

Số: **40** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **26** tháng 01 năm 2016

QUYẾT ĐỊNH

Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất cho Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi để xây dựng công trình: Khu tái định cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đoạn Dung Quất – Mỹ Khê (Km18-Km35) thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh

TRUNG TÂM CÔNG BÁO & TIN HỌC Q. NGÃI

CV ĐẾN	Số: 845
	Ngày 27/01/16
	Chuyển

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

~~Căn cứ~~ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 67/QĐ-UBND ngày 07/3/2014 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu (2011 – 2015) thành phố Quảng Ngãi; Quyết định số 56/QĐ-UBND ngày 13/02/2015 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2015 của thành phố Quảng Ngãi;

Xét Tờ trình số 1594/TTr-BQL ngày 16/9/2015 của Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi về việc xin giao đất để đầu tư xây dựng công trình: Khu tái định cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đoạn Dung Quất – Mỹ Khê (Km18-Km35) thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi tại Công văn số 4162/UBND-DQ ngày 30/9/2015; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 113/TTr-STNMT ngày 18/01/2016,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng đất tại xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi từ đất nông nghiệp sang đất phi nông nghiệp ($9.614,5m^2$) và đất phi nông nghiệp không phải là đất ở sang đất ở ($1.858,2m^2$) để sử dụng vào mục đích xây dựng công trình Khu tái định cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi phục vụ công tác giải

phóng mặt bằng đoạn Dung Quất – Mỹ Khê (Km18-Km35) thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, cụ thể:

- Tổng diện tích: 11.472,7m² (*Mười một ngàn, bốn trăm bảy mươi hai phẩy bảy mét vuông*).

- Nguồn gốc: Đất của UBND xã Tịnh Hòa và đất của hộ gia đình, cá nhân đang quản lý, sử dụng đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại các Quyết định từ số 7058-7076/QĐ-UBND cùng ngày 31/12/2014.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:1000, do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 27/9/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/12/2014.

Điều 2. Giao cho Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi phần diện tích (11.472,7m²) đất đã cho phép chuyển mục đích sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này và (3.120,5m²) đất ở tại nông thôn đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi tại các Quyết định từ số 7058-7076/QĐ-UBND cùng ngày 31/12/2014 để sử dụng vào mục đích xây dựng Khu tái định cư thôn Xuân An, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi phục vụ công tác giải phóng mặt bằng đoạn Dung Quất – Mỹ Khê (Km18-Km35) thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất – Sa Huỳnh, cụ thể:

Tổng diện tích: 14.593,2 m² (*Mười bốn ngàn, năm trăm chín mươi ba phẩy hai mét vuông*)

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất thuộc tờ bản đồ địa chính số 11, xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, tỷ lệ 1:1000, do Công ty TNHH Dịch vụ - Thương mại Hưng An thực hiện ngày 27/9/2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 25/12/2014.

Hình thức giao đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi phải bồi thường, hỗ trợ thiệt hại về đất đai và tài sản gắn liền trên đất (nếu có) cho người đang sử dụng đất hợp pháp có đất bị thu hồi theo phương án đã được phê duyệt, nộp lệ phí địa chính cho Nhà nước, đồng thời thực hiện đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng, Luật Bảo vệ môi trường.

Điều 3. Giao cho UBND xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi phần diện tích 246,5m² (*Hai trăm bốn mươi sáu phẩy năm mét vuông*) đất đã được UBND thành phố Quảng Ngãi thu hồi, nằm ngoài quy hoạch dự án để quản lý, sử dụng theo quy định.

Điều 4.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp phí và lệ phí theo quy định của pháp luật;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định hiện hành.

2. UBND thành phố Quảng Ngãi có trách nhiệm:

a) Xác định cụ thể mốc giới, giao đất trên thực địa.

b) Chỉ đạo Chủ tịch UBND xã Tịnh Hòa có trách nhiệm niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã Tịnh Hòa, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị liên quan; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Tịnh Hòa; Giám đốc Ban Quản lý các dự án Đầu tư và Xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- CT, PCT(NL)UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(NL), CB-TH;
- Lưu: VT, NN-TN(TV34).



Phạm Trường Thọ