

Số: 22 /TB-UBND

Quảng Ngãi, ngày 17 tháng 02 năm 2020

THÔNG BÁO

**Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp cho ý kiến
đối với dự thảo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi
áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) và việc thực hiện bảng giá
các loại đất trong thời gian Bảng giá các loại đất áp dụng cho thời kỳ
05 năm (2020-2024) chưa được ban hành**

Ngày 14/02/2020, tại trụ sở UBND tỉnh, đồng chí Trần Ngọc Căng - Chủ tịch UBND tỉnh chủ trì cuộc họp nghe và cho ý kiến đối với dự thảo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) và việc thực hiện bảng giá các loại đất trong thời gian Bảng giá các loại đất áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) chưa ban hành. Tham dự cuộc họp có các đồng chí Phó Chủ tịch UBND tỉnh: Đặng Ngọc Dũng, Võ Phiên và lãnh đạo các Sở, ngành: Văn phòng UBND tỉnh, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Thanh tra tỉnh, Cục Thuế tỉnh, Ban Quản lý KKT Dung Quất và các KCN Quảng Ngãi (vắng Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn).

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả xây dựng dự thảo bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024), ý kiến thảo luận và đề xuất của các thành viên dự họp, phát biểu của các Phó Chủ tịch UBND tỉnh, đồng chí Trần Ngọc Căng, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận và chỉ đạo:

1. Đối với dự thảo bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024): Yêu cầu Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, tiếp thu các ý kiến của các thành viên dự họp, hoàn thiện dự thảo bảng giá các loại đất, trình UBND tỉnh trước ngày 22/02/2020 để xem xét, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy cho ý kiến chỉ đạo trước khi trình HĐND tỉnh thông qua theo đúng quy định; trong đó, lưu ý nghiên cứu, hoàn thiện dự thảo Bảng giá đất đảm bảo nguyên tắc: Trong Khung giá đất được Chính phủ ban hành; đảm bảo quyền lợi của Nhân dân và phù hợp với yêu cầu khuyến khích, thu hút đầu tư trên địa bàn tỉnh, cụ thể:

- Đối với giá đất nông nghiệp:

+ Đánh giá tác động của phương án giá đất nông nghiệp đối với công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; trong đó, có tính đến việc định hướng điều chỉnh chính sách bồi thường cho phù hợp chung trong khu vực, đảm bảo hài hòa giữa việc đề xuất tăng giá đất nông nghiệp và khung hỗ trợ theo quy định tại Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ.

+ Giá đất nông nghiệp tại huyện Bình Sơn phù hợp, không cao hơn giá đất tại huyện Núi Thành, Quảng Nam để không ảnh hưởng đến hiệu quả cho công tác thu hút đầu tư vào Khu Kinh tế Dung Quất; giá đất tại khu vực giáp ranh tỉnh Bình Định phải đảm bảo hài hòa nhằm thúc đẩy phát triển phía Nam tỉnh.

+ Giá đất nông nghiệp tại các xã miền núi được điều chỉnh phù hợp, tạo điều kiện thu hút đầu tư, thúc đẩy phát triển kinh tế xã hội tại địa phương.

- Đối với giá đất ở: Cơ bản thống nhất như báo cáo của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường và các ý kiến tham gia của các đại biểu tại cuộc họp; Sở Tài nguyên và Môi trường, đơn vị tư vấn khẩn trương, tiếp thu hoàn thiện dự thảo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh; trong đó cần nghiên cứu đến dự báo của diễn biến thị trường bất động sản trong thời gian đến (có dấu hiệu chứng lại và giảm giá so với năm 2019).

- Đối với giá đất sản xuất, kinh doanh: Rà soát, điều chỉnh giảm tỷ lệ đất thương mại, dịch vụ so với đất ở xuống 60%, tỷ lệ đất sản xuất kinh doanh so với đất ở xuống 40%; đảm bảo hài hòa, phù hợp với thực tế và tình hình phát triển kinh tế, xã hội của tỉnh.

- Rà soát, cập nhật việc điều chỉnh, sắp xếp các đơn vị hành chính cấp huyện, cấp xã trên địa bàn tỉnh theo Nghị quyết số 867/NQ-UBTVQH14 ngày 10/01/2020 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

2. Trong thời gian Bảng giá các loại đất áp dụng cho thời kỳ 05 năm (2020-2024) chưa được ban hành, các sở, ban ngành, đơn vị, địa phương chủ động rà soát và thực hiện theo đúng mục c, khoản 2, Điều 4 Nghị quyết số 20/2019/NQ-HĐND ngày 11/12/2019 của HĐND tỉnh khóa XII Kỳ họp thứ 17.

Nay thông báo kết luận và chỉ đạo của Chủ tịch UBND tỉnh để các sở, ban ngành, đơn vị và địa phương biết, khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (b/cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/cáo);
- CT, PCT UBND tỉnh (b/cáo);
- Các Sở, ngành: Tài chính, Tư pháp
Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng,
Nông nghiệp và Phát triển nông thôn,
Kế hoạch và Đầu tư, Thanh tra tỉnh,
Ban Quản lý KKT Dung Quất và các
Khu công nghiệp tỉnh, Cục Thuế tỉnh;
- VPUB: CVP, PCVP(KT),
TH, NNTN, CBTH;
- Lưu: VT, KTbngoc12.

**TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**



Lê Quốc Đạt