

Số: **819** /QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày **24** tháng 10 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với dự án Khu dân cư và dịch vụ Thi Phổ, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Nghị định số 99/2010/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 20/2013/TTLT-BXD-BNV ngày 21/11/2013 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng và Bộ trưởng Bộ Nội vụ hướng dẫn một số nội dung của Nghị định số 11/2013/NĐ-CP ngày 14/01/2013 của Chính phủ về quản lý đầu tư phát triển đô thị;

Xét đề nghị của Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Nam Khang Miền Trung tại Công văn số 33/CV-NKMT ngày 07/10/2019; đề xuất của Giám đốc Sở Xây dựng tại Công văn số 3076/SXD-QLN&BDS ngày 16/10/2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Nam Khang Miền Trung được chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân (hộ gia đình, cá nhân) tự xây dựng nhà ở đối với 282 lô đất ở tương đương với diện tích 47.088 m² đất ở trong phạm vi diện tích 99.538,4 m² đất đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 722/QĐ-UBND ngày 24/8/2018 và Quyết định số 795/QĐ-UBND ngày 13/9/2018, đã giải phóng mặt bằng, đầu tư hạ tầng kỹ thuật tại dự án Khu dân cư và dịch vụ Thi Phổ, xã Đức Thạnh, huyện Mộ Đức, cụ thể:

- Các lô đất ở ký hiệu O1-1 (từ lô số O1-1.1 đến lô số O1-1.40): 40 lô, tổng diện tích là 5.712 m²;

- Các lô đất ở ký hiệu O1-2 (từ lô số O1-2.1 đến lô số O1-2.38): 38 lô, tổng diện tích là 5.375 m²;
- Các lô đất ở ký hiệu O1-3 (từ lô số O1-3.1 đến lô số O1-3.33): 33 lô, tổng diện tích là 4.825 m²;
- Các lô đất ở ký hiệu O2-1 (từ lô số O2-1.1 đến lô số O2-1.40): 40 lô, tổng diện tích là 5.736 m²;
- Các lô đất ở ký hiệu O3-1 (từ lô số O3-1.1 đến lô số O3-1.19): 19 lô, tổng diện tích là 3.049 m²;
- Các lô đất ở ký hiệu O3-2 (từ lô số O3-2.1 đến lô số O3-2.44): 44 lô, tổng diện tích là 7.096 m²;
- Các lô đất ở ký hiệu O4-1 (từ lô số O4-1.1 đến lô số O4-1.28): 28 lô, tổng diện tích là 6.091 m²;
- Các lô đất ở ký hiệu O4-2 (từ lô số O4-2.1 đến lô số O4-2.25): 25 lô, tổng diện tích là 4.777 m²;
- Các lô đất ở ký hiệu O4-3 (từ lô số O4-3.1 đến lô số O4-3.4): 4 lô, tổng diện tích là 977 m²;
- Các lô đất ở ký hiệu O4-4 (từ lô số O4-4.1 đến lô số O4-4.2): 2 lô, tổng diện tích là 1.410 m²;
- Lô đất ở ký hiệu O4-5 (lô số O4-5.1): 1 lô, diện tích là 858 m²;
- Các lô đất ở ký hiệu O5-1 (từ lô số O5-1.1 đến lô số O5-1.8): 8 lô, tổng diện tích là 1.182 m².

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Cục Thuế tỉnh; UBND huyện Mộ Đức theo chức năng, nhiệm vụ được giao chịu trách nhiệm phối hợp với các đơn vị liên quan, Chủ đầu tư dự án giám sát, kiểm tra sự tuân thủ, chấp hành của Chủ đầu tư trong việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và xây dựng nhà ở của những người được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo số lượng lô đất và vị trí nêu trên so với quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị của dự án đã được phê duyệt.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Nam Khang Miền Trung chịu trách nhiệm:

- Tiến hành thực hiện chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở đối với các lô đất được nêu tại Điều 1 theo đúng quy định hiện hành khi đảm bảo điều kiện theo quy định tại Điều 41 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

- Thực hiện theo đúng tiến độ, kế hoạch đầu tư hạ tầng (hạ tầng kỹ thuật,

hạ tầng xã hội) theo dự án được duyệt.

- Thiết kế và công bố các mẫu nhà để người dân được lựa chọn tự xây dựng nhà ở khi được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất đảm bảo phù hợp với quy hoạch và thiết kế đô thị được duyệt.

- Phối hợp với chính quyền địa phương kiểm tra việc thực hiện xây dựng nhà ở của người dân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

- Thường xuyên báo cáo cho Sở Xây dựng và các sở, ban ngành liên quan về tình hình thực hiện việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã đầu tư hạ tầng cho người dân tự xây dựng nhà ở.

3. Hộ gia đình, cá nhân được chuyển nhượng quyền sử dụng đất để tự xây dựng nhà ở: Phải thực hiện việc xây dựng nhà ở theo đúng giấy phép xây dựng (*đối với trường hợp cấp phép*), tuân thủ quy hoạch chi tiết và thiết kế đô thị được duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND huyện Mộ Đức; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư bất động sản Nam Khang Miền Trung và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP, NNTN, CB-TH;
- Lưu: VT, CNXD (Vũ 656).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bính