sinh hoạt của gia đình ông, kết quả kiểm tra thực tế của các cơ quan, cho thấy:

- Phần mái vòm NK5 được liên kết với phần nhà phía sau bằng những thanh sắt, kết nối vào tường, tựa trên phần nhà phía sau, do đó khi tháo dỡ mái vòm NK5 thì sẽ không ảnh hưởng đến kết cấu hiện tại phần nhà phía sau.

- Phần nhà cấp IVC phía sau nhà vòm NK5 nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng.

Do đó, yêu cầu bồi thường hỗ trợ công trình nhà cấp IVC nằm ngoài phạm vi giải phóng mặt bằng của dự án bị ảnh hưởng do việc tháo dỡ nhà vòm nhà khác (NK5) ở phía trước của hộ ông Nguyễn Tấn Minh là không có cơ sở pháp lý và thực tiễn để xem xét giải quyết.

c) Về việc yêu cầu cấp đất tái định cư cho hộ ông Nguyễn Tấn Minh:

UBND huyện Bình Sơn đã ban hành Quyết định thu hồi đất số 1454/QĐ-UBND ngày 06/10/2017 với diện tích 161m², loại đất HNK tại thửa đất số 1480, tờ bản đồ số 02 (bản đồ địa chính khu đất được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 03/8/2017) của hộ ông Nguyễn Tấn Minh. Căn cứ điểm c khoản 2 Điều 83 Luật Đất đai năm 2013 quy định Nhà nước chỉ hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp **thu hồi đất ở** của hộ gia đình, cá nhân, người Việt Nam định cư ở nước ngoài mà phải di chuyển chỗ ở. Do đó, trường hợp của hộ ông Nguyễn Tấn Minh bị thu hồi loại đất HNK nên không được hỗ trợ tái định cư là đúng quy định pháp luật.

Do đó, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1080/QĐ-UBND ngày 31/7/2020 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của hộ ông Nguyễn Tấn Minh là đúng quy định của pháp luật, yêu cầu của hộ ông Nguyễn Tấn Minh hiện nay là không có căn cứ pháp lý để giải quyết.

Trên đây là ý kiến của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi liên quan đến vụ kiện của ông Nguyễn Tấn Minh./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- VKSND tỉnh Quảng Ngãi;
- Thanh tra tỉnh;
- UBND huyện Bình Sơn;
- VPUB: PCVP (PT, TD), CNXD, TCD, CBTH;
- Lưu: VT, NC868



CHỦ TỊCH

Đặng Văn Minh