

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 413 /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi để xây dựng Trường THCS Chánh Lộ (phần mở rộng) thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường THCS trên địa bàn thành phố

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ quy định tại khoản 6 Điều 116, khoản 1 Điều 121 Luật Đất đai năm 2024; khoản 3 Điều 44 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 1477/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Quảng Ngãi;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi tại Đơn xin chuyển mục đích sử dụng đất và Đơn xin giao đất cùng ngày 23/12/2024, đề nghị của UBND phường Chánh Lộ tại Tờ trình số 76/TTr-UBND ngày 29/11/2024, UBND thành phố Quảng Ngãi tại Tờ trình số 326/TTr-UBND ngày 23/12/2024; đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 368/TTr-STNMT ngày 23/01/2025 và ý kiến thống nhất của thành viên UBND tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi (địa chỉ tại số 62 đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi) phần diện tích 2.927,7m² tại phường

Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (gồm: 2.885,1 m² được UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số ~~112~~/QĐ-UBND ngày ~~19~~/02/2025 và phần diện tích 2,8 m² đất giao thông, 39,8 m² đất thủy lợi đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi).

Mục đích sử dụng đất: Đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo (DGD).

Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Bản đồ địa chính khu đất được chỉnh lý và biên tập từ tờ BĐĐC số 25 (tỷ lệ 1/500) và tờ BĐĐC số 2 (tỷ lệ 1/1000) phường Chánh Lộ, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty cổ phần Tư vấn xây dựng và thương mại Tân Thịnh Đông thực hiện ngày 30/10/2023, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 13/11/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền phí và lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Lập thủ tục tham mưu trình UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định.

c) Chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa và trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

d) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trong việc phê duyệt thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, thu hồi đất theo đúng quy định đất đai và các quy định pháp luật có liên quan.

b) Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa; chỉ đạo phòng chuyên môn của thành phố, UBND phường Chánh Lộ phối hợp xác định mốc giới cụ thể ngoài thực địa để bàn giao mốc giới theo quy định.

c) Chỉ đạo UBND phường Chánh Lộ niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND phường; thường xuyên kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp

thời việc vi phạm về đất đai, môi trường, xây dựng; trường hợp vượt thẩm quyền kịp thời báo cáo để xử lý theo quy định.

d) Theo dõi việc quản lý, sử dụng đất thực hiện dự án; trường hợp không đưa đất vào sử dụng hoặc tiến độ thực hiện công trình chậm theo quy định tại khoản 8 Điều 81 Luật Đất đai năm 2024 thì UBND thành phố Quảng Ngãi xử lý theo thẩm quyền, trường hợp vượt thẩm quyền thì báo cáo UBND tỉnh xử lý theo đúng quy định pháp luật.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi chịu trách nhiệm:

- Sau khi đầu tư xây dựng hoàn thành dự án, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm bàn giao cho Trường THCS Chánh Lộ sử dụng theo quy định.

- Nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật, trong quá trình sử dụng đất phải thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Bảo vệ môi trường, Luật Xây dựng, Luật Phòng cháy và chữa cháy và các pháp luật khác có liên quan; sử dụng đất đúng mục đích sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Giáo dục và Đào tạo; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND phường Chánh Lộ, Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thành phố Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP;
- Công TTĐT tỉnh;
- Lưu: VT, KTN (Vũ 96).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền

