

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **997**/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **20** tháng 10 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 2) cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để xây dựng công trình: Cầu Phủ thuộc tuyến đường cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa đi Nghĩa Hành, tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 359/QĐ-UBND ngày 17/5/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2019 cấp huyện;

Theo đề nghị của Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa tại Đơn xin giao đất ngày 21/9/2021 và Tờ trình số 207/TTr-BQL ngày 30/6/2021; UBND xã Nghĩa Trung tại Tờ trình số 72/TTr-UBND ngày 06/9/2021; UBND huyện Tư Nghĩa tại Công văn số 2422/UBND ngày 16/9/2021 và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 4929/TTr-STNMT ngày 15/10/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao phần diện tích 157,5 m² đất đã được UBND tỉnh Quảng Ngãi cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Quyết định số **996**/QĐ-UBND ngày **20** /10/2021 và phần diện tích đất phi nông nghiệp (ONT: 892,0m²; DGT: 171,3 m²) do UBND xã Nghĩa Trung đang quản lý và hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng tại xã Nghĩa Trung đã được UBND huyện Tư Nghĩa thu hồi, cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để thực hiện công trình Cầu Phủ

thuộc tuyến đường cụm công nghiệp La Hà, huyện Tư Nghĩa đi Nghĩa Hành tại xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

- Tổng diện tích: 1.220,8 m² (Một nghìn hai trăm hai mươi bảy tám mét vuông).

- Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

- Vị trí ranh giới khu đất được xác định tại Bản đồ địa chính khu đất, bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 21 thị trấn La Hà và số 06 xã Nghĩa Trung, huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi do Công ty TNHH MTV TM – DV Hưng Thịnh thực hiện, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 19/12/2019.

(Có bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm:

- Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh tổ chức xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa cho tổ chức được giao đất; lập thủ tục đăng ký biến động đất đai và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. UBND huyện Tư Nghĩa chỉ đạo Phòng chuyên môn của huyện và UBND xã Nghĩa Trung phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác định mốc giới, giao đất trên thực địa; thường xuyên theo dõi việc thực hiện công trình của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa để ngăn chặn và xử lý kịp thời các hành vi vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Nghĩa Trung.

3. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa chịu trách nhiệm:

- Nộp phí và lệ phí địa chính cho Nhà nước; đồng thời, thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và Luật Bảo vệ môi trường.

- Trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi bàn giao đất trên thực địa, Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì được gia hạn sử dụng 24 tháng; hết thời hạn được gia hạn mà Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất (*trừ trường hợp do bất khả kháng*).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên

và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giao thông Vận tải; Chủ tịch UBND huyện Tư Nghĩa, Chủ tịch UBND xã Nghĩa Trung; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Tư Nghĩa và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên chiụ trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NN), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TNTV327.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Trần Phước Hiền