

Số: 548/QĐ-UBND

Quảng Ngãi, ngày 4 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án sử dụng đất để cổ phần hóa đối với Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi đang sử dụng tại phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 26/11/2014;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước và Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên do doanh nghiệp nhà nước đầu tư 100% vốn điều lệ thành công ty cổ phần;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ về việc chuyển đơn vị sự nghiệp công lập thành công ty cổ phần;

Xét đề nghị của Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi tại văn bản số 21/TTTV ngày 18/4/2020 và đề nghị của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tại các Công văn: Số 1050/SNNPTNT ngày 28/4/2020; số 1938/SNNPTNT-KHTC ngày 31/7/2020 về việc phê duyệt Phương án sử dụng đất khi cổ phần hóa của Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi và đề xuất của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 2811/TTr-STNMT ngày 13/8/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án sử dụng đất để cổ phần hóa đối với Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi, cụ thể như sau:

- Diện tích sử dụng: 1.195,9 m² (Một nghìn một trăm chín mươi lăm phẩy chín mét vuông).

- Mục đích sử dụng: Đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp.

- Hình thức sử dụng: Thuê đất trả tiền hàng năm.

- Thời gian thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 19/6/2019 (ngày Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn ban hành Quyết định số 291/QĐ-SNNPTNT ngày 19/6/2019 về việc điều chuyển tài sản công trong nội bộ Sở).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định thuộc thửa đất số 163, tờ bản đồ địa chính số 30, phường Nghĩa Lộ, thành phố Quảng Ngãi do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi đo đạc ngày 22/7/2019.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi, doanh nghiệp cổ phần hóa thực hiện đầy đủ, đúng trình tự, thủ tục ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật hiện hành về đất đai.

2. Ban Chỉ đạo cổ phần hóa Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi chịu trách nhiệm thực hiện theo quy định tại Nghị định số 126/2017/NĐ-CP ngày 16/11/2017 của Chính phủ, Quyết định số 22/2015/QĐ-TTg ngày 22/6/2015 của Thủ tướng Chính phủ và các quy định khác có liên quan.

3. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm theo dõi, đôn đốc, chỉ đạo Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi khẩn trương hoàn thiện hồ sơ, thủ tục về đất đai theo đúng quy định.

4. Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi: Hoàn thiện hồ sơ thuê đất, lập thủ tục ký hợp đồng thuê đất và cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Quảng Ngãi; Giám đốc Trung tâm Tư vấn Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Quảng Ngãi và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- CT, PCT UBND tỉnh;
- VPUB: PCVP(KT), CNXD, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KT ntha275.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Tăng Bình