

Số: **671** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **07** tháng 8 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án
Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

TT CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI	
ĐẾN	Số: 671
	Ngày: 08/8/2018
	Chuyên: Căn cứ

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013;

Căn cứ Nghị định 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 832/QĐ-UBND ngày 10/6/2011 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng công trình Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 182/QĐ-UBND ngày 09/02/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực hiện dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối

với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 3490/TTr-STNMT ngày 02/8/2018 về việc ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi, với các nội dung chính sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 544 đường Quang Trung, Phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi.

2. Danh mục, vị trí, diện tích các lô đất kèm ban hành quyết định bán đấu giá quyền sử dụng đất:

- Tổng số lô : 09 lô đất ở.
- Tổng diện tích : 1.220,47m².

Cụ thể các lô đất như sau:

TT	Ký hiệu lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí
01	L04	108,00	Tuyến đường nội bộ số 2 có mặt cắt ngang Bn= 13,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=7,5m)
02	L05	108,00	Tuyến đường nội bộ số 2 có mặt cắt ngang Bn= 13,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=7,5m)
03	L08	108,00	Tuyến đường nội bộ số 2 có mặt cắt ngang Bn= 13,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=7,5m)
04	L09	108,00	Tuyến đường nội bộ số 2 có mặt cắt ngang Bn= 13,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=7,5m)
05	L17	108,00	Tuyến đường nội bộ số 2 có mặt cắt ngang Bn= 13,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=7,5m)
06	L22	108,00	Tuyến đường nội bộ số 2 có mặt cắt ngang Bn= 13,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=7,5m)
07	L23	108,00	Tuyến đường nội bộ số 2 có mặt cắt ngang Bn= 13,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=7,5m)
08	LK01	241,00	Thửa đất có 02 mặt tiền tiếp giáp tuyến đường nội bộ số 6 có Bn= 11,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=5,5m) và tuyến đường nội bộ số 9 có Bn= 11,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=5,5m)
09	BT15	223,47	Tuyến đường nội bộ số 6 có mặt cắt ngang Bn= 11,5m (Bvh=3,0mx2; Bm=5,5m)

Tổng cộng	1.220,47	
------------------	-----------------	--

- Vị trí: Thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

3. Loại đất (mục đích sử dụng): Đất ở đô thị (ODT).

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

6. Quy định về xây dựng: Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích và thực hiện việc xây dựng theo quy hoạch chi tiết của dự án đã được phê duyệt. Trước khi xây dựng nhà, các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân phải hoàn thành các thủ tục về quản lý nhà ở đô thị theo quy định hiện hành.

7. Cơ sở hạ tầng kỹ thuật: Theo nội dung được phê duyệt tại Khoản 1, Điều 4, Phương án đấu giá quyền sử dụng đất ban hành kèm theo Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 06/7/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm:

1. Lập hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm là giá đất cụ thể để đấu giá quyền sử dụng đất theo hướng dẫn tại Khoản 2, Điều 2 Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ.

2. Sau khi giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất được UBND tỉnh phê duyệt, tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất (đợt 4) đối với một số lô đất ở thuộc dự án Khu dân cư Yên Phú, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Chánh Thanh tra tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh Quảng Ngãi; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi và Thủ trưởng tổ chức đấu giá tài sản và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

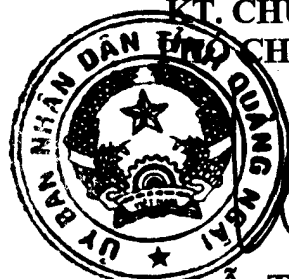
Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- Báo Quảng Ngãi, Đài PTTH tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV304).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính