

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH QUẢNG NGÃI**

Số: 4096/UBND-KT

V/v kết quả thực hiện công tác  
quản lý nhà nước về giá đất

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Quảng Ngãi, ngày 18 tháng 8 năm 2021

Kính gửi: Bộ Tài nguyên và Môi trường

Thực hiện nội dung Công văn số 1454/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30/3/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại về việc chấn chỉnh công tác quản lý nhà nước về giá đất, UBND tỉnh Quảng Ngãi kính báo cáo kết quả thực hiện chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước về giá đất trên địa bàn tỉnh như sau:

1. Về tổ chức triển khai thực hiện trên địa bàn tỉnh

Thực hiện nội dung hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 1454/BTNMT-TCQLĐĐ ngày 30/3/2021, UBND tỉnh Quảng Ngãi đã thường xuyên chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương trên địa bàn tỉnh theo chức năng, nhiệm vụ được giao có liên quan đến công tác quản lý nhà nước về giá đất, nghiêm túc tổ chức triển khai thực hiện kịp thời các nội dung hướng dẫn của Bộ Tài nguyên và Môi trường tại văn bản nêu trên, cụ thể:

- Giao nhiệm vụ cho Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư tăng cường quản lý chặt chẽ các dự án bất động sản, bảo đảm việc đưa bất động sản vào kinh doanh hoặc chuyển nhượng dự án bất động sản phải đảm bảo đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đầu tư và pháp luật về kinh doanh bất động sản; đồng thời, thường xuyên theo dõi, kiểm tra, chấn chỉnh hoạt động môi giới bất động sản, đảm bảo tuân thủ đúng các quy định pháp luật.

- Các sở, ngành, địa phương, chủ đầu tư dự án nghiêm túc thực hiện công bố công khai các thông tin về quy hoạch, kế hoạch, dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định để người dân tiếp cận các thông tin chính thống, không bị nhiễu thông tin, tránh bị giới đầu cơ lợi dụng thổi giá, đẩy giá đất, bất động sản lên cao nhằm thu lợi bất chính. Đồng thời, kịp thời khuyến cáo người dân những nguy cơ, hậu quả có thể xảy ra khi giao dịch đất đai, bất động sản mà chưa được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép hoặc giao dịch thông qua các hình thức góp vốn, đặt chỗ,...

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan tiếp tục quản lý chặt chẽ và thực hiện nghiêm các quy định về đăng ký chuyển quyền sử dụng đất, chuyển mục đích sử dụng đất; kịp thời phối hợp với các sở, ngành, địa phương tổ chức kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xử lý đối với hành vi không đưa đất vào sử dụng, sử dụng đất chậm so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư, ...



- Chỉ đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương rà soát quỹ đất đã giải phóng mặt bằng, quỹ đất đã hoàn thành đầu tư cơ sở hạ tầng đang quản lý; chủ động xây dựng kế hoạch điều tiết quỹ đất ra thị trường thông qua việc thẩm định, trình danh mục dự án đấu giá quyền sử dụng đất; tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt.

- Phối hợp với Trường Đào tạo, bồi dưỡng cán bộ Tài nguyên và Môi trường tổ chức Lớp bồi dưỡng về định giá đất tại Quảng Ngãi cho đối tượng là thành viên Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể và các cán bộ chuyên môn thuộc các sở, ngành, UBND các huyện, thị xã, thành phố để nâng cao trình độ chuyên môn nghiệp vụ, đáp ứng tốt công tác quản lý nhà nước về giá đất tại địa phương.

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp tục rà soát, hoàn thành xây dựng hệ thống cơ sở dữ liệu về đất đai, trong đó có cơ sở thông tin dữ liệu về quy hoạch và giá đất nhằm hỗ trợ cho người dân, doanh nghiệp trong việc tiếp cận các thông tin về đất đai, giúp cơ quan quản lý nhà nước có cơ sở trong việc quản lý, điều hành về giá đất.

- Chỉ đạo Công an tỉnh tăng cường công tác phòng chống, đấu tranh đối với các hành vi giao dịch đất đai, bất động sản trái pháp luật; kịp thời xử lý theo quy định đối với các tổ chức, cá nhân có hành vi tạo hiện tượng sốt ảo, bong bóng, đầu cơ đẩy giá, thổi giá bất động sản để trục lợi.

## 2. Kết quả thực hiện

Đến nay, các hiện tượng biến động giá đất như “đột biến”, “sốt ảo” trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi về cơ bản đã được kiểm soát, giá đất thị trường giảm hẳn so với thời điểm năm 2020, số lượng bất động sản rao bán nhiều nhưng giao dịch thành công rất hạn chế vì mức giá rao bán vẫn ở mức cao hơn so với giá trị thực của bất động sản. Xu hướng giá đất tiếp tục giảm trong thời gian đến. Việc tăng cường chỉ đạo, ổn định tình hình giá đất trên địa bàn tỉnh đã góp phần ổn định môi trường đầu tư, đáp ứng mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội tại địa phương trong thời gian đến.

Kính báo cáo Bộ Tài nguyên và Môi trường theo dõi, tổng hợp./.

### Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư;
- VPUB: CVP, PCVP(KT), NNTN, CNXD, CBTH;
- Lưu: VT, KTbngoc489

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Phiên**