

Số: 84/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 24 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất để thực hiện công trình: Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Đức Minh, huyện Mộ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 57/QĐ-UBND ngày 22/01/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của huyện Mộ Đức;

Theo đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức tại Đơn xin giao đất ngày 14/12/2021 và Tờ trình số 879/TTr-TTPTQĐ ngày 14/12/2021; UBND xã Đức Minh tại Tờ trình số 154/TTr-UBND ngày 14/12/2021; UBND huyện Mộ Đức tại Tờ trình số 216/TTr-UBND ngày 15/12/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 222/TTr-STNMT ngày 13/01/2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất (BHK: 3.472,4m²; NTD: 162,4m²) của UBND xã Đức Minh đang quản lý và một số hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đã được UBND huyện Mộ Đức thu hồi, để thực hiện công trình Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 điểm dân cư nông thôn xã Đức Minh, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi, với tổng diện tích: 3.634,8m² (Ba nghìn sáu trăm ba mươi bốn phẩy tám mét vuông).

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ địa chính khu đất được biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 12, xã Đức Minh, huyện Mộ Đức do

Công ty TNHH MTV Kỹ thuật trắc địa và xây dựng Thuận Thành thực hiện và được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 06/01/2020.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo).

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định cụ thể mốc trên thực địa, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. UBND huyện Mộ Đức chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Đức Minh phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới trên thực địa; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Đức Minh; thường xuyên kiểm tra, phát hiện và xử lý kịp thời việc vi phạm pháp luật về đất đai, trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Chủ tịch UBND xã Đức Minh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Mộ Đức và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP, CB-TH;
- Lưu: VT, KTN (Inphong42)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền